

## Presseinformation

### Der Traum vom Eigenheim: Musterhäuser in den „Weiler Höfen“ eröffnet



**Mönchengladbach/Köln, 08. März 2024 – Insgesamt 125 Reihen- und Doppelhäuser entstehen im Quartier „Weiler Höfe“ in Köln-Weiler, gebaut von der DORNIEDEN Gruppe. Am 08.03.2024 wurde die Eröffnung von zwei Musterhäusern im Beisein von Bezirksbürgermeister Reinhard Zöllner und weiteren Vertretern der Stadt gefeiert. Interessierte können die Musterhäuser ab sofort besichtigen, um eine konkrete Vorstellung der fertigen Häuser zu erhalten. Am 09. und 10.03.2024 von 11:00 bis 16:00 Uhr lädt die DORNIEDEN Gruppe zum Open House in die neuen Musterhäuser ein. An diesen Tagen ist die Besichtigung ohne Anmeldung möglich.**

Das Grußwort zur Einweihung der Musterhäuser in den „Weiler Höfen“ am 08.03.2024 hielt Bezirksbürgermeister Reinhard Zöllner. Sebastian Mielke, Geschäftsführer der DORNIEDEN Gruppe, betonte: „Mit unseren modernen und bezahlbaren VISTA Häusern ermöglichen wir es auch jungen Familien – gerade in der heutigen Zeit –, ein Eigenheim mit Garten zu erwerben.“

Die „Weiler Höfe“ umfassen eine Fläche von rund 45.000 Quadratmetern zwischen Damiansweg und Mercatorstraße. Die ersten Familien sind bereits eingezogen.

VISTA baut im Quartier insgesamt 111 Doppel- und Reihenhäuser. Als Musterhäuser wurden jetzt je ein Haus des Typs VISTA M und VISTA L ausgestattet. VISTA M hat eine Wohnfläche von 110 Quadratmetern, verteilt auf vier Zimmer. Der Haustyp VISTA L ist mit 129 Quadratmetern etwas

## Presseinformation

---

größer und bietet die Möglichkeit, im Dachgeschoss ein fünftes Zimmer zu realisieren. Alle Häuser verfügen über eine qualitätsvolle Ausstattung mit Smart-Home-Elementen und Materialien bekannter Markenhersteller.

Die VISTA Reihenhäuser werden als Massivhäuser im Effizienzhaus-55-Standard errichtet. Die Heizenergie wird über quartierseigene Zentralen mithilfe von Wärmepumpen erzeugt. Vorrüstungen für Photovoltaikanlagen sind in allen Häusern vorhanden. Die hofartige Anordnung der Gärten schafft grüne Zonen, ebenso wie ein mit Bäumen bepflanzter Weg, der das Quartier durchzieht.

### Open House am Wochenende

Am kommenden Wochenende, dem 09.03. und 10.03.2024, sind die Türen der beiden Musterhäuser jeweils von 11:00 bis 16:00 Uhr für Interessierte geöffnet. Wer sich danach einen Eindruck verschaffen möchte, kann jederzeit einen Termin vereinbaren: telefonisch unter 02173-26545-0 oder per E-Mail an [vertrieb@dornieden-gruppe.de](mailto:vertrieb@dornieden-gruppe.de). Das Musterhaus VISTA M liegt am Damiansweg 96. Von dort aus ist das Haus VISTA L ausgeschildert.

Weitere Informationen zum Bauprojekt sind online verfügbar unter [www.weiler-hoefe.de](http://www.weiler-hoefe.de)

### Über die DORNIEDEN Gruppe

Die **DORNIEDEN Gruppe** mit Hauptsitz in Mönchengladbach realisiert mit ihren Bauträgermarken **DORNIEDEN Generalbau** und **VISTA Reihenhäuser** bundesweit die ganze Bandbreite des Wohnens. Der Projektentwickler plant gemeinsam mit Städten und Gemeinden innovative, zukunftsorientierte Quartiere – mit klimafreundlichen Energie- und Mobilitätskonzepten, attraktiven Lebensräumen sowie langfristig wirtschaftlichen Betriebskonzepten. Bestandshaltern und Investoren bietet die DORNIEDEN Gruppe das gleiche Leistungsspektrum von der Entwicklung bis zur Bauausführung als Generalübernehmer an. Nachhaltiger und bezahlbarer Wohnraum ist für die Gruppe, die sich auch im Segment des geförderten und preisgedämpften Wohnungsbaus als kompetenter Partner etabliert hat, kein Widerspruch. Mit ganzheitlich entwickelten Wohnquartieren möchte die DORNIEDEN Gruppe die Lebensqualität der Menschen verbessern und einen wesentlichen Beitrag zum nachhaltigen Wohnen leisten.

**DORNIEDEN Generalbau** errichtet vielfältige Ein- und Mehrfamilienhäuser nach individuell entwickelten, standort- und zielgruppenorientierten Wohnkonzepten. **VISTA Reihenhäuser** konzentriert sich auf die serielle Fertigung von Einfamilienhäusern mit hohem Qualitätsstandard zum attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

In Nordrhein-Westfalen zählt die traditionsreiche **DORNIEDEN Gruppe** zu einem der größten Projektentwickler. Die Unternehmensgruppe beschäftigt mehr als 120 Mitarbeiter und wird in dritter Generation von den Inhabern Michael und Martin Dornieden sowie von Sebastian Mielke und Michael Hochgürtel geführt. Die DORNIEDEN Gruppe betreibt eigene Niederlassungen für Bayern und Baden-Württemberg sowie für Niedersachsen und Norddeutschland.

## Presseinformation

---

Die DORNIEDEN Gruppe ist in einer Holdingstruktur (DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG) organisiert. Die Kompetenzen der Gruppe zur Entwicklung innovativer, nachhaltiger Wohnquartiere sind in der operativ eigenständigen Gesellschaft DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH gebündelt, die DORNIEDEN Baumanagement GmbH steht in der Gruppe für das professionelle Baumanagement.

Um Energie- und Infrastrukturaufgaben rund um das Quartier aus einer Hand anbieten zu können, hat DORNIEDEN weitere Gesellschaften gegründet:

- Die ener-Q konzipiert mit innovativer und effizienter Anlagentechnik nachhaltige Lösungen für die Wärmeversorgung im Quartier.
- Die Solar-Q GmbH konzipiert und errichtet Photovoltaikanlagen für Einfamilienhäuser und Bestände von Wohnungsunternehmen.
- Die elektrofabrik GmbH bietet ein umfangreiches Leistungsspektrum – von der klassischen Elektroinstallation für Bauräger bis hin zu komplexen Energiesystemen und ganzheitlichen Smarthome-Lösungen.
- Die fiber-Q GmbH ist mit der Planung, dem Bau und der Instandhaltung von Glasfasernetzen betraut.

[www.dornieden-gruppe.com](http://www.dornieden-gruppe.com)

### Pressekontakt

Dr. Cathrin Christoph, CCAW GmbH

Telefon: 040 609 4399-30

E-Mail: [dornieden@ccaw-pr.de](mailto:dornieden@ccaw-pr.de)

### Bild:

V. l. n. r.: Sebastian Mielke, Geschäftsführer der DORNIEDEN Gruppe, und Reinhard Zöllner, Bezirksbürgermeister von Köln-Chorweiler

Quelle: DORNIEDEN Gruppe