

The logo for 'Strenger' features a stylized house icon on the left, composed of a vertical line, a horizontal line at the top, and a diagonal line forming a roof. To the right of this icon, the word 'Strenger' is written in a large, elegant, serif typeface. The entire logo is rendered in a vibrant pink color.

Strenger

Ein gutes Gefühl.

HERZLICH WILLKOMMEN

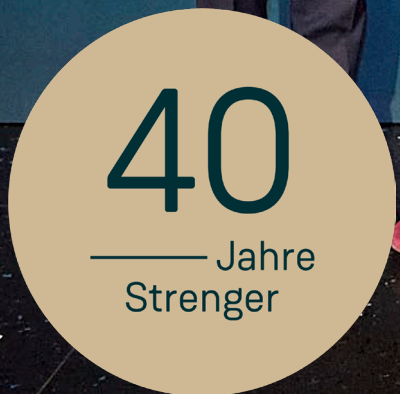
Jahrespressekonferenz Geschäftsjahr 2023

29. Februar 2024

1982 - HEUTE

Charity-Jubiläumsparty als Highlight im April

- 40-Jahrfeier mit 400 Gästen aus allen Strenger-Regionen
- Über 160 Tsd. Euro Spenden für Karl und Ingrid Strenger Stiftung
- Projekt: Heimstark-Haus 3 „Kindern ein Zuhause geben“, Nutzung seit Nov 2023 durch junge Familien/junge Frauen mit Kindern
- Betreuung durch die Stiftung Karlshöhe Ludwigsburg



2023 auf einen Blick

- Konzernumsatz: 160 Mio. Euro (2022: 189 Mio., 2021: 184 Mio., 2020: 129 Mio.)
- Auftragseingang/Gesamtvertriebsleistung: 142 Mio. Euro (Vorjahr 129 Mio. Euro)
- Positives Jahresergebnis
- Anzahl Fertigstellungen und Gesamtleistung: ca. 400 Wohneinheiten / 200 Mio. Euro
- Aktuell im Bau: 635 Wohneinheiten
- Mitarbeitende: 120 (unverändert) inkl. Freiberufler, davon ca. 20 Auszubildende
- Innovationsfokus und 100 % Konsequenz in allen 3 Geschäftsbereichen (Strenger BW, Baustolz und Strenger Services/Wohnstolz)

Strenger im aktuellen Marktumfeld

- Hohe Unsicherheit zu Preisentwicklung und Förderlandschaft
- Zahlreiche Kaufinteressenten nicht mehr finanzierbar, Premium-Kunden wählerischer
- Kapitalanleger rechnen genau, Baustolz-Wohnungen und -Häuser mit stabiler Nachfrage aufgrund attraktiver Renditen
- Breite Aufstellung in 5 Regionen und mit 2 Produkten hilft
- Strenger-Versprechen: Konsequentes Fertigstellen unserer Projekte
- Soziale Verantwortung: Stetiges Schaffen von Wohnraum (Kauf und Miete)
- Fortschritt: Nachhaltigkeit & Design in allen Projekten umgesetzt

Strenger verbindet Nachhaltigkeit und Bezahlbarkeit

- Kostenoptimierung entlang aller Produkte und Projekte zusammen mit Partnern
- Investitionen in Innovationen und Nachhaltigkeit weiter auf hohem Niveau
- Baustolz-Häuser mit QNG-Siegel (EH 40 NH) und Erhöhung Kundennutzen
- Alle neuen MFH-Projekte in EH 40 Standard, Baustolz-Konzept für 70 % aller Projekte
- Förderfähigkeit als Nebeneffekt / Zusatznutzen, nicht als Kern-USP (alle neuen Projekte derzeit förderfähig)

STRENGER JAHRESPRESSEKONFERENZ GESCHÄFTSJAHR 2023

Style und Design – Strenger BW mit neuen Linien am Markt (z.B. Würzburg)



AUSSTATTUNGSLINIE LOFT



AUSSTATTUNGSLINIE NATUR



AUSSTATTUNGSLINIE URBAN



INNOVATION BEI BAUSTOLZ

Neue Baustolz-Häuser

- KfW40-NH
- QNG-Zertifizierung für gesunde und nachhaltige Bauweise
- Einkommensunabhängige KfW-Förderkredite bis 150.000 Euro ab 1,6% Zinsen
- Einkommensabhängige KfW-Förderkredite bis >200.000 Euro für Familien (je nach Anzahl Kinder)
- Aufgewertete Ausstattung inkl. elektrischer Rollläden
- Baustolz-Konfigurator und Festpreisversprechen

Strenger baut Kapitalanlegern neue Chancen

- Mehr als 40 % der Kunden im Jahr 2023 Kapitalanleger
- Baustolz-Portfolio punktet mit top Preis-Leistungs-Verhältnis
- Potenziallagen in den Speckgürteln mit stärkeren Mietpreis-Steigerungen und –Potenzialen als in A/A+ Lagen
- Strenger-Rundum-Sorglos Service mit Vermietungs- und Verwaltungsservice
- Region Frankfurt mit den meisten neuen Projekten
- Bonität, Eigentümerführung und konservative Aufstellung schafft Vertrauen (keine Anleihen, keine Fonds, keine Crowd-Fundings, etc.)

BEISPIEL-PROJEKT

Pfungstadt Quartier Am Drachenberg

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Hip Hop

96 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis 469.900 €

Eigenkapital 100.000 €

Jährlicher Cashflow
nach Steuern 13.236 €¹

Eigenkapitalrendite
nach Steuern 17,1 %¹
10,7 %²

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ Neu: Zusätzliche Abschreibungsmöglichkeiten im Rahmen des Wachstumschancengesetzes (aktuell im Vermittlungsausschuss, 21.02.2024)

² Unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Abschreibungsmöglichkeiten

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Ludwigsburg- Oßweil

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Baustolz-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Reihenhaus Jazz

118 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	749.900 €
Eigenkapital	160.000 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	9.266 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	9,8 % ¹ 6,0 % ²

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ Neu: 5 % degressive AfA über 6 Jahre, Wachstumschancengesetz (aktuell im Vermittlungsausschuss, 21.02.2024)

² Lineare Abschreibung in Höhe von 3 % (aktuelle Gesetzeslage)

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Heilbronn Lakeview M7 Edge

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Designwohnung M06

76 m², KfW40-NH mit QNG,
dem staatlichen Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis 599.900 €

Eigenkapital 125.000 €

Jährlicher Cashflow
nach Steuern 8.241 €¹

Eigenkapitalrendite
nach Steuern 10,7 %¹
6,8 %²

- 150.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ Neu: 5 % degressive AfA über 6 Jahre, Wachstumschancengesetz (aktuell im Vermittlungsausschuss, 21.02.2024)

² Lineare Abschreibung in Höhe von 3 % (aktuelle Gesetzeslage)

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

BEISPIEL-PROJEKT

Sindelfingen Golden Garden

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Gartenwohnung F65

60 m², KfW40-EE

Kaufpreis 399.900 €

Eigenkapital 85.000 €

Jährlicher Cashflow
nach Steuern 5.874 €¹

Eigenkapitalrendite
nach Steuern 10,9 %¹
7,1 %²

- 100.000 € KfW-Sonderkredit ist einkommensunabhängig
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



¹ Neu: 5 % degressive AfA über 6 Jahre, Wachstumschancengesetz (aktuell im Vermittlungsausschuss, 21.02.2024)

² Lineare Abschreibung in Höhe von 3 % (aktuelle Gesetzeslage)

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.

Ausblick 2024

- 4 Baubeginne in Q1 2024, Vorverkaufsquoten erreicht
- Schärfung Baustolz als wichtiger Preis-Leistungs-Träger
- Hoher Style & Design Anspruch bei Strenger Bauen und Wohnen wird beibehalten
- Weiter 100 % Innovationsfokus:
 - Ausbau Strenger-Rundum-Sorglos Services
 - Nachhaltigkeitstransformation
 - Kostensenkung
- Partnerschaftliche Absicherung neuer Quartiere mit Kommunen
- Sicherheit durch Mietwohnungsbau (Eigenbestand) nach innen und nach außen
- Permanentes Risiko- und Liquiditätsmanagement
- Aus heutiger Sicht Konzernumsatz 2024 deutlich unter 2023 erwartet (ca. 130 Mio. Euro)

BAU BEGONNEN

Heilbronn Lakeview

#KAUFEN #MIETEN #GEWERBE



Strenger

Ein gutes Gefühl.

IN VORBEREITUNG MIT STADT
WEIL AM RHEIN

Arkadien River Gate – Region Basel

#KAUFEN #MIETEN #KITA

Strenger Holding GmbH



Unverändliche Visualisierung

Fragen und Diskussion

The logo for 'Strenger' features a stylized house icon in a light blue color. The house is composed of a vertical line on the left, a horizontal line at the top, and a diagonal line on the right that meets the vertical one at the top. The word 'Strenger' is written in a light blue, serif font, with the 'S' being significantly larger than the other letters. The 'S' is positioned such that its top left corner is inside the house icon's roofline.

Strenger

Ein gutes Gefühl.