

Pressemitteilung BFW Nord

## **Deutlich weniger Baugenehmigungen in Hamburg: „Für den Wohnungsmarkt ist das fatal“**

**Hamburg, 30.01.2024 – 5.404 Wohnungen wurden 2023 in Hamburg genehmigt – 4.973 weniger als im Jahr zuvor. Das gab die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen am 30.01.2024 bekannt. Für den Landesverband Nord des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) kommt dieser deutliche Rückgang nicht überraschend.**

Der BFW Landesverband Nord vertritt die mittelständische private Wohnungswirtschaft im Norden. „Wir haben schon zu Beginn des Jahres 2023 vor einem dramatischen Rückgang bei den geplanten Baubeginnen gewarnt. Die Baukosten steigen seit Jahren an: unter anderem aufgrund der überbordenden Vorschriften und Auflagen aus Politik und Verwaltung. Solange die Zinsen niedrig waren, fiel das weniger ins Gewicht. Doch jetzt ist Neubau für die Wohnungsunternehmen wirtschaftlich nicht mehr darstellbar,“ erklärt Sönke Struck, Vorstandsvorsitzender des BFW Landesverbands Nord. „Hinzu kommt, dass die Förderprogramme des Bundes in den letzten Jahren wiederholt nicht eingehalten wurden. Das hat zu starker Verunsicherung in der Branche geführt. Wenn die Verantwortlichen in Politik und Verwaltung so weitermachen, dürfen sie sich nicht wundern, wenn auch in Hamburg niemand Wohnungen bauen möchte. Für den Wohnungsmarkt ist das fatal. Positiv zu bewerten ist die Anzahl der geförderten Wohnungen mit 2.380. Aber: Geförderter Wohnungsbau ist nicht alles. Wir brauchen ebenso dringend bezahlbare, frei finanzierte Wohnungen.“

### **Über den BFW Landesverband Nord e.V.**

Der BFW Landesverband Nord e.V. spricht für rund 230 Mitglieder, die ca. 180.000 Wohnungen in Norddeutschland im eigenen Bestand verwalten und weitere 3,4 Millionen Quadratmeter an Büro- und Gewerbeflächen im Bestand halten. Die BFW-Mitgliedsunternehmen erstellen über 60 Prozent des Neubauvolumens in Hamburg. Als Spitzenverband der unternehmerischen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gehören dem Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen derzeit rund 1.600 Mitglieder und verbundene Unternehmen an.

**BFW Landesverband Nord e.V.**  
Pelzerstraße 5 / D-20095 Hamburg  
Tel.: 040 4689777-0 / 0172/644 1938  
[www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

Pelzerstraße 5  
20095 Hamburg  
Tel.: 040 4689 777 0  
Fax: 040 4689 777 70

[www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

Pressekontakt:  
Dr. Verena Herfort  
Geschäftsführerin

[verena.herfort@bfw-nord.de](mailto:verena.herfort@bfw-nord.de)