

PRESSEINFORMATION

VITUS Real Estate: Tochterunternehmen der DORNIEDEN Gruppe spezialisiert sich auf energetische Sanierungen



Mönchengladbach, 16. Januar 2024 – Die DORNIEDEN Gruppe nimmt mit ihrem neuen Tochterunternehmen VITUS Real Estate GmbH energetische Sanierungen in den Fokus.

Mit der VITUS Real Estate erschließt sich die DORNIEDEN Gruppe ein neues Geschäftsfeld: Das Unternehmen kauft ältere Bestandsimmobilien und saniert sie energetisch. Anschließend werden die Immobilien im Unternehmen gehalten oder weiterverkauft. „Um Klimaneutralität im Gebäudesektor zu erreichen, bedarf es großer Anstrengungen im Bereich Neubau und vor allem bei der energetischen Sanierung von Bestandsimmobilien“, erklärt VITUS Geschäftsführer Martin Dornieden.

Die meisten Wohnhäuser in Deutschland wurden noch vor der ersten Wärmeschutzverordnung 1978 gebaut. Steigende Energiekosten und die Klimaschutzvorgaben für den Gebäudesektor sorgen dafür, dass etliche dieser Bestandsimmobilien jetzt zum Verkauf stehen. Denn viele von ihnen sind im derzeitigen Zustand wirtschaftlich nicht mehr tragfähig.

Das Geschäftsmodell der VITUS Real Estate ist es, Gebäude mit langfristigem Entwicklungspotenzial durch Sanierung, Revitalisierung, Nachverdichtung oder Umnutzung aufzuwerten. Im Essener Norden plant VITUS Real Estate derzeit die energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1958. Mit der Ertüchtigung der äußeren Hülle und dem Einbau einer Luft-Wasser-Wärmepumpe wird in diesem Gebäude der Effizienzhaus-Standard 55 realisiert. Dadurch reduziert sich der Primärenergieverbrauch von 210 auf 25 kWh/(m²a), was dem A+-Standard entspricht. „An diesem Beispiel zeigt sich, welche Potenziale in Altbauten vorhanden

PRESSEINFORMATION

sind“, erklärt die VITUS Projektverantwortliche Carina Claßen.

Künftig wird VITUS auch Gebäude der DORNIEDEN Gruppe aus den 90er-Jahren energetisch ertüchtigen. Hierbei geht es vor allem um den Ersatz älterer Gasheizungen.

Ressourcen für Abriss, Entsorgung und Neubau sparen

Bestandssanierungen schaffen Wohnraum und sind im Vergleich zum Neubau weniger materialintensiv, denn sie arbeiten mit dem, was bereits vorhanden ist. „Das Material, das in den Gebäuden enthalten ist, ist zu wertvoll und zu rar, um es einfach wegzuworfen. Mit dem Erhalt, der Aufwertung und der Aktivierung des Gebäudebestandes sorgen wir dafür, dass nichts verloren geht und weniger Abfall entsteht“, so Carina Claßen.

Die energetische Sanierung von Gebäuden umfasst alle baulichen Maßnahmen, die helfen, langfristig Energie einzusparen. Der erste Schritt ist dabei üblicherweise die Verbesserung der Gebäudehülle, gefolgt von der Optimierung der Energieversorgung.

Die VITUS Real Estate sucht in Kommunen mit mehr als 30.000 Einwohnern und in einem Umkreis von 50 Kilometern rund um Mönchengladbach weitere Objekte ab vier Wohneinheiten zur Bestandssanierung.

Der Name der neuen Unternehmung drückt die Heimatverbundenheit und tiefe Verwurzelung mit dem Herkunftsort aus: Der heilige Vitus ist Stadtpatron von Mönchengladbach, die „Vitusstadt“ ist Stammsitz der DORNIEDEN Unternehmensgruppe.

Über die DORNIEDEN Gruppe

Die **DORNIEDEN Gruppe** mit Hauptsitz in Mönchengladbach realisiert mit ihren Bauträgermarken **DORNIEDEN Generalbau** und **VISTA Reihenhäuser** bundesweit die ganze Bandbreite des Wohnens. Der Projektentwickler plant gemeinsam mit Städten und Gemeinden innovative, zukunftsorientierte Quartiere – mit klimafreundlichen Energie- und Mobilitätskonzepten, attraktiven Lebensräumen sowie langfristig wirtschaftlichen Betriebskonzepten. Bestandshaltern und Investoren bietet die DORNIEDEN Gruppe das gleiche Leistungsspektrum von der Entwicklung bis zur Bauausführung als Generalübernehmer an. Nachhaltiger und bezahlbarer Wohnraum ist für die Gruppe, die sich auch im Segment des geförderten und preisgedämpften Wohnungsbaus als kompetenter Partner etabliert hat, kein Widerspruch. Mit ganzheitlich entwickelten Wohnquartieren möchte die DORNIEDEN Gruppe die Lebensqualität der Menschen verbessern und einen wesentlichen Beitrag zum nachhaltigen Wohnen leisten.

DORNIEDEN Generalbau errichtet vielfältige Ein- und Mehrfamilienhäuser nach individuell entwickelten, standort- und zielgruppenorientierten Wohnkonzepten. **VISTA Reihenhäuser** konzentriert sich auf die serielle Fertigung von Einfamilienhäusern mit hohem Qualitätsstandard zum attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

In Nordrhein-Westfalen zählt die traditionsreiche **DORNIEDEN Gruppe** zu einem der größten Projektentwickler. Die Unternehmensgruppe beschäftigt mehr als 120 Mitarbeiter und wird in dritter Generation von den Inhabern Michael und Martin Dornieden sowie von Sebastian Mielke und Michael Hochgürtel geführt. Die DORNIEDEN Gruppe betreibt eigene Niederlassungen für Bayern und Baden-Württemberg sowie für Niedersachsen und Norddeutschland.

PRESSEINFORMATION

Die DORNIEDEN Gruppe ist in einer Holdingstruktur (DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG) organisiert. Die Kompetenzen der Gruppe zur Entwicklung innovativer, nachhaltiger Wohnquartiere sind in der operativ eigenständigen Gesellschaft DORNIEDEN Projektentwicklung GmbH gebündelt, die DORNIEDEN Baumanagement GmbH steht in der Gruppe für das professionelle Baumanagement.

Pressekontakt

Dr. Cathrin Christoph, CCAW GmbH

Telefon: 040 609 4399-30

E-Mail: dornieden@ccaw-pr.de

Bild

Energetische Sanierung der Gebäudehülle (Symbolbild)

Quelle: [iStock.com/Mark Hochleitner](https://www.iStock.com/MarkHochleitner)