

Baustart für Pflegeimmobilie in Reinhardshagen: Carestone setzt auf nachhaltigen Serienbau

- 62 Pflegeapartments und sechs betreute Wohnungen entstehen im KFWG-Q-Standard
- Programm-Management stellt seriellen Bau nachhaltiger Pflegeimmobilien sicher
- Insgesamt 68 Teileigentumseinheiten als soziale Anlageoptionen mit KfW-Förderung für private Investoren
- MENetatis erweitert regionales Pflege-Cluster und schafft mit bestehendem Haus in Calden und entstehendem Haus in Liebenau wertvolle Synergien

Hannover, 05 Dezember 2023 - Die Carestone Gruppe, Marktführer in der nachhaltigen Entwicklung von Pflegeimmobilien, treibt ihren sozial-ökologischen Kurs voran und geht mit ihrem Projekt in Reinhardshagen (Hessen) einen weiteren wichtigen Schritt. Der Baubeginn der Immobilie im KFWG-Q-Standard ist Bestandteil eines unternehmenseigenen Programm-Managements, das Projekte zur Realisierung klimafreundlicher Pflegeimmobilien bündelt. Carestone folgt damit seiner ehrgeizigen Nachhaltigkeitsstrategie, die darauf abzielt, das eigene Portfolio KfW-konform auszurichten und damit bundesweit klimafreundlichen und förderfähigen Wohnraum für Seniorinnen und Senioren in Serie zu realisieren.

Die Seniorenresidenz in Reinhardshagen wird im KFWG-Q-Standard errichtet und über das Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH (BiRN) zertifiziert. Das Gebäude erfüllt damit die Anforderungen an klimafreundliche Neubauten. Gemeinsam mit dem nur rund 40 Kilometer entfernten, ebenfalls nach KFWG-Q geplanten Projekt in Liebenau, unterstreicht Carestone damit seine Ambitionen und Innovationskraft im nachhaltigen Bauen. „Wir überführen die Projekte in ein Programm-Management und sorgen durch konsequente Standardisierung und optimierte Prozesse für die individuelle Qualität im seriellen Bau nachhaltiger Pflegeimmobilien“, betont Carestone-CDO Ralf Licht. „Unsere Erkenntnisse aus dem erfolgreichen [Pilotprojekt in der Klimagemeinde Kalbach](#) bringen wir dabei bereits voll ein.“ Im Programm-Management der Carestone wird eine Gruppe von mehreren Projekten gebündelt, zentral geplant und koordiniert. Dieses Vorgehen implementiert bewährte Prozessabläufe innerhalb der gesamten Bauphase und ermöglicht die Umsetzung nachhaltiger Lösungen in Serie. Dadurch werden Synergien geschaffen, Ressourcen effizient genutzt und Dienstleistungen effektiv eingesetzt, was den ökologischen Fußabdruck weiter reduziert.

Im anerkannten Erholungsort Reinhardshagen, nur wenige hundert Meter vom Ufer der Weser entfernt, entsteht die neue Seniorenresidenz. Am Sportplatz 1 und in Nachbarschaft zur Lucas-Lossius-Schule liegt sie damit inmitten der idyllischen Hügel des hessischen Weserberglandes und in unmittelbarer Nähe zum Reinhardswald mit seiner Sababurg. Carestone errichtet die 62 Pflegeapartments sowie sechs betreute Wohnungen auf drei Vollgeschossen und einer Brutto-Grundfläche von rund 4000 Quadratmetern. Die Apartmentgrößen liegen zwischen 48 und 78 Quadratmetern inklusive der Gemeinschaftsflächen. Das L-förmige Gebäude wird mit einer Vollküche ausgestattet, welche die zukünftigen Bewohner mit frisch zubereiteten Speisen versorgt. An der Baustelle haben die Erd- und Rohbauarbeiten mit der Betonage der Sole und der Erstellung der Wände bereits begonnen.

Eine Photovoltaikanlage sowie eine Wärmepumpe in Verbindung mit einer Gebäudehülle im KFWG-Q-Standard werden später die Energieeffizienz des Neubaus sicherstellen.

Neues Zuhause für Pflegebedürftige, sinnstiftendes Investment für private Investoren

Die neue Seniorenresidenz wird zum einen Mehrwerte für zukünftige Bewohner liefern, die dort in ihrem Alltag unterstützt den Lebensabend verbringen. Zum anderen können auch private Investoren an dem klimafreundlichen Neubau partizipieren. Ähnlich dem Kauf einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus haben sie die Möglichkeit, die Pflegeapartments und betreuten Wohnungen im Teileigentum zu erwerben. „Dabei geht es weniger um eine Eigennutzung als vielmehr um ein wertstabiles und sinnstiftendes Investment zur Altersvorsorge“, erklärt Sandro Pawils, Chief Sales Officer bei Carestone. „Die nachhaltige

und damit förderungsfähige Bauausführung in Reinhardshagen erschließt Käufern attraktive Zinskonditionen der KfW-Bank von um die ein Prozent. Das macht das Investment sozial wertvoll und gleichzeitig lukrativ.“

MENetatis schafft Synergien und erweitert das regionale Pflege-Cluster

Die entstehende Immobilie in Reinhardshagen ist bereits das dritte Projekt in Nordhessen, das die Betreiberin MENetatis mit den Experten der Carestone umsetzt. Weitere Standorte sind die bestehende Einrichtung in Calden und das geplante Haus in Liebenau. Die MENetatis stärkt mit der Einrichtung ihre regionale Präsenz und setzt auch mit dem Haus in Reinhardshagen ihr Betreiberkonzept fort: erstklassige stationäre Pflege mit modernem, wohnlichem Ambiente und fest integriert in die lokale Gemeindestruktur. „Die Qualität der Carestone-Immobilien und die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Team sind für uns von zentraler Bedeutung bei der Entscheidung für die Übernahme des Betriebes in dieser Einrichtung. Beides ermöglicht es uns, unser bedarfsgerechtes Pflegeangebot in modernen, nachhaltigen Einrichtungen anzubieten und dabei unseren Wirkungskreis sinnvoll auszubauen“, so Sandra Leps, Geschäftsführerin der MENetatis Unternehmensgruppe.

Das Projekt in Reinhardshagen ist ein weiterer Beweis für das Engagement der Carestone Gruppe, nachhaltige und förderfähige Pflegeimmobilien zu realisieren, die die Bedürfnisse von Senioren, Betreibern und Investoren optimal erfüllen.

Carestone hat mit der Vermarktung der einzelnen Apartments begonnen. Private Investorinnen und Investoren können diese für die eigene Altersvorsorge nutzen. Interessenten finden Informationen unter: <https://carestone.com/immobilie-im-detail/reinhardshagen>, info@carestone.com, Tel: 0511 26152-222

Seniorinnen und Senioren sowie Pflegekräfte haben die Möglichkeit, sich über das Angebot der MENetatis GmbH unter <https://menetatis.de> oder der Telefonnummer 02272 83 99 80 0 zu informieren.

Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie „Höchstes Kundenvertrauen“. 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das Wirtschaftsmagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ und gehören laut eines Morningstar Sustainalytics Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation
T: 0511 26152-251
E: s.schlichting@carestone.com