



Bürogebäude REPUBLIK, ul. Władysława IV 43, Gdynia. www.republik.pl

Foto: Hossa Investment Group

Pressemitteilung

Polen: SPIE übernimmt Technisches Facility Management des REPUBLIK-Bürogebäudes in Gdynia

- SPIE wurde von Grupa Inwestycyjna Hossa, einem führenden Immobilienunternehmen der Dreistadt in Pommern an der polnischen Ostsee, mit der Instandhaltung des REPUBLIK-Bürogebäudes in Gdynia beauftragt.
- Der Vertrag umfasst die Überprüfung der technischen Infrastruktur, aller Installationen und die Bereitschaft für den Notdienst 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr.
- Die Übergabe des Gebäudes in die Obhut des führenden Multitechnik-Dienstleisters für Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen in Polen garantiert den Mietparteien einen störungsfreien Betrieb des Gebäudes.

Gdynia / Polen, 14. November 2023 – SPIE, führender Multitechnik-Dienstleister für Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen in Polen, ist seit dem 1. September 2023 für das Technische Facility Management für das Gebäude REPUBLIK in Gdynia verantwortlich. Das markante Gebäude in

der so genannten Dreistadt, einer Metropolregion um die Städte Gdańsk (Danzig), Gdynia und Sopot an der polnischen Ostsee, verfügt über fast 9000 m² modern ausgestattete Fläche, meist für Büros.

Das bei den Einwohnern von Gdynia sehr bekannte Bürogebäude, das nun REPUBLIK genannt wird, wurde in den vergangenen Monaten umfassend modernisiert. Aufgrund aufwändig ausgestatteter Büros, multifunktionalem Mehrzweckbereich und den sich in der Entstehung befindenden Bereichen „Rooftop“ und „CoWorking“ gibt es eine Vielzahl von technisch komplexen Installationen und Anlagen. Entsprechend hoch sind die Ansprüche an das Technische Facility Management, um den Nutzerinnen und Nutzern Arbeitskomfort und Ausstattung auf höchstem Niveau bieten zu können.

SPIE Building Solutions, eine Geschäftseinheit von SPIE Deutschland & Zentraleuropa in Polen, ist für die Inspektion und Wartung von Elektro-, Schwachstrom-, HLK-, Sanitär- und Brandschutzinstallationen zuständig, verwaltet die Gewährleistungen und bietet einen 24/7-Notdienst an 365 Tagen im Jahr, um für die Mietparteien einen möglichst störungsfreien Betrieb des Gebäudes zu ermöglichen. *„Wir haben hier in unserem regionalen Büro ein starkes Team von Mitarbeitenden mit umfassendem technischem Know-how und weitreichender Erfahrung. So können wir Hossa Gebäudedienstleistungen auf höchstem Niveau, große technische Kompetenz und äußerst kurze Reaktionszeiten anbieten. Das Bürogebäude ist mit einer Vielzahl von technischen Anlagen und Installationen ausgestattet. Unsere Aufgabe wird es sein, dafür zu sorgen, dass diese zuverlässig und effizient funktionieren und gleichzeitig den höchsten Komfort für die dort arbeitenden Menschen gewährleisten“*, sagt Michał Owczyński, Regional Operational Manager bei SPIE Building Solutions, der für die Vertragsdurchführung verantwortlich ist.

Das Objekt wurde bereits einer umfassenden thermischen Modernisierung der Fassade unterzogen, wodurch die Betriebskosten erheblich gesenkt und der Arbeitskomfort für die Nutzerinnen und Nutzer verbessert werden konnten.

„Derzeit schließen wir die letzte Phase der Veränderungen in den Gemeinschaftsbereichen ab und arbeiten an einem Gestaltungskonzept für zwei neue Areale innerhalb des Gebäudes - CoWorking und Rooftop. Ich bin überzeugt, dass der multifunktionale Mehrzweckbereich im obersten Stockwerk eine zusätzliche Attraktion für alle Mieter sein wird, während CoWorking andererseits eine Öffnung für die jüngere Generation darstellt, die ganz andere Anforderungen an den Arbeitsplatz hat. Technische und betriebliche Aspekte müssen also auf höchstem Niveau sein. Deshalb haben wir uns entschieden, das technische Management des Objekts SPIE Building Solution anzuvertrauen“, sagt Nick Rajszyś, Asset Management Director bei der Hossa Investment Group.

Das Team von SPIE Building Solutions betreut in Pommern eine große Anzahl von Gebäuden.

Über Grupa Inwestycyjna Hossa

Die Grupa Inwestycyjna Hossa ist ein führendes Unternehmen auf dem Immobilienmarkt der Dreistadt mit mehr als 30 Jahren Erfahrung und einem breiten Portfolio, das gewerbliche Projekte wie Büro- und Einzelhandelsgebäude mit Dienstleistungen umfasst. Zu den Realisierungen des Bauträgers gehören unter anderem moderne Bürogebäude in Gdańsk-Garnizon (die größte Investition in ein Gebäude mit Mischnutzung in Mittel- und Osteuropa) oder das Madison-Einkaufszentrum im Herzen der Danziger Altstadt.

Über SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Als Tochtergesellschaft der SPIE Gruppe ist SPIE Deutschland & Zentraleuropa der führende Multitechnik-Dienstleister für Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, der Slowakei und Ungarn. Mit unserer umfassenden Expertise und Begeisterung für technische Dienstleistungen setzen wir uns gemeinsam mit unseren Kunden für eine klimafreundliche und digitale Zukunft ein.

Unser vielfältiges Leistungsportfolio umfasst Lösungen für Gebäude und Anlagen (Technisches Facility Management, Energieeffizienz-Lösungen, Industrie Services, elektrische Energietechnik, technische Gebäudeausrüstung, Automatisierungstechnik und elektrische Gebäudetechnik), Lösungen für Energieinfrastrukturen (Netzausbau, Verteilnetze, Planungen von Energieleistungen, Asset Management und Smart Grid Services), Lösungen für Kommunikation und Sicherheit (IT Solutions, Communications & Collaboration Solutions und Security Technology Solutions) und Lösungen für die Mobilität (Verkehrsinfrastruktur, Elektromobilität und Bahninfrastruktur).

Mit über 18 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist SPIE Deutschland & Zentraleuropa an 250 Standorten präsent.

Die SPIE Gruppe ist unabhängiger europäischer Marktführer für multitechnische Dienstleistungen in den Bereichen Energie und Kommunikation. Mit mehr als 48 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer starken lokalen Präsenz erwirtschaftete SPIE im Jahr 2022 einen konsolidierten Umsatz von 8,1 Milliarden Euro und ein konsolidiertes EBITA von 511 Millionen Euro.

Pressekontakt

SPIE

Pascal Omnès
Leiter Kommunikation der SPIE Gruppe
Tel. + 33 (0)1 34 41 81 11
pascal.omnes@spie.com

SPIE Deutschland & Zentraleuropa

Dr. Constanze Blattmann
Leiterin Kommunikation
Tel. +49 (0) 2102 3708 650
constanze.blattmann@spie.com

SPIE Deutschland & Zentraleuropa / Polen

Olga Cywińska
Marketing Manager
Tel. +48 882 168 205
olga.cywinska@spie.pl

www.spie.de

www.xing.com/company/spiedeutschlandundzentraleuropa

www.linkedin.com/company/spie-deutschland-zentraleuropa

www.instagram.com/spie.vorort

www.spie.com

www.facebook.com/SPIEgroup

twitter.com/spiegroup

