

Pressemitteilung

LOANCOS-Gruppe verstärkt sich im NPL-Bereich mit Thomas Spulak

- **Schwierige Lage bei Gewerbeimmobilien**
- **Steigende Nachfrage seitens der Finanzierer**

Frankfurt am Main, 17.10.2023. Die LOANCOS-Gruppe ist die größte unabhängige Plattform für Immobilienkredite in Deutschland. Jetzt baut sie ihre langjährig bestehenden Leistungen im Bereich der Non Performing Loans (NPL) und der Special Situations für Gewerbeimmobilien und alternative Assetportfolios aus. Hierfür hat sie Thomas Spulak zum Executive Director ihres Tochterunternehmens, der Proceed Portfolio Services GmbH, ernannt.

Die Proceed Portfolio Services ist seit Jahren als Anbieter von Restrukturierungen gewerblicher Immobilienfinanzierungen und vergleichbarer Special Situations am Markt etabliert. Thomas Spulak verfügt über umfassende Expertise und mehr als 20 Jahre Erfahrung auf diesem Gebiet. Vor seinem Eintritt bei der Proceed Portfolio Services GmbH arbeitete er erfolgreich als Managing Director der Corevestis Portfolio Management an umfassenden Restrukturierungslösungen für gewerbliche Immobilienfinanzierungen. Er verfügt über einen MBA der Universität Regensburg und ist Certified Real Estate Investment Analyst der DVFA/IREBS.

„Wir sind äußerst erfreut, Thomas Spulak in unserem Team willkommen heißen zu können“, sagt Eckhard Blauhut, CEO der LOANCOS. „Seine Erfahrung und Expertise werden einen entscheidenden Beitrag dazu leisten, die Proceed im Bereich der risikobehafteten großvolumigen Kreditengagements erfolgreich zu platzieren und für unsere Kunden bestmögliche Lösungen zu erzielen. Denn die Lage auf dem Gewerbeimmobilienmarkt ist schwieriger geworden: Viele Geschäftsplanungen geraten aufgrund der sinkenden Preise und der schwindenden Nachfrage ins Wanken. Die Finanzierer fragen bereits verstärkt Restrukturierungsleistungen nach.“

Tilo Knebusch, Geschäftsführer der Proceed Portfolio Services GmbH: „Ich freue mich auf die Zusammenarbeit und bin überzeugt, dass Thomas Spulak die richtige Verstärkung ist, um uns

noch breiter aufzustellen und der Nachfrage im Bereich der Restrukturierung gerecht zu werden.“

„Ich freue mich darauf, Teil des LOANCOS-Teams zu sein und die Kunden der Proceed Portfolio Services GmbH in einem sich stetig ändernden Marktumfeld bestmöglich zu unterstützen“, erklärt Thomas Spulak.

Eigenständige Einheit der LOANCOS-Kreditplattform

Die Proceed Portfolio Services GmbH wird aktiv Restrukturierungskonzepte für Finanzierungen, die in Schieflage geraten sind, entwickeln und umsetzen. Dr. Clifford Tjiok, CCO der LOANCOS: „Bereits seit 25 Jahren setzt die Proceed ihre Erfahrung im Umgang mit leistungsgestörten Krediten ein. Sie verfügt über das notwendige Handwerkszeug, die Prozesse und Systeme, um gerade in schwierigen Situationen zu guten Lösungen zu kommen. Das konnte sie in den letzten Jahren unter Beweis stellen: Im NPL-Umfeld der gewerblichen Immobilienfinanzierungen hatten wir die meisten Transaktionen auf dem Tisch, die es am Markt gab. Unser verbindlicher Restrukturierungsansatz ermöglicht es auch, Fresh Money und Investmentkapital in eine Transaktion zu bekommen, sodass je nach Situation gezielt rekapitalisiert werden oder ein Take-out stattfinden kann. Das sind die Lösungen, die der Markt jetzt braucht.“

Über die Proceed Portfolio Services GmbH:

Die PROCEED Portfolio Services GmbH verwaltet risikobehaftete großvolumige Darlehensengagements und Kreditportfolios für nationale und internationale Kreditinstitute und Finanzinvestoren. Hierbei kann die Gesellschaft auf 25 Jahre Erfahrung sowie auf die erfolgreiche Abwicklung und Restrukturierung von mehr als 7,5 Milliarden Euro gewerblicher Immobilienfinanzierungen in den letzten 15 Jahren zurückblicken. www.portfolio-services.de

Über die LOANCOS-Gruppe:

Die LOANCOS-Gruppe ist die größte unabhängige Kreditplattform zum Aufbau und Management von Immobilienkreditbeständen in Deutschland. Sie ermöglicht Kreditinstituten, Versicherungen und Investoren das effiziente und skalierbare Management von Kreditportfolios – insbesondere für das wohnwirtschaftliche Kreditgeschäft. LOANCOS verbindet langjähriges fachliches Expertenwissen mit technologischer Lösungskompetenz. Mit ihrer modularen Outsourcing-Plattform ist sie Enabler für das Neugeschäft von Baufinanzierungen und effizient in die Wertschöpfungskette mit

Vermittlerplattformen integriert. So können Banken und Versicherungen ihr Baufinanzierungsgeschäft flexibel auf- oder ausbauen. Die BPO-Plattform bietet eine vollumfängliche Unterstützung sämtlicher Kreditprozesse: von der Vergabe der Darlehen, über die Auszahlung bis hin zu Intensivbetreuung und Work-out (Special Servicing).
www.loancos.com

Pressekontakt:

CCAW GmbH

Tel.: +49 (0) 40 609 4399-30

E-Mail: loancos@ccaw-pr.de

Falls Sie aus unserem Verteiler gestrichen werden möchten, informieren Sie uns bitte unter der E-Mail-Adresse loancos@ccaw-pr.de. Danke!