

Carestone stellt Seniorenzentrum in Salzgitter fertig

- Immobilie mit 83 betreuten Wohnungen und Räumen für zwei Pflege-Wohngemeinschaften mit insgesamt 24 Bewohnern und eine Tagespflege für 36 Gäste
- advita Pflegedienst GmbH nimmt Betrieb erstmals in Niedersachsen auf
- Oberbürgermeister sieht Neubau-Projekt als attraktiven Beitrag zur Stadtentwicklung

Hannover, 21. September 2023 – Pflegeimmobilienspezialist Carestone hat in Salzgitter-Lebenstedt (Niedersachsen) den Neubau seines Seniorenzentrums termingerecht fertiggestellt und an die advita Pflegedienst GmbH als Betreiber übergeben. Für die Immobilie hatte Carestone zuvor ein seit 2014 ungenutztes Grundstück in zentraler Lage reaktiviert. Derzeit wird der Betriebsstart vorbereitet, sodass die Senioren in den kommenden Wochen in ihr neues Zuhause einziehen können.

„Mit dem Seniorenzentrum für advita ist es uns gelungen, eine zentral gelegene Fläche zu reaktivieren und zukunftsfähig zu entwickeln. Die in vertrauensvoller Abstimmung mit Stadt und Betreiber entstandene Immobilie mit einem differenzierten Wohnformkonzept ist ein wertvolles Beispiel für eine altersgerechte Quartiersentwicklung, wie sie an so vielen Orten in Deutschland möglich und geboten ist. Die urbanen Wohn- und Pflegeapartments bieten älteren Menschen die Möglichkeit, mitten in der Gesellschaft ein genau auf ihre Bedürfnisse abgestimmtes Leben zu führen“, so Ralf Licht, Chief Development Officer der Carestone Gruppe.

Das neue Seniorenzentrum ist in Art und Ausführung optimal auf die Bedürfnisse älterer Menschen und jene, die sie betreuen, zugeschnitten. Mit einer Bruttogeschossfläche von mehr als 7.000 Quadratmetern bietet die Immobilie Platz für 83 großzügig geschnittene Wohnungen, zwei Pflege-Wohngemeinschaften für je zwölf Bewohner und eine Tagespflege für bis zu 36 Gäste. Für die jetzt fertig gestellte Errichtung wurde Anfang 2022 mit den Bautätigkeiten begonnen. Integriert wurden nachhaltige Technologien, wie zwei Wärmepumpen und eine Photovoltaikanlage. Für zukunftsorientierte Mobilität sind alle 29 Parkplätze bereits für die Installation von Elektro-Ladesäulen vorgerüstet. Das gastronomische Angebot kommt direkt aus der hauseigenen Küche, die abwechslungsreiche Menüs für die Bewohner täglich frisch zubereitet.

Durch die zentrale Lage des Seniorenzentrums sind Geschäfte, Restaurants, Stadtbibliothek und Einrichtungen der medizinischen Versorgung auf der einen Seite sowie Salzgittersee und Stadtpark auf der anderen Seite fußläufig erreichbar. Dies entspricht in bester Weise den Ergebnissen der [Carestone Trendstudie](#). Danach äußert eine Mehrheit der befragten Senioren den Wunsch nach einem Leben im urbanen Raum, ohne auf Nachhaltigkeit und Natur verzichten zu müssen.

Der Oberbürgermeister der Stadt Salzgitter, Frank Klingebiel, äußerte sich positiv über die Carestone-Immobilie: „Das Seniorenzentrum im Herzen von Lebenstedt bietet beste Möglichkeiten für ein selbstbestimmtes Leben im Alter. Für die Stadt bedeutet das neue Seniorenzentrum eine gelungene bauliche und vor allem sozialräumliche Attraktivitätssteigerung.“

Erstmalige Zusammenarbeit zwischen Carestone und advita

Das Seniorenzentrum in Salzgitter-Lebenstedt ist das erste gemeinsame Projekt der Carestone Gruppe mit der advita Pflegedienst GmbH und der erste Standort des Betreibers in Niedersachsen. „Die Immobilie und ihre Lage bieten optimale Voraussetzungen für ein selbstbestimmtes Leben im Alter, das sich vom vorher gekannten kaum unterscheidet“, erklärt Uli Schuppach, Marketingleiter von advita. „Im advita Haus können die Bewohnerinnen und Bewohner individuell entscheiden, welche Leistungen sie in Anspruch nehmen. Eine Heimordnung im eigentlichen Sinne gibt es nicht. Sicherheit gewährleisten wir durch einen Hausnotruf und einer 24-stündigen Erreichbarkeit im Haus“.

Parallel zur Gesteuerung der Immobilie verlief auch ihr Vertrieb sehr erfolgreich. Privatpersonen können die betreuten Wohnungen in Salzgitter-Lebenstedt erwerben, beispielsweise zum Vermögensaufbau oder für die eigene Altersvorsorge. Derzeit sind nur noch einige wenige der Wohnungen verfügbar. Interessierte

Käufer finden weitere Informationen sowie einen Objektfilm auf der Webseite von Carestone unter www.carestone.com

Senioren, die sich für das Pflegeangebot oder den Einzug interessieren, können sich an die advita als Betreiber wenden unter der Telefonnummer 0152 22899737 oder per E-Mail unter salzgitter@advita.de.

Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie „Höchstes Kundenvertrauen“. 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das Wirtschaftsmagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ und gehören laut eines Morningstar Sustainalytics Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: s.schlichting@carestone.com