

Carestone hat Seniorenzentrum in Wolfshagen-Langelsheim saniert und zukunftssicher aufgestellt

- Erhalt von 50 stationären Pflegeapartments, davon 33 Einzel- und 17 Doppelzimmer
- Neuausrichtung der in 2021 übernommenen Einrichtung erfolgreich umgesetzt
- Betrieb durch Übergabe an die AUVICTUM Holding GmbH sichergestellt

Hannover, 14. August 2023 – Die Carestone Gruppe aus Hannover hat die Haus Linde Senioren- und Pflegeheim GmbH in Wolfshagen-Langelsheim (Niedersachsen) neu ausgerichtet und die Immobilie saniert. Die traditionsreiche Einrichtung musste 2021 aufgrund baulicher, struktureller und pflegerischer Herausforderungen den Betrieb aufgeben. Carestone übernahm die Immobilie und übergab den Betrieb an die AUVICTUM Holding GmbH. Im Schulterschluss engagierten sich beide Unternehmen dafür, die Einrichtung kurzfristig zu stabilisieren und mittelfristig mit einem zukunftsorientierten Management- und Betreiberkonzept optimal aufzustellen. Dieser Prozess ist jetzt abgeschlossen. Von dem neuen Ansatz profitieren nicht nur die Bewohnerinnen und Bewohner, sondern auch das Pflegeteam sowie Investorinnen und Investoren.

„Der Erhalt von altersgerechtem Wohnraum sowie die erfolgreiche Neuausrichtung und Fortführung bestehender Einrichtungen ist neben dem Neubau ein aussichtsreicher Weg, um den hohen Bedarf an Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtungen in Deutschland zu decken. Vor diesem Hintergrund haben wir sämtliche baulichen und strukturellen Anpassungen im Haus Linde darauf ausgelegt, die Einrichtung weiterzuentwickeln. Hierfür haben wir die gesamte Stärke unseres Partnernetzwerkes in den Optimierungsprozess eingebracht. Auf das Ergebnis können alle Beteiligten stolz sein“, so Ralf Licht, Chief Development Officer von Carestone.

Die Sanierung in Langelsheim startete im Jahr 2021 unmittelbar nach der Übernahme der Einrichtung und des zugehörigen Betriebes mit einer Analyse und der Entwicklung eines zukunftsgerichteten Konzeptes zur Sicherung des Pflegestandortes. Das abgeleitete umfangreiche Maßnahmen- und Investitionspaket zielte im Kern darauf ab, den hohen baulichen, administrativen, personellen und fachlichen Anforderungen bestmöglich gerecht zu werden. Alle Maßnahmen wurden konsequent umgesetzt und sind nun abgeschlossen. Mit der Übergabe an die AUVICTUM Holding GmbH Mitte 2022 hat die Carestone Gruppe nicht nur einen spezialisierten Betreiber für den Standort gewinnen, sondern auch die Einrichtung mit 67 stationären Pflegeplätzen und rund 50 Mitarbeitenden zukunftssicher aufstellen können.

Instandhaltungsstau aufgelöst und Sanierung abgeschlossen

Im Haus Linde wurden beispielsweise neue Fenster eingesetzt, automatische Türöffnungssysteme und Raumlüfter installiert, Bäder modernisiert, der Gemeinschaftsbereich für die Bewohnerinnen und Bewohner renoviert, zusätzliche Parkplätze geschaffen und die Außenanlagen umgestaltet. Somit wurde das Gebäude auf die aktuellen Anforderungen optimal angepasst und baulich ertüchtigt.

Changeprozess initiiert und umgesetzt

Über die baulichen Maßnahmen hinaus fand ein weitgehender Changeprozess statt. Dieser umfasste zum Beispiel die Digitalisierung des Betriebes durch neue Hard- und Software sowie die Umstellung und Standardisierung von administrativen Geschäftsprozessen. Darüber hinaus wurden wichtige Funktionen in der Pflege gestärkt und neue Mitarbeitende durch AUVICTUM eingestellt. Um die Attraktivität der Einrichtung für bestehende und potenzielle Mitarbeitende zu steigern, wurden unter anderem frühzeitig

ein Tarifabschluss vorgenommen, Qualifizierungsmaßnahmen ermöglicht sowie zusätzliche Aufenthalts- und Pausenräume eingerichtet.

„Wir sind außerordentlich zufrieden über die positive Entwicklung der Einrichtung und ihre zukunftsorientierte Perspektive“, sagt Alexander Bart, Geschäftsführer der AUVICTUM Holding GmbH. In Summe zahlen alle Maßnahmen voll auf die Zufriedenheit der Bewohnerinnen und Bewohner sowie Mitarbeitenden ein. Neuerungen werden sehr gut angenommen und fortgeführt. Die Pflegeplatznachfrage im ‚Haus Linde‘ ist dementsprechend gut.“

Die Vermarktung der einzelnen Apartments an private Investorinnen und Investoren für die eigene Altersvorsorge wurde kürzlich begonnen. Erste Wohneinheiten sind bereits verkauft oder reserviert. Interessenten finden Informationen unter: <https://carestone.com/entwicklung-bau/alle-objekte/langelsheim>

Bildmaterial



Carestone_Langelsheim_Haupthaus.jpg
Carestone hat gemeinsam mit der AUVICTUM Holding GmbH das Haus Linde in Wolfshagen-Langelsheim stabilisiert und mit einem zukunftsorientierten Management- und Betreiberkonzept optimal aufgestellt.



Bild: Carestone Service GmbH
Carestone_Langelsheim_Anbau.jpg
Die Einrichtung mit rund 50 Mitarbeitenden sowie 50 stationären Pflegeapartments, davon 33 Einzel- und 17 Doppelzimmer, konnte erhalten werden.



Carestone_Langelsheim_Vogelperspektive.jpg
Das erfolgreich umgesetzte Maßnahmen- und Investitionspaket zielte im Kern darauf ab, den hohen baulichen, administrativen, personellen und fachlichen Anforderungen bestmöglich gerecht zu werden.

Bild: Carestone Service GmbH

Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022“ von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie „Höchstes Kundenvertrauen“. 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das WirtschaftsMagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel „Arbeitgeber der Zukunft“ und gehören laut eines Morningstar Sustainalytics Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: s.schlichting@carestone.com

Carestone Pressebüro c/o JDB MEDIA GmbH

Katharina Seher

T: 040 468832-50

E: presse@carestone.com