

Immobilienpreisanalyse Hamburger Bezirke

1. HJ 2022 zu 1. HJ 2023 | Wohnungen im Bestand (bis 2019)



BEZIRK	VERÄNDERUNG KAUFPREIS	KAUFPREIS 1. HJ 2023	VERÄNDERUNG MIETPREIS	MIETPREIS 1. HJ 2023
1 Bergedorf	-13,5%	4.407 €/m ²	0,6%	11,81 €/m ²
2 Harburg	-12,1%	4.018 €/m ²	1,1%	10,48 €/m ²
3 Altona	-11,8%	6.528 €/m ²	2,8%	15,01 €/m ²
4 Wandsbek	-11,4%	4.819 €/m ²	3,6%	12,46 €/m ²
5 Hamburg-Mitte	-11,3%	5.729 €/m ²	2,8%	13,73 €/m ²
6 Eimsbüttel	-9,1%	6.519 €/m ²	2,4%	15,51 €/m ²
7 Hamburg-Nord	-6,0%	7.437 €/m ²	2,5%	15,41 €/m ²

Quelle: GeoMap, VON POLL IMMOBILIEN Research 2023 (www.von-poll.com)

Immobilienpreisanalyse Hamburger Stadtteile (Auszug)

1. HJ 2022 zu 1. HJ 2023 | Wohnungen im Bestand (bis 2019)



	STADTTEIL	BEZIRK	VERÄNDERUNG KAUFPREIS	KAUFPREIS 1. HJ 2023	VERÄNDERUNG MIETPREIS	MIETPREIS 1. HJ 2023
1	<i>Sternschanze</i>	<i>Altona</i>	-7,2%	4.257 €/m ²	17,5%	10,74 €/m ²
2	<i>Hamm</i>	<i>Hamburg-Mitte</i>	-6,5%	4.968 €/m ²	9,9%	13,22 €/m ²
3	<i>Wilhelmsburg</i>	<i>Hamburg-Mitte</i>	-5,6%	4.260 €/m ²	13,9%	14,81 €/m ²
4	<i>Barmbek-Nord</i>	<i>Hamburg-Nord</i>	-5,3%	8.398 €/m ²	13,0%	23,98 €/m ²
5	<i>Altona-Nord</i>	<i>Altona</i>	-4,3%	4.504 €/m ²	7,3%	12,94 €/m ²
6	<i>St Georg</i>	<i>Hamburg-Mitte</i>	-4,2%	3.620 €/m ²	10,0%	11,25 €/m ²
7	<i>Barmbek-Süd</i>	<i>Hamburg-Nord</i>	-3,8%	6.807 €/m ²	16,6%	20,89 €/m ²
8	<i>Altona-Altstadt</i>	<i>Altona</i>	-3,6%	4.803 €/m ²	10,0%	13,33 €/m ²
9	<i>HafenCity</i>	<i>Hamburg-Mitte</i>	-3,2%	6.813 €/m ²	14,0%	19,09 €/m ²
10	<i>Schnelsen</i>	<i>Eimsbüttel</i>	-2,9%	6.244 €/m ²	0,3%	14,17 €/m ²
11	<i>Blankenese</i>	<i>Altona</i>	-2,5%	4.412 €/m ²	12,6%	12,04 €/m ²
12	<i>Ottensen</i>	<i>Altona</i>	-2,2%	5.104 €/m ²	17,3%	14,73 €/m ²
13	<i>Eimsbüttel</i>	<i>Eimsbüttel</i>	-1,8%	4.020 €/m ²	8,1%	10,15 €/m ²
14	<i>Winterhude</i>	<i>Hamburg-Nord</i>	-1,5%	6.712 €/m ²	15,7%	19,80 €/m ²
15	<i>Eppendorf</i>	<i>Hamburg-Nord</i>	-1,5%	5.122 €/m ²	14,8%	12,82 €/m ²
16	<i>Wandsbek</i>	<i>Wandsbek</i>	-0,5%	6.633 €/m ²	15,7%	18,60 €/m ²
17	<i>Rotherbaum</i>	<i>Eimsbüttel</i>	0,1%	5.099 €/m ²	7,7%	12,66 €/m ²

Quelle: GeoMap, VON POLL IMMOBILIEN Research 2023 (www.von-poll.com)