

# Presseinformation

## *Wohn- und Pflegezentrum St. Elisabeth in Alfeld (Niedersachsen): Zweiter Bauabschnitt voll im Plan*

- Rohbau fertiggestellt und Innenausbau für den zweiten Abschnitt gestartet
- 30 betreute Wohnungen zur Erweiterung des etablierten Pflegestandortes entstehen
- Hybrides Wohnkonzept aus einem Ersatzneubau für 120 stationäre Pflegeplätze wird durch die betreuten Wohnungen sowie eine Tagespflege bis Frühjahr 2024 abgerundet

**Hannover, 18. Juli 2023 – Carestone hat den Rohbau des zweiten Bauabschnitts im niedersächsischen Alfeld fertiggestellt. Die dort entstehende Seniorenwohnmobilie mit 30 betreuten Wohnungen wird das hybride Wohnkonzept am Standort komplettieren. Bereits im vergangenen Jahr hat Carestone auf dem Grundstück einen Ersatzneubau mit 120 stationären Pflegeapartments an die cosiq GmbH für den Betrieb übergeben. Die im Jahr 2020 begonnene Neuausrichtung und Erweiterung des Standortes „St. Elisabeth“ ist damit auf der Zielgeraden.**

„Seniorinnen und Senioren möchten gerne so lange wie möglich ihre Privatsphäre wahren und selbstständig bleiben, aber gleichzeitig nicht allein leben. Bedarfsgerechte Mixed-Use-Ansätze aus barrierefreiem, Service- oder Mehrgenerationenwohnen, Tages-, stationärer oder Spezialpflege, wie wir sie in Alfeld realisieren, gewinnen so immer stärker an Bedeutung. In Deutschland haben wir zudem einen ständig wachsenden Bedarf an Pflegeplätzen, der durch die Schließung von Traditionseinrichtungen, die den aktuellen baulichen Anforderungen nicht mehr entsprechen, nochmals verschärft wird“, erläutert Carestone-CDO Ralf Licht. „Gemeinsam mit der cosiq GmbH stellen wir daher den Traditionsstandort ‚St. Elisabeth‘, der zuvor vom Diakonischen Werk betrieben wurde, seit unserer Übernahme im Jahr 2020 wieder zukunftssicher auf.“

### **Neuausrichtung für den Bedarf und die Anforderungen von morgen**

Carestone schafft in Alfeld die Voraussetzungen für eine ganzheitlich und zukunftsfähiges Pflegekonzept durch zwei optimal aufeinander abgestimmte Neubauten. Ein erster, im Juni 2022 fertiggestellter, Ersatzbau für die in die Jahre gekommene Einrichtung erweiterte die Kapazität am Standort von 90 auf 120 Pflegeapartments und um eine Tagespflege. Die Bauarbeiten für das Betreute Wohnen haben Anfang 2023 begonnen und gehen nun in den Innenausbau über. So liegt der derzeitige Fokus der Arbeiten bei den ausführenden Gewerken für Elektrik, Sanitär und Lüftung. Sie treiben die Fertigstellung des viergeschossigen Neubaus, der über eine Bruttogeschossfläche von rund 2.500 Quadratmetern verfügen wird, zügig voran.

Die entstehenden barrierefreien Wohnungen sind für ein oder zwei Personen geeignet. Diese dürfen sich auch dank der modernen Gemeinschaftsräume und einer großzügig gestalteten, parkähnlichen Gartenanlage auf eine hohe Lebensqualität freuen. Durch die Einbettung in das hybride Gesamtkonzept des Seniorenzentrums können die Seniorinnen und Senioren je nach Bedarf individuelle Betreuung in Anspruch nehmen und sich auf Wunsch über die Vollküche des Nachbarhauses verpflegen lassen. Dabei können sie gleichzeitig in einer individualisierten Gemeinschaft so selbstständig wie möglich leben. Mit der cosiq GmbH hat Carestone einen Betreiber gewinnen können, der die zunehmend gewünschten individuellen Serviceleistungen und eine Betreuung nach Maß ganz selbstverständlich über sein Leistungsportfolio abbildet.

## Bildmaterial



*Carestone\_Alfeld\_1.jpg*

Carestone schafft am Standort die Voraussetzungen für ein ganzheitlich und zukunftsfähiges Pflegekonzept durch zwei optimal aufeinander abgestimmte Neubauten für Betreutes Wohnen (links) sowie stationäre Pflegeapartments (rechts).

Bild: Carestone Service GmbH

*Carestone-Alfeld-2.jpg*



Die betreuten Wohnungen ergänzen den Ersatzneubau mit 120 stationären Pflegeapartments und einer Tagespflege und runden damit das hybride Wohnkonzept ab.

Bild: Carestone Service GmbH

*Carestone-Alfeld-3.jpg*



Die Bauarbeiten für das Betreute Wohnen haben Anfang 2023 begonnen und gehen nun in den Innenausbau über.

Bild: Carestone Service GmbH

## Über Carestone

*Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im "ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022" von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie "Höchstes Kundenvertrauen". 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das WirtschaftsMagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel "Arbeitgeber der Zukunft" und gehören laut eines Morningstar Sustainability Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten 6 Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.*

## **Ansprechpartner für Presseanfragen:**

### **Stefan Schlichting**

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: [s.schlichting@carestone.com](mailto:s.schlichting@carestone.com)

### **Carestone Pressebüro c/o JDB MEDIA GmbH**

Katharina Seher

T: 040 468832-50

E: [presse@carestone.com](mailto:presse@carestone.com)