

11. JULI 2023

VON POLL IMMOBILIEN Kundenportal: Maklerunternehmen launcht digitalen Finanzierungsservice

- *VON POLL IMMOBILIEN hat sein Dienstleistungsangebot um einen digitalen Finanzierungsservice erweitert, der sich hinsichtlich seiner umfangreichen Funktionen und der Verzahnung mit den aktuellen Immobilienangeboten sowie Suchprofilen von VON POLL IMMOBILIEN deutlich von anderen Services der Branche abhebt*
- *Neben der Best-Zins-Prüfung aus über 700 Finanzinstituten in Echtzeit und der Bereitstellung eines Hypothekenzertifikats erhalten Kaufinteressenten fortlaufend ein Zins- und Raten-Update zu ihrer individuellen Finanzierungslösung*
- *Durch das smarte Objekt-Budget-Matching finden potenzielle Käufer noch schneller und erfolgreicher die passende Immobilie*
- *Ziel ist der Aufbau eines umfassenden digitalen Kundenportals mit Premium-Dienstleistungen rund um die Immobilie, das für Nutzer in den verschiedenen Phasen des Immobilienzyklus – Kauf, Verkauf, Finanzierung und Verwaltung – einen deutlichen Mehrwert schaffen*

Frankfurt am Main, 11. JULI 2023 – Nach der erfolgreichen Einführung des Eigentümer-, Käufer- sowie Verkäuferservices im VON POLL IMMOBILIEN Kundenportal erweitert der Launch des digitalen Finanzierungsservices des europaweit tätigen Maklerhauses VON POLL IMMOBILIEN (www.von-poll.com) erneut das digitale Dienstleistungsangebot des Unternehmens. Ab sofort können sich potenzielle Immobilienkäufer sowohl digital als auch gemeinsam mit dem VON POLL FINANCE Finanzierungsberater schnell und transparent vorprüfen und sich die eigene Bonität mit einem Finanzierungszertifikat bescheinigen lassen. Verkäufer wiederum profitieren von finanziell informierten und im Detail vorgeprüften Kaufinteressenten, was den Transaktionserfolg erhöht und unnötige Besichtigungstermine reduziert. Der neue Service ist hinsichtlich seiner umfassenden Funktionen und der Verzahnung mit aktuellen Immobilienangeboten sowie Suchprofilen von VON POLL IMMOBILIEN einzigartig in der Branche.

„Das Besondere an unserem Finanzierungsservice ist, dass die digitalen Leistungen weit über eine anfängliche Machbarkeitsprüfung hinausgehen. Sollte es mit der Wunschimmobilie kurzfristig nicht klappen, erhalten die Kaufinteressenten fortlaufend ein Zins- und Raten-Update zu ihrer einst entwickelten Finanzierungslösung. So schaffen wir maximale Transparenz und der Interessent weiß bei einer Zinsänderung sofort, ob sich diese auf sein Kaufpreisbudget auswirkt. Alle Informationen fließen automatisiert in das persönliche Suchprofil des Kunden, so dass – ohne eine erneute Eingabe oder Aktualisierung der Daten – immer die zum Budget passenden Angebote zur Verfügung stehen,“ erklärt Wolfram Gast, Chief Digital Officer (CDO) bei VON POLL IMMOBILIEN.

von Poll Immobilien GmbHFranka Schulz
Head of Public Relations**E-Mail:**
presse@von-poll.com**Telefon:**
+49 (0)69-26 91 57-603

Der digitale Finanzierungsservice von VON POLL IMMOBILIEN bietet umfangreiche Funktionen für eine transparente und effektive Finanzierungsabfrage. Kaufinteressenten können alle Finanzierungsgründe sowie ein Finanzierungszertifikat beantragen, um Eigentümer von der eigenen Bonität schnell und unkompliziert zu überzeugen. Sie erhalten in Echtzeit eine Best-Zins-Prüfung aus über 700 Finanzinstituten sowie aktuelle Finanzierungsvarianten im Vergleich. Das Ergebnis zur Machbarkeit, Vorschläge zur Optimierung der Finanzierung sowie detaillierte Informationen zu Zinssatz, Rate, Tilgung, Restschuld und vielem mehr stehen dem Kunden sofort zur Verfügung. Darüber hinaus erhalten potenzielle Käufer neue Immobilienangebote passend zum persönlich ermittelten Kaufbudget. Regelmäßige Zinsupdates und deren Auswirkungen auf die anvisierte Rate werden automatisiert versandt, so dass der Kunde immer auf dem Laufenden bleibt.

„Wir entwickeln ein smartes Objekt-Budget-Matching, damit Käufer noch schneller und erfolgreicher die passende Immobilie finden. Dafür verzahnen wir den digitalen Finanzierungsservice mit den VON POLL IMMOBILIEN Angeboten, um Interessenten direkt eine schnelle Einschätzung zur objektbezogenen Machbarkeit geben zu können. Zudem profitieren Kaufinteressenten von unseren Dienstleistungen, um sich frühzeitig finanziell vorzubilden und letztendlich sehr zielgerichtet und erfolgreich suchen zu können“, lässt CDO Wolfram Gast wissen. Und weiter: „Aber auch eine engere Verzahnung zwischen Maklern, Finanzierungsberatern und den Finanzinstituten steht im Fokus unserer Optimierungen. Gerade im Hinblick auf die Faktoren Effizienz, Transparenz und Schnelligkeit werden wir die Beratungs- und Kommunikationsprozesse zwischen den Beteiligten weiter ausbauen.“

Bei allen Finanzierungsanfragen arbeitet VON POLL IMMOBILIEN mit dem starken und professionellen Team von VON POLL FINANCE zusammen. „Grundsätzlich suchen unsere ausgewiesenen Finanzierungsexperten die individuell beste Lösung aus über 700 Finanzinstituten heraus. Dabei pflegen wir mit den jeweiligen Ansprechpartnern auf Bankenseite persönliche Kontakte, die uns das gewisse Extra bei der Entwicklung von Finanzierungslösungen ermöglichen. Darüber hinaus sind wir als VON POLL FINANCE nach DEFINO qualifiziert und bieten unseren Kunden damit zusätzlich eine der DIN-Norm entsprechende Versicherungsberatung an, die eine optimale Absicherung der Kunden, ihrer Familien und ihres Eigentums ermöglicht“, erklärt Dr. Lucie Lotzkat, geschäftsführende Gesellschafterin bei VON POLL FINANCE. Und weiter: „Auch hier greifen wir auf über 300 Versicherungspartner zurück und haben darüber hinaus eigene VON POLL FINANCE Policen auf den Markt gebracht, die unsere Kunden in Bereichen wie der Wohngebäudeversicherung exklusiv und mit einem hervorragenden Schutz absichern. Eine solch umfassende Kombination verschiedener Finanzdienstleistungen ist in dieser Art sicher einzigartig.“

Aussicht

Die nächsten Ziele hat VON POLL IMMOBILIEN fest auf der Agenda. „Die noch engere, reibungslose Verzahnung aller Services sowie die Automatisierung der Prozesse und

Entwicklung weiterer smarterer Lösungen zur Förderung organischen Wachstums spielen eine große Rolle bei unseren nächsten Schritten. Mit dem aktuellen Roll-Out konzentrieren wir uns zunächst auf Deutschland, behalten aber gleichzeitig bei der Konzeption und technischen Umsetzung die Skalierbarkeit in internationale Märkte fest im Blick“, resümiert der CDO von VON POLL IMMOBILIEN.

Das VON POLL IMMOBILIEN Kundenportal mit dem Finanzierungsservice ist hier verfügbar: <https://home.von-poll.com/de-de/immobilie-finanzieren>

Über von Poll Immobilien GmbH

Die europaweit aktive von Poll Immobilien GmbH (www.von-poll.com) hat ihren Hauptsitz in Frankfurt am Main. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Vermittlung von wertbeständigen Immobilien in bevorzugten Wohn- und Geschäftslagen. Mit mehr als 350 Shops und über 1.500 Kollegen ist VON POLL IMMOBILIEN, wozu auch die Sparten VON POLL COMMERCIAL, VON POLL REAL ESTATE, VON POLL FINANCE sowie VON POLL HAUSVERWALTUNG gehören, in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Spanien, Portugal, Ungarn, Italien, den Niederlanden, Frankreich und Luxemburg vertreten und damit eines der größten Maklerunternehmen Europas. Der Capital Makler-Kompass zeichnete VON POLL IMMOBILIEN im Oktoberheft 2022 erneut mit Bestnoten aus. Geschäftsführende Gesellschafter sind Daniel Ritter und Sassan Hilgendorf. Zur Geschäftsleitung zählen Beata von Poll, Eva Neumann-Catanzaro, Tommas Kaplan, Dirk Dosch und Wolfram Gast.