



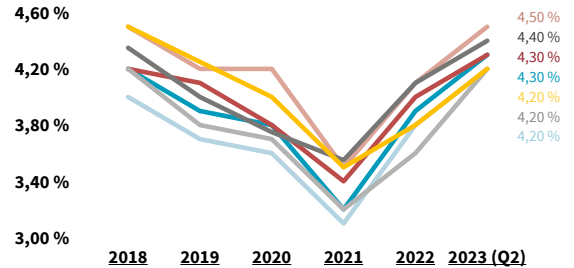
FACT SHEET INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

TOP 7 | 2023/Q2

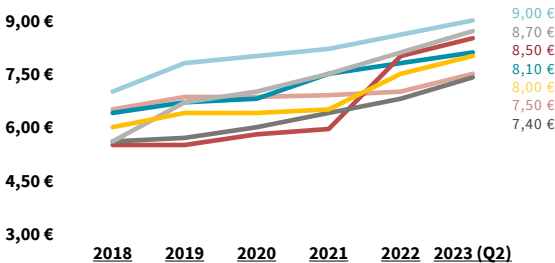
BERLIN DÜSSELDORF FRANKFURT HAMBURG KÖLN MÜNCHEN STUTTART

- Noch halten sich die Investoren zurück. Die Spitzenrenditen sind im ersten Halbjahr weiter gestiegen und nähern sich wieder den Niveaus von 2018 oder sogar 2017 an.
- Projektierungen werden aufgrund der schwierigeren Rahmenbedingungen bei der Finanzierung und im Verkauf selektiver vorangetrieben.
- Nach mehreren Jahren deutlich steigender Bodenwerte stagnieren die Preise für Gewerbebauland inzwischen an vielen Standorten.
- Die Flächennachfrage der Nutzer hat konjunkturbedingt insgesamt nachgelassen, übertrifft aber immer noch das Angebot.
- Die Spitzenmieten sind sowohl in den Stadtgebieten der Top-7-Kernstädte als auch in den Umlandgemeinden weiter gestiegen.

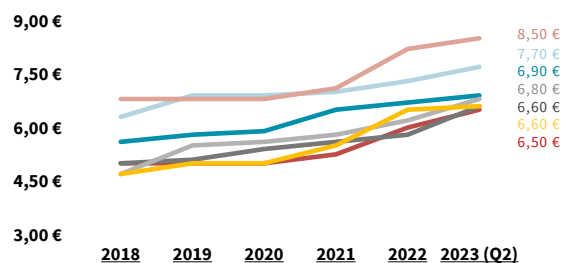
NETTOSPITZENRENDITEN LOGISTIK



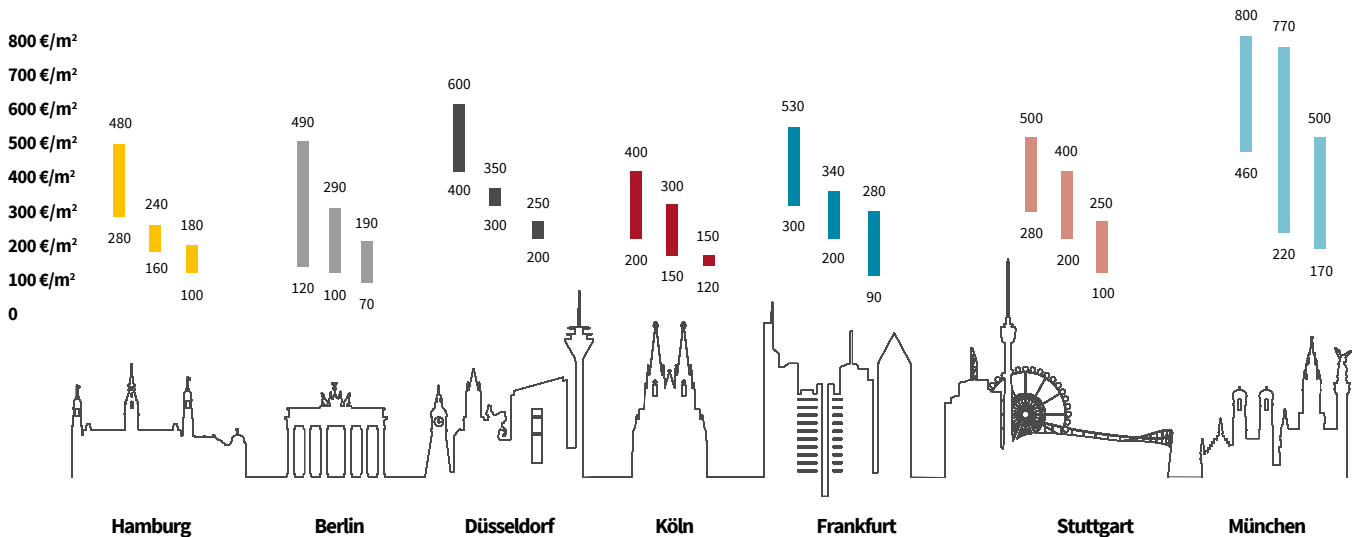
SPITZENMIETEN STADTGEBIETE, €/m²



SPITZENMIETEN UMLAND, €/m²



GRUNDSTÜCKSPREISE (STADTGEBIET, UMLAND, GROßRAUM)



*Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns getätigten Aussagen unverbindlich sind. Diese basieren überwiegend auf Angaben Dritter. Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information unserer Kunden.
** Quelle (Diagramme): German Property Partners (GPP)/bulwiengesa für Berlin, Frankfurt und München.

Grossmann & Berger

HAMBURG & BERLIN
Grossmann & Berger GmbH
Felix Krumreich
+49 40 350802-528
f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

DÜSSELDORF & ESSEN
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG
Timm Roche
+49 211 585889-80
t.roche@anteon.de

GREIF & CONTZEN

KÖLN & BONN
GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH
Frank Klähn
+49 221 937793-450
frank.klaehn@greif-contzen.de

E&G REAL ESTATE

STUTTART & MÜNCHEN
E & G Real Estate GmbH
Markus Knab
+49 711 20702-740
markus.knab@eug-re.de