

Bis zu 19.500 Euro pro Monat

Deutschlands teuerste Mietwohnungen

Berlin, 23.06.2023

Eine aktuelle ImmoScout24-Auswertung zeigt die zehn teuersten Mietwohnungen Deutschlands:

- **In Berlin befinden sich 7 der 10 teuersten Mietwohnungen Deutschlands. Düsseldorf und Frankfurt am Main landen ebenfalls in der Top-10.**
- **Überraschung: München ist bei den zehn teuersten Mietwohnungen nicht vertreten.**
- **Die Kaltmieten der zehn teuersten Wohnungen liegen zwischen 11.500 und 19.500 Euro pro Monat und kosten damit so viel wie ein Luxus-Wochenende in Dubai.**

Die Lage am Mietmarkt spitzt sich zu: Die hohe Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum trifft auf historische Mietpreisanstiege und ein viel zu knappes Angebot. Zudem sind die Mieten für möbliertes Wohnen auf Zeit weitestgehend unreguliert, sodass das Angebot und die Preise für möblierte Mietwohnungen stetig steigen. Ein Blick auf die 10 teuersten Mietwohnungen, die aktuell auf ImmoScout24 – Deutschlands führender Online-Plattform für Immobilien – angeboten werden, zeigt welches Ausmaß die Mietpreise im Luxussegment annehmen können.

Mietwohnung in Berlin so teuer wie Luxus-Wochenende in Dubai

Gemessen an der Miete pro Monat, liegen sieben der zehn teuersten Wohnungen in **Berlin**. An der Spitze steht ein Design-Penthouse in Berlin-Mitte mit 720 Quadratmetern Wohnfläche, das für **19.500 Euro im Monat** im Angebot ist. Damit ist die Wohnung etwa 5-mal so groß wie das durchschnittliche Einfamilienhaus. Die monatliche Angebotsmiete entspricht in etwa dem Preis für einen Luxus-Wochenendtrip nach Dubai – inklusive First-Class-Flug von Frankfurt am Main und zwei Übernachtungen in der Diplomaten Suite des Hotels Burj Al Arab Jumeirah. Für die **Jahresmiete von 234.000 Euro** bekommen Käufer:innen zum Beispiel eine [3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Mönchengladbach](#). Die teuersten Berliner Mietwohnungen verfügen alle über mehrere Schlaf- und Badezimmer sowie mindestens eine großzügige Dachterrasse mit Blick über die Hauptstadt.

Neben Berlin landen Wohnungen in **Düsseldorf** und **Frankfurt am Main** mit Angebotsmieten von rund **12.000 und 13.000 Euro** in der Top-10 der teuersten Mietwohnungen. Die monatliche Miete beträgt damit das sechsfache des durchschnittlichen Nettogehalts in Deutschland, das bei 2.165 Euro im Monat liegt. Auf den Quadratmeter gerechnet, führt eine Maisonette-Wohnung in der Düsseldorfer Altstadt das Ranking an. Die Wohnung verfügt über eine Dachterrasse und wird möbliert sowie mit vollausgestatteter Küche für **92,36 Euro pro Quadratmeter** zur Miete angeboten. Im Vergleich dazu: Der durchschnittliche Angebotsmietpreis für Neubau-Mietwohnungen liegt im deutschlandweiten Durchschnitt bei 11,01 Euro pro Quadratmeter. München, das bekanntermaßen seit Jahren die Miet-Rankings anführt, taucht aktuell nicht unter den zehn teuersten Wohnungen auf.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | Junior PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Top-10 der aktuell teuersten Mietwohnungen in Deutschland

Stadt	Kaltmiete pro Monat	Kaltmiete pro m ²	Wohnfläche	Link zum Inserat
Berlin	19.500 €	27,08 €	720 m ²	Scout-ID: 142542822
Berlin	17.000 €	24,08 €	706 m ²	Scout-ID: 138488871
Berlin	15.000 €	32,89 €	456 m ²	Scout-ID: 143369500
Düsseldorf	13.455 €	67,95 €	198 m ²	Scout-ID: 138329452
Berlin	12.000 €	64,86 €	185 m ²	Scout-ID: 138338411
Berlin	12.000 €	63,83 €	188 m ²	Scout-ID: 138338408
Berlin	12.000 €	29,78 €	403 m ²	Scout-ID: 142380270
Frankfurt am Main	12.000 €	24,00 €	500 m ²	Scout-ID: 143076550
Düsseldorf	11.730 €	92,36 €	127 m ²	Scout-ID: 138329451
Berlin	11.500 €	29,95 €	384 m ²	Scout-ID: 143220422

Die Bilder aus den bei ImmoScout24 veröffentlichten Inseraten können unter der Angabe "Quelle: ImmoScout24" verwendet werden.

Methodik

Für die Analyse der teuersten Mietwohnungen Deutschlands wurden alle Angebote für Mietwohnungen in Deutschland, die am 20. Juni 2023 auf der Online-Plattform von ImmoScout24 (immobilienscout24.de) inseriert sind, berücksichtigt. Die Auswertung dieser Inserate erfolgte nach den in den Inseraten angegebenen Kaltmieten pro Monat.


Über ImmoScout24

[ImmoScout24](#) ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen 98 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | Junior PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de