



BERLIN-BRANDENBURG E.V.

**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

PRESSEMITTEILUNG

Digitales Netzwerk für Immobilienprofis: IVD Berlin-Brandenburg launcht den „IVD-Networker“

Berlin, 22.06.2023 – Der IVD Berlin-Brandenburg hat den „IVD-Networker“ gelauncht, eine eigens für den Verband programmierte Software zur noch besseren Vernetzung der Mitgliedsunternehmen untereinander. Diese können ihn zum Beispiel für die Anbahnung von Gemeinschaftsgeschäften, die Personalsuche und das Angebot von Verwaltungsbeständen einsetzen.

Der „IVD-Networker“ ist passwortgeschützt über den Internetbrowser zugänglich. Wer ein Anliegen an die übrigen Mitglieder hat, kann dieses über das entsprechende Formular oder als Freitext veröffentlichen. Die gesammelten Angebote und Gesuche werden täglich am frühen Abend per E-Mail an alle angeschlossenen Unternehmen geschickt.

So hilft der „IVD-Networker“ beispielsweise bei der Anbahnung von Gemeinschaftsgeschäften. Hierfür gibt es innerhalb der Software ein eigenes Formular, um den Mitgliedern die Nutzung zu erleichtern. „Erbengeneration und Modernisierungszwang – momentan kommen viele Immobilien auf den Markt. Die Herausforderung für die Makler ist es oft, den richtigen Käufer zu finden“, weiß Nils Werner, Geschäftsführer des IVD Berlin-Brandenburg. „Mit dem ‚IVD-Networker‘ können sich unsere Mitglieder dabei gegenseitig unterstützen. Es ist das ideale Tool, wenn zum Beispiel ein Makler aus Kleinmachnow eine Wohnung in Reinickendorf angeboten bekommt oder eine Kollegin aus Charlottenburg über ihr Einzugsgebiet hinaus nach Käufern suchen möchte.“

Der Fachkräftemangel ist für viele IVD-Mitgliedsunternehmen eine Herausforderung. Über den „IVD-Netwerker“ können sie offene Stellen und Gesuche teilen. Auch wird es eine Schnittstelle geben, um Stellenangebote zu veröffentlichen. Stellensuchende Nicht-Mitglieder können ebenfalls partizipieren und ihr Gesuch den 650 Unternehmen im Verband ins Netzwerk spielen.

Weitere Anwendungsfälle für den „IVD-Netwerker“ stellen die Unternehmensnachfolge und die Übergabe von Verwaltungsbeständen dar. „Die Unternehmensnachfolge ist eine zentrale Herausforderung für viele KMU im IVD. Zudem gibt es einen Nachfrageüberhang von WEGs auf der Suche nach einer Hausverwaltung. In beiden Prozessen wollen wir unterstützen“, sagt Nils Werner. Für die Übergabe von Verwaltungsbeständen wird es auch eine Schnittstelle nach außen geben. So erhalten Vermieter und WEGs die Möglichkeit, im IVD-Netzwerk einen guten Verwalter zu suchen.

Gern auch überregional

Optimale digitale Vernetzung hat in der IVD Region Berlin und Brandenburg lange Tradition. Schon vor zehn Jahren ging eine erste Version als reiner „Gemeinschaftsgeschäfteticker“ an den Start. Momentan ist der „IVD-Netwerker“ noch auf den IVD Berlin-Brandenburg begrenzt. Doch eine Adaption in anderen IVD-Regionen ist denkbar und erwünscht.

Über den Immobilienverband Deutschland IVD Berlin-Brandenburg | Die Immobilienunternehmer

Der IVD ist die Berufsorganisation und Interessenvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist mit insgesamt ca. 6.000 Mitgliedsunternehmen, davon 1.500 Wohnungsverwalter, deutschlandweit der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. In Berlin und Brandenburg führt der Regional- und Hauptstadtverband des IVD mehr als 600 Unternehmen im Mitgliederbestand. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Bauträger, Immobilienverwalter, Finanzdienstleister und Bewertungs-Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung. Der vollständige Name des Verbandes lautet: „Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Berlin-Brandenburg e.V.“

Kontakt IVD Berlin-Brandenburg

Kerstin Huth

Vorsitzende

Nils Werner

Geschäftsführer

Tel: +49 (0)30 / 89 73 53 64

E-Mail: info@ivd.berlin