



## **„Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf: Instone und nyoo übergeben Teilprojekt „DUS 19“ erfolgreich an die LEG**

- *66 überwiegend geförderte Wohneinheiten wurden vom Instone-Tochterunternehmen nyoo fertiggestellt und der LEG Bauen übergeben*
- *Barrierefreiheit und niedrige Energiekosten durch Umsetzung nach Effizienzhaus-55-Standard*
- *Attraktive Lage in unmittelbarer Nähe des Unterbacher Sees und gute Anbindung an die Düsseldorfer Innenstadt*
- *Bis Frühjahr 2024 entstehen rund 360 Wohneinheiten in der Quartiersentwicklung „Wohnen im Hochfeld“*

**Essen / Düsseldorf, 20. Juni 2023:** Als nachhaltiges Quartier mit einem ausgewogenen Wohnraumangebot wird die Quartiersentwicklung „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf einen wichtigen Beitrag leisten, dringend benötigten Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Nun wurde ein weiterer Bauabschnitt mit 66 Wohneinheiten – davon sind 52 öffentlich gefördert – fertiggestellt und erfolgreich an die LEG übergeben. Als langfristiger Bestandshalter hatte diese bereits Ende des Jahres 2020 und damit noch vor Baubeginn das Projekt auf dem rund 5.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück erworben. Für die Entwicklung dieses Bauabschnittes mit dem Namen „DUS 19“ zeichnete sich das Instone-Tochterunternehmen Nyoo Real Estate GmbH (nyoo) verantwortlich. Alle Wohneinheiten wurden barrierefrei im Effizienzhaus-55-Standard errichtet.

**Anna Rzymelka, Instone-Niederlassungsleiterin für Nordrhein-Westfalen:** „Mit ‚DUS 19‘ wurde das erste nyoo-Projekt fertiggestellt – darauf sind wir sehr stolz. Hand in Hand arbeiten wir mit unserem Tochterunternehmen Nyoo Real Estate zusammen. Die jeweiligen Unternehmensschwerpunkte von Quartiers- und Produktentwicklung ergänzen sich hervorragend und versetzen die gesamte Instone-Gruppe in die Lage, ganzheitliche Wohnquartiere anzubieten. Wir sind mit dem Projektverlauf sehr zufrieden und freuen uns über



die erfolgreiche Übergabe der Wohnungen in diesem Baufeld. Der LEG danken wir für die gewohnt vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit.“

**Axel Felke, Geschäftsführer LEG Bauen GmbH**, fügt hinzu: „Der hohe Anteil an Sozialwohnungen unterstreicht, dass wir unserer gesellschaftlichen Verantwortung nachkommen – darauf legen wir großen Wert. Bereits Ende des vergangenen Jahres hatten wir 104 fertiggestellte Mietwohnungen im Quartier von Instone übernommen. Wir freuen uns sehr, mit nun insgesamt 170 Wohneinheiten – 68 davon öffentlich gefördert und 66 preisgedämpft – sowie einer fünfgruppigen Kindertagesstätte Teil dieser ganzheitlichen Quartiersentwicklung zu sein und attraktiven Wohn- und Lebensraum für breite Schichten der Bevölkerung in der Landeshauptstadt Düsseldorf anbieten zu können.“

„DUS 19“ bietet ansprechenden, modernen Wohnraum mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 5.050 m<sup>2</sup>. Realisiert wurden 2- und 3-Zimmer-Wohnungen verteilt auf drei baugleiche Einzelgebäude in dreigeschossiger Bauweise mit zusätzlichem Staffelgeschoss. Der Standort zeichnet sich durch eine attraktive Lage in unmittelbarer Nähe des Unterbacher Sees und die gute Anbindung an die Düsseldorfer Innenstadt aus.

Auf der insgesamt etwa 55.000 m<sup>2</sup> großen Instone-Quartiersentwicklung „Wohnen im Hochfeld“ im Südosten Düsseldorfs entstehen auf acht Baufeldern rund 360 Wohneinheiten. Fertiggestellt und übergeben sind bereits 16 Reihenhäuser und 45 Eigentumswohnungen sowie 170 Mietwohnungen, eine Kindertagesstätte und rund 700 Quadratmeter Gewerbefläche. Weitere 130 Wohneinheiten inklusive 31 Reihenhäusern befinden sich im Bau und sollen bis Frühjahr 2024 fertiggestellt werden.

Weitere Informationen zum Quartier „Wohnen im Hochfeld“ und zu noch verfügbaren Wohnungen bzw. Häusern sind unter [www.wohnenimhochfeld.de](http://www.wohnenimhochfeld.de) zu finden.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert



moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.

### **Über nyoo**

Das Ziel von nyoo: smarten Wohnraum bezahlbar machen. Die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschlands Metropolregionen ist eine der aktuellsten Herausforderungen unserer Gesellschaft. Gleichzeitig bedarf es substantieller Veränderungen in der Frage, wie Planung, Bau und Nutzung von Wohngebäuden zukünftig nachhaltig gestaltet werden können. Hier setzt nyoo an: kreativ, disruptiv und voller Tatendrang. Durch die konsequente Standardisierung und Optimierung des gesamten Projektentwicklungs- und Bauprozesses schaffen wir funktionalen und bezahlbaren, aber dennoch smarten Wohnraum. nyoo ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Instone Real Estate Group SE und gehört damit zu einem der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Die Nyoo Real Estate GmbH ist zurzeit mit rund 50 Mitarbeitern an vier Standorten präsent. Weitere Informationen zu nyoo finden Sie auf unserer Homepage [nyoo - Die Zukunft des bezahlbaren Wohnens \(nyoo-by-instone.de\)](https://nyoo-by-instone.de)

### **Über die LEG**

Die LEG SE ist mit rund 167.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG SE im Geschäftsjahr 2022 Erlöse von rund 1,15 Milliarden Euro bei einer Durchschnittsmiete von 6,32 pro Quadratmeter. Mit einem Anteil von rund ein Fünftel Sozialwohnungen und ihrem kontinuierlichen Einsatz für effizienten Klimaschutz, u.a. durch



serielles Sanieren mit der Anfang 2022 gegründeten Tochterfirma RENOWATE, unterstreicht die LEG ihr nachhaltiges Engagement in verschiedenen Bereichen.

**Pressekontakte:**

**Instone Real Estate**

Burkhard Sawazki  
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen  
Tel. +49 (0)201 45355-137  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

**LEG Immobilien SE**

Mischa Lenz  
Flughafenstraße 99  
40474 Düsseldorf  
Tel. +49 (0)211/4568-117  
E-Mail: [mischa.lenz@leg-wohnen.de](mailto:mischa.lenz@leg-wohnen.de)