

# Presseinformation

## Carestone erhält „Deutschen Award für Nachhaltigkeitsprojekte 2023“

- Deutsches Institut für Service-Qualität, Nachrichtensender ntv und DUP UNTERNEHMER-Magazin prämiieren Carestone in der Kategorie Bau/Architektur
- Hochkarätige Jury bestätigt Carestone vorbildliche Nachhaltigkeit für sein Pilotprojekt in hybrider Holz-Modulbauweise
- Feierliche Preisvergabe mit Schirmherrin Brigitte Zypries am 6. Juni in Berlin

**Hannover, 09.06.2023 – Das Deutsche Institut für Service-Qualität, der Nachrichtensender ntv und das DUP UNTERNEHMER-Magazin prämierten am 6. Juni insgesamt 69 Projekte aus allen Wirtschaftsbereichen – allen gemeinsam ist, dass sie Nachhaltigkeit vorbildhaft umsetzen. Gewinner in der Kategorie Bau/Architektur ist der Seniorenwohn- und Pflegeimmobilienspezialist Carestone mit seinem Neubau einer Seniorenresidenz in hybrider Holz-Modulbauweise in der Klima-Gemeinde Kalbach (Hessen).**

„Der Award will nachhaltiges Engagement auf allen Ebenen sichtbar machen. Dabei zählt nicht die Größe, sondern der Leuchtturmeffekt. Die ausgezeichneten Projekte sollen weitere Unternehmen und Institutionen inspirieren, den Bereich Nachhaltigkeit aktiv anzugehen“, so die Schirmherrin des Awards, Brigitte Zypries, Bundesjustiz- und Bundeswirtschaftsministerin a.D.. Das Neubau-Projekt von Carestone im hessischen Kalbach würdigte die hochkarätig besetzte Jury des Awards, weil es die beiden Nachhaltigkeitskriterien sozial und ökologisch ausgezeichnet miteinander verbindet. Ihre Entscheidung begründeten die 25 Jurorinnen und Juroren damit, dass Carestone durch dieses Projekt zeigt, wie attraktive Pflegeimmobilien, nach denen ein hoher Bedarf besteht, auf nachhaltige Weise gebaut werden können.

„Altersgerechter Wohnraum wird von unserer Gesellschaft dringend benötigt. Wir alle wissen, dass schon seit Jahrzehnten und auch aktuell nicht genügend zur Verfügung steht. Wir bauen seit vielen Jahre Pflegeimmobilien bewährt in Serie; jetzt errichten wir diese klimafreundlich und richten unsere Produkte derzeit mit viel Energie noch konsequenter auf nachhaltige Bauweisen aus“, berichtet Mark Uhmeier, das in der Carestone Geschäftsleitung zuständige Mitglied für Projektmanagement und Bau, als er den „Deutschen Award für Nachhaltigkeitsprojekte 2023“ von der Schirmherrin Brigitte Zypries entgegen nahm.

### **Nachhaltigeres Bauen und Investieren sind alternativlos**

„Unser Pilotprojekt in Kalbach hat eine entscheidende strategische Bedeutung. Die Kosten für dessen Entwicklung und Zertifizierung sind für uns Zukunftsinvestitionen. Auf diesem Weg kann Nachhaltigkeit in Serie entstehen – ein großer Schritt hin zu klimafreundlichem Bauen“, so Dr. Karl Reinitzhuber, CEO von Carestone. „Der Award bestätigt uns nochmals in unseren Bestrebungen, neue Maßstäbe hinsichtlich der sozialen Verantwortung und Innovationskraft in der deutschen Pflegeimmobilienbranche zu setzen und unserer Vorreiterrolle in puncto Nachhaltigkeit in der Branche immer wieder gerecht zu werden.“

Die Fortschritte der Carestone Gruppe in ihrer nachhaltigen Ausrichtung wurden im Sustainability Rating von Morningstar messbar gemacht. Danach gehört das Unternehmen zu den besten sechs Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler weltweit. Das Nachhaltigkeitsengagement der Hannoveraner führte bereits zu weiteren Auszeichnungen, wie dem Qualitätssiegel „ZIA-Innovationsradar 2022“ oder dem Siegel „Exzellente Nachhaltigkeit“ des F.A.Z.-Instituts. Die Zertifizierung des Projektes in Kalbach wurde durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) vorgenommen. Im Ergebnis werden bis zum dritten Quartal dieses Jahres auf einer Grundstücksfläche von 5.500 Quadratmetern insgesamt 105 Seniorenwohn- und Pflegeapartments entstehen. Das Besondere dabei: Die Immobilie in Holzmodul-Hybridbauweise mit nur wenigen Betonteilen spart durch ihre Konstruktion bei einer 50-jährigen Laufzeit im Vergleich zu einem DGNB-Referenz-Massivgebäude, 44 Prozent Treibhausgasemissionen und 46 Prozent an nicht erneuerbarer Primärenergie. Die Holzmodule werden werkseitig vorgefertigt; die einzelnen Apartments im Anschluss vollständig ausgestattet an die Baustelle geliefert, was die Bauzeit zudem massiv verkürzt.

## Bildmaterial



*Carestone -Deutscher Nachhaltigkeitsaward-1.jpg*

v.l. Moderatoren-Duo Tamara Bilic, Thorsen Knippertz, Mark Uhmeier (Carestone Group), Steve Jende (Elbstrand & Mannschaft), Prof. Mario Trtcović (Hochschule Coburg), Brigitte Zypries, Bianca Möller (DISQ)

Bild: Pedro Becerra / ntv / DISQ / DUP



*Carestone -Deutscher Nachhaltigkeitsaward-4.jpg*

Verliehen wird der Deutsche Award für Nachhaltigkeitsprojekte 2023 durch das Deutsche Institut für Servicequalität, dem Nachrichtensender ntv und DUP  
UNTERNEHMER

Bild: Pedro Becerra / ntv / DISQ / DUP

## Über Carestone

Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,9 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, etwa 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und fast 18.000 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im "ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022" von ServiceValue. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone im selben Jahr Bestnoten in der Kategorie "Höchstes Kundenvertrauen". 2023 wurde Carestone von FOCUS MONEY als Unternehmen des Jahres ausgezeichnet. Das WirtschaftsMagazin listet Carestone unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen. Außerdem führen die Hannoveraner seit diesem Jahr den vom Deutschen Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung (DIND) verliehenen Titel "Arbeitgeber der Zukunft" und gehören laut eines Morningstar Sustanalytics Ratings in der Kategorie Nachhaltigkeit weltweit zu den besten 6 Prozent der bewerteten Immobilien-Projektentwickler.

## Ansprechpartner für Presseanfragen:

### Stefan Schlichting

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: [s.schlichting@carestone.com](mailto:s.schlichting@carestone.com)

### Carestone Pressebüro c/o JDB MEDIA GmbH

Katharina Seher

T: 040 468832-50

E: [presse@carestone.com](mailto:presse@carestone.com)