



BERLIN-BRANDENBURG E.V.

**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

PRESSEMITTEILUNG

IVD Berlin-Brandenburg: Die Immobilienpreise sinken vor allem im mittleren Segment

Berlin, 09.06.2023 – Die Preise für Wohnimmobilien in Berlin sinken. Doch das gilt nicht für alle Segmente, weiß der IVD Berlin-Brandenburg.

Für das Jahr 2022 beobachtete der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin erstmals seit Langem einen Preisrückgang bei bebauten Grundstücken sowie Wohnungs- und Teileigentum. Achim Amann ist stellvertretender Vorsitzender des IVD Berlin-Brandenburg. Er kann diesen Trend grundsätzlich bestätigen, allerdings seien nicht alle Immobiliensegmente gleichermaßen betroffen: „Luxus geht immer. Im hochpreisigen Bereich sind die Preise noch weitgehend stabil – ebenso im günstigen Bereich. Aber im mittleren Segment haben wir spürbare Rückgänge von 10 bis 15 Prozent. Das betrifft also Immobilien mit Quadratmeterpreisen um die 5.000 Euro.“

Auch wer Immobilien zur Kapitalanlage sucht, kann sich über sinkende Preise freuen. „Während früher das 30-fache der Jahreskaltmiete gezahlt wurde, ist es heute eher das 25-fache. Angesichts der Zinsen geht die Renditerechnung sonst nicht auf. Für Käufer mit viel Eigenkapital ergeben sich in dieser Situation attraktive Investitionschancen“, sagt Achim Amann.

Keine Entspannung ist für den Mietwohnungsmarkt in Sicht. „Der Markt ist extrem eng. Viele Menschen, die vor ein oder zwei Jahren vielleicht noch hätten kaufen können, tun das jetzt

angesichts der Zinsen nicht. Stattdessen bleiben sie in ihren Mietwohnungen. Hinzu kommt der enorme Zustrom aus dem Ausland. Im Bestand gibt es kaum freie Wohnungen. Wer jetzt umziehen muss, findet fast nur im Neubau etwas“, so die Einschätzung von Achim Amann.

Über den Immobilienverband Deutschland IVD Berlin-Brandenburg | Die Immobilienunternehmer

Der IVD ist die Berufsorganisation und Interessenvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist mit insgesamt ca. 6.000 Mitgliedsunternehmen, davon 1.500 Wohnungsverwalter, deutschlandweit der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. In Berlin und Brandenburg führt der Regional- und Hauptstadtverband des IVD mehr als 600 Unternehmen im Mitgliederbestand. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Bauträger, Immobilienverwalter, Finanzdienstleister und Bewertungs-Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung. Der vollständige Name des Verbandes lautet: „Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Berlin-Brandenburg e.V.“

Kontakt IVD Berlin-Brandenburg

Achim Amann

Stellvertretender Vorsitzender

Nils Werner

Geschäftsführer

Tel: +49 (0)30 / 89 73 53 64

E-Mail: info@ivd.berlin