

## PRESSEMITTEILUNG

### **Formitas managt BIM und VR-/AR-Einsatz bei BIM-Pilotprojekt des Landes NRW**

Von Bund und Land gefördertes Zentrum für Stoffwechselforschung feierte Richtfest in Köln

Aachen, 31.05.2023 – Das BIM-Team der [Formitas AG](#) betreut den Neubau des Kölner Zentrums für Stoffwechselforschung (ZfS) mit BIM-Beratung, BIM-Management und in LPH3 auch der BIM-Gesamtkoordination. Zudem unterstützt Formitas die Kommunikation rund um das von Bund und Land NRW geförderte Projekt mittels Virtual-Reality-Anwendungen und mithilfe der Augmented-Reality-App GAMMA AR, einer Ausgründung aus der Formitas. Ende März feierte das ZfS an der Kölner Uniklinik Richtfest. Die Fertigstellung des auf 3.774 m<sup>2</sup> Nutzfläche entstehenden Baus ist für 2024 geplant. Der Bauherr ist die Uniklinik Köln, die medfacilities GmbH verantwortet die Projektsteuerung sowie die Generalplanung und nessler ist für die Bauausführung zuständig.

Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW fördert das ZfS als Pilotprojekt zur Einführung von BIM im Betrieb im Rahmen des Förderprogramms „Digitalisierung der Bauwirtschaft und innovatives Bauen“.

„Erstmals kommt Building Information Modeling in einem Bauprojekt des Landes NRW in solch umfassendem Ausmaß zum Einsatz“, freut sich Alexander Dellen, BIM-Manager bei der Formitas AG. „Schon die Projektvergabe fand mithilfe der BIM-Methodik statt. Ihre Anwendung soll das Erreichen der Kosten-, Termin- und Qualitätsziele des Projekts unterstützen und verspricht eine hohe Transparenz und Koordinationsqualität in der Planung, schnelle und genaue Mengen- und Massen-Ermittlung, die Vermeidung doppelter Datenhaltung sowie eine verlustarme Übertragung der Daten ins CAFM-System.“

### **Open BIM stärkt Kollaboration der Gewerke**

Das ZfS ist ein Open-BIM-Projekt der Maximalausprägung. Formitas betreut die modellbasierte Planung und Kommunikation über alle Leistungsphasen hinweg. Von den frühen Leistungsphasen an tauschten alle Projektbeteiligten ihre Daten über standardisierte Informationsmodelle in einem offenen Format aus. Dies ist beim ZfS vor allem aufgrund der komplexen integrierten (Labor-)Technik wichtig, da die Projektteams in den späteren Leistungsphasen mit einem qualitativ hochwertigen und kollisionsfreien Modell arbeiten können.

### **Gesundheitsversorgung profitiert von BIM-Datennutzung im Betrieb**

Die BIM-Daten aus der ZfS-Planung dienen zugleich der späteren Nutzung im Betrieb. Der Betreiber kann verwendete Bauteile jederzeit mitsamt aller zugehörigen Informationen aufrufen. Formitas hat eigens dafür eine Integrationsplattform entwickelt, die übersichtlich alle IFC-Modelle und die gesamte Dokumentation zur Implementierung von BIM im Betrieb umfasst. Sie verknüpft Bauteile durch Verlinkungen oder Filteransichten mit relevanten Angaben. Speziell im kostenintensiven Gesundheitssektor bietet dieser direkte Zugang zu aktuellen Informationen einige Vorteile. Der Betreiber kann notwendige Maßnahmen an Räumlichkeiten, wie OP-Sälen oder Laboren, koordiniert und präzise vornehmen und diese rasch wieder zur Nutzung freigeben.

### **NRW-Ministerin Ina Scharrenbach testete AR-Anwendung beim Richtfest**

Die Verwendung neuer Tools und Technologien, wie Augmented Reality und Laserscanning, dient dem Zweck, den Bauverlauf zu optimieren und ein As-built-Modell zu generieren. Beim ZfS-

Richtfest am 20. März besichtigte NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach die Baustelle und verschaffte sich auf einem Tablet einen Eindruck von der Funktion der GAMMA AR App, die das 3D-Modell durch visuelle Überlagerung mit der Realität abgleicht. So können Projektteams direkt auf der Baustelle notwendige Anpassungen, wie etwa einen zusätzlichen Rohrzugang, eruieren.

Weitere Informationen zu den BIM-Leistungen und den weiteren Services der Formitas gibt es auf [www.formitas.de](http://www.formitas.de), Informationen über GAMMA AR auf [www.gamma-ar.com](http://www.gamma-ar.com).

3.845 Z.i.L

#### **Über das Zentrum für Stoffwechselforschung (ZfS)**

Der fünfgeschossige Laborneubau für Stoffwechselforschung entsteht an der Kölner Robert-Koch-Straße im Rahmen des Masterplans für das Universitätsklinikum Köln AöR. Der Zweck des ZfS ist die Erforschung der Ursachen von Stoffwechselerkrankungen und die Entwicklung neuer Therapieansätze. Der Neubau wird Teil des Life-Science-Campus Köln, einer Reihe von Forschungslaboren, die unterschiedlichste wissenschaftliche Expertise an einem Ort bündelt.

#### **Über Formitas**

Die Formitas AG ist ein führendes Unternehmen für die Digitalisierung der Baubranche mit vier Standorten in Aachen, Köln, Berlin und Athen. Das interdisziplinäre Team entwickelt seit 1999 ganzheitliche Lösungen für eine effiziente und transparente Projektabwicklung in den Kernbereichen Building Information Modeling (BIM), Digitale Transformation sowie Virtual & Augmented Reality und hat schon mehr als 350 BIM- und Digitalisierungsprojekte erfolgreich betreut. Das Service-Portfolio richtet sich an private wie öffentliche Bauherren, Architekten und Ingenieurbüros in ihrer Rolle als Planer sowie an ausführende Unternehmen und Hersteller.

Darüber hinaus vermitteln die Formitas Mitarbeiter im Rahmen einer hauseigenen Akademie ihr Wissen aus den Bereichen BIM-Software, BIM-Workflows, BIM-Hochbau, BIM-Infrastruktur und BIM-Bauausführung. Das Formitas E-Learning-Angebot bietet ergänzend eine flexible Weiterbildung anhand kompakter Selbstlernmodule für alle Endgeräte.

Copyright: Bildmaterial zur freien Verwendung bei Angabe der Bildquelle

Weitere Pressebilder sowie Unternehmenslogos unter <https://company-161128.frontify.com/d/nU3h4Hr1Mmj8>  
Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten

#### **Pressekontakt:**

Formitas AG  
Larissa Lehmann  
Im Zollhafen 6  
50678 Köln

+49 1520 875 5031  
[presse@formitas.de](mailto:presse@formitas.de)  
[www.formitas.de](http://www.formitas.de)