

Das neue Tor zur Stadt

Parkhaus des City Gate Bremen effizient entwässert mit der Parkdeckrinne Securin von Aschl

Pichl bei Wels, Mai 2023. Zwischen Bremer Hauptbahnhof und Innenstadt gelegen, überzeugt das City Gate Bremen als neues Tor zur Stadt. Auf acht Etagen bietet das City Gate Bremen einen vielfältigen Branchenmix aus Büro- und Praxisräumen sowie Hotel und Einzelhandel. Das repräsentative Gebäude verbindet zeitlos moderne Architektur mit hanseatischer Bautradition. Im großzügigen Parkhaus mit rund 300 Stellplätzen sorgt die Entwässerungstechnik von Aschl effizient für trockene Verhältnisse. Die patentierte Parkdeckrinne Securin wurde millimetergenau angepasst und schützt dank integrierter Drainagefunktion nachhaltig den Bodenaufbau.

Ein gelungener Willkommensauftakt für die Besucher Bremens: Das City Gate Bremen ist nicht nur ein repräsentatives Gebäude mit zahlreichen Dienstleistungen, sondern führt die Besucher mit seiner diagonalen Gasse auch geradewegs in die Innenstadt. Das monumentale Gebäudeensemble besteht aus zwei dreiecksförmigen und 27,5 m hohen Gebäuden mit jeweils sechs Stockwerken sowie zwei Tiefebenen. Die zehn Meter breite und 60 Meter lange Passage zwischen den beiden Gebäuden wiederum dient als Flaniermeile und verlängerte Fußgängerzone.

Im Innenbereich besitzt das Gebäudeensemble eine Mietfläche von rund 35.000 m². Der zentrale Innenstadtstandort und die Architektur des Gebäudeensembles ermöglichen eine vielfältige Nutzung der Gewerbeimmobilie. So befinden sich nicht nur Büros, Dienstleister und Geschäfte im Haus, sondern auch Arztpraxen sowie zwei Hotels. Eine hochwertige Ausstattung des Gebäudekomplexes verbindet dabei erstklassige Funktionalität mit bestem Komfort.

1A Edelstahl GmbH

Geisensheim 6 · A - 4632 Pichl bei Wels
Tel +43 (0)7247 / 8778 -0 · Fax +43 (0)7247 / 8778 -40

E-Mail: office@aschl-edelstahl.com · www.aschl-edelstahl.com

Pressestelle

Sage & Schreibe Public Relations GmbH
Landwehrstr. 61 · D - 80336 München
Tel. +49 (0)89 / 23 888-980 · Fax +49 (0)89 / 2388898-99
E-Mail: info@sage-schreibe.de · www.sage-schreibe.de

In vier Jahren Bauzeit errichtete die Bahnhofsvorplatz Bremen GmbH, vertreten durch die Achim Griese Treuhandgesellschaft aus Hamburg, das 100-Millionen-Euro-Großprojekt. Die Pläne wiederum stammen vom preisgekrönten Schweizer Architekten Max Dudler. Das City Gate Bremen nimmt mit seinen kubischen Formen, der Arkade entlang der Bahnhofstraße und der neu gebildeten Fußgängerzone Bezug auf die Tradition der Bremer Baukunst. Mit dynamischen Formen und dezent divergierenden Fassaden aus großen Naturstein-Platten werden zugleich neue Akzente gesetzt. Für die umweltschonende Bauplanung und Bauart wurde das City Gate Bremen mit dem LEED Gold-Zertifikat (Core and Shell) ausgezeichnet. Ob niedriger CO₂-Fußabdruck, effiziente Trinkwassernutzung oder Energieeinsparungen: Im City Gate Bremen wird nach Angaben der Betreiber erfolgreich und nachhaltig gewirtschaftet.

Auch das gebäudeeigene Parkhaus wurde an das farbliche Gestaltungskonzept des City Gate angepasst. Neben Weiß dominieren ein helles Grau und ein Graublau, während klare Linien für eine gute Orientierung sorgen. Auf einer Fläche von 8.900 m² stehen den Besuchern 280 Stellplätze auf drei Parkebenen (im EG sowie auf zwei Tiefebenen) zur Verfügung. Damit das bei Regen und Schnee anfallende Wasser schnell von der Fahrbahn und den Stellplätzen abläuft, war eine streusalzbeständige Entwässerungstechnik gefragt. Zudem sollte diese absolut dicht sein, sodass keine Bauschäden durch eindringendes Wasser im Bodenaufbau entstehen können. Die Bauherrschaft entschied sich letztendlich für den Entwässerungsspezialisten Aschl (1A Edelstahl GmbH). „Ursprünglich war ein anderes Fabrikat ausgeschrieben, aber aufgrund unserer ausgeklügelten Konstruktion der Parkdeckrinne Securin mit Drainagefunktion konnten wir neben unserer kompetenten Beratung überzeugen“, berichtet Aschl-Vertriebsleiter Mario Kokot. Die Rinnengeometrie der patentierten Parkdeckrinne Securin ist mittels eines zusätzlichen Drainagespalts so gestaltet, dass Dehnungsrisse im Boden als Drainage verwendet werden und das Wasser direkt in die Parkdeckrinne fließt und verdunsten kann. Zudem sorgt das gelochte Anschlussflansch für eine Verkrallung mit dem Bodenbelag. So wird der Bodenaufbau

1A Edelstahl GmbH

Geisensheim 6 · A - 4632 Pichl bei Wels
Tel +43 (0)7247 / 8778 -0 · Fax +43 (0)7247 / 8778 -40

E-Mail: office@aschl-edelstahl.com · www.aschl-edelstahl.com

Pressestelle

Sage & Schreibe Public Relations GmbH
Landwehrstr. 61 · D - 80336 München
Tel. +49 (0)89 / 23 888-980 · Fax +49 (0)89 / 2388898-99
E-Mail: info@sage-schreibe.de · www.sage-schreibe.de

langfristig geschützt. Alle Komponenten der Rinne sind aus korrosionsfreiem und streusalzbeständigem Edelstahl gefertigt für eine lange Lebensdauer.

Insgesamt wurden auf allen drei Parkebenen rund 205 Lfm. der Securin im Rampenbereich und entlang diverser Mauerwerke installiert. Aschl erstellte dazu einen individuellen Verlegeplan. Dank der verschraubbaren Modulbauweise ist die Parkdeckrinne einfach und schnell einzubauen – ohne aufwendiges Schweißen. Der Weg bis zur Fertigstellung war allerdings nicht immer einfach: „Der Bauzeitenplan war sehr eng getaktet. Die Baustelle ist mitten im Stadtkern Bremens, da war eine schnelle Abwicklung erwünscht“, erzählt Mario Kokot, der das Projekt „City Gate Bremen“ von der Ausschreibung bis zur Ausführung zwei Jahre lang begleitet hat. Produkt- und Category-Manager Clemens Zechmeister und Vertriebsleiter Mario Kokot machten sich zu Beginn vor Ort ein Bild von der komplexen Aufgabe, nahmen aufgrund minimaler Vorinformation in einem wahren Marathon alle Maße ab und klärten Schritt für Schritt Details und Möglichkeiten. Die Rinnen wurden schließlich als anspruchsvolle Sonderanfertigung geplant und den architektonischen Vorgaben angepasst. „Die Rinnen mit Winkel- und Gehrungsstücken sowie Ablaufelemente mussten passgenau zu den baulichen Vorgaben gefertigt werden und durften maßtechnisch nicht abweichen“, erklärt Mario Kokot. Die Rinnen wurden entlang der innenliegenden Wände gesetzt – die Ablaufpositionen waren bereits bauseits vorgegeben.

„Dieser Auftrag ist von uns mit höchster Präzision abgewickelt worden, das Ergebnis kann sich sehen lassen“, freut sich auch CEO Ing. Roman Aschl. „In diesem unglaublich beeindruckenden Haus neben dem Bremer Hauptbahnhof, dem Tor zur Innenstadt, präsent sein zu dürfen ist uns eine große Ehre“, unterstreicht CEO Ing. Roman Aschl.

ENDE

1A Edelstahl GmbH

Geisensheim 6 · A - 4632 Pichl bei Wels
Tel +43 (0)7247 / 8778 -0 · Fax +43 (0)7247 / 8778 -40

E-Mail: office@aschl-edelstahl.com · www.aschl-edelstahl.com

Pressestelle

Sage & Schreibe Public Relations GmbH
Landwehrstr. 61 · D - 80336 München
Tel. +49 (0)89 / 23 888-980 · Fax +49 (0)89 / 2388898-99
E-Mail: info@sage-schreibe.de · www.sage-schreibe.de

Über ASCHL

Vom Ein-Mann-Betrieb zum führenden Spezialisten für anspruchsvolle Edelstahl-Entwässerungs- & Rohrleitungstechnik in Europa. Seit der Gründung durch CEO Ing. Roman Aschl im Jahr 1994 ist die Marke ASCHL beständig gewachsen. Bekannt geworden durch Innovationen, wie der Badrinne SPARin und der Parkdeckrinne SECURIN, hat ASCHL in einer Nische die internationalen Märkte konsequent erobert. 17 Patente und sechs eigenständige Markenmeldungen unterstreichen die permanente Innovationsfähigkeit von ASCHL.

1A Edelstahl GmbH

Geisensheim 6 · A - 4632 Pichl bei Wels
Tel +43 (0)7247 / 8778 -0 · Fax +43 (0)7247 / 8778 -40

E-Mail: office@aschl-edelstahl.com · www.aschl-edelstahl.com

Pressestelle

Sage & Schreibe Public Relations GmbH
Landwehrstr. 61 · D - 80336 München
Tel. +49 (0)89 / 23 888-980 · Fax +49 (0)89 / 2388898-99
E-Mail: info@sage-schreibe.de · www.sage-schreibe.de

Projektdaten City Gate Bremen

I. Gebäudedaten

Objekt:	City Gate Bremen Bahnhofsplatz 42 D – 28195 Bremen www.citygatebremen.de
Bauherr:	Bahnhofsvorplatz Bremen GmbH
Bauzeit:	2016-2019
BGF:	47.193 m ² (zwei Gebäudeteile mit jeweils 6 Stockwerken u. zwei Tiefebenen)
Grundstücksgröße:	5.500 m ²
Mietfläche:	35.230 m ²
Stellplätze Tiefgarage:	ca. 300
Fläche Parkhaus:	8.900 m ²
Architektur:	Max Dudler GmbH D – 10999 Berlin Tel. +49 (0)30 615 10 73 www.maxdudler.de
Fachplaner:	v+w ingenieurplanung für technische Gebäudeausrüstung GmbH D – 28359 Bremen Tel.: +49 (0)421 203 69-21 www.vwing.de
Installation/Generalunternehmen:	Johann Osmers GmbH & Co. KG D – 28357 Bremen Tel.: +49 (0)421 87 166-5 www.osmers-muehle.de
Hersteller Entwässerungstechnik:	ASCHL (1A Edelstahl GmbH) www.aschl-edelstahl.com
Eingesetzte Parkdeckrinne:	SECURIN® Insgesamt 204,5 Lfm. auf 3 Etagen Werkstoff Edelstahl 1.4571 (V4A)

1A Edelstahl GmbH

Geisensheim 6 · A - 4632 Pichl bei Wels
Tel +43 (0)7247 / 8778 -0 · Fax +43 (0)7247 / 8778 -40

E-Mail: office@aschl-edelstahl.com · www.aschl-edelstahl.com

Pressestelle

Sage & Schreibe Public Relations GmbH
Landwehrstr. 61 · D - 80336 München
Tel. +49 (0)89 / 23 888-980 · Fax +49 (0)89 / 2388898-99
E-Mail: info@sage-schreibe.de · www.sage-schreibe.de

II. Technische Daten zur Entwässerungstechnik von ASCHL

Parkdeckrinne SECURIN®

- Material: komplett aus rostfreiem Edelstahl V2A (optional V4A), gebeizt und passiviert
- Für Kunstharzbelag, Gussasphaltbeschichtung und Fliesenbeläge geeignet

- Wassereinlaufbreite: 103 / 153 / 203 mm
- Rinnenbreite: 111 / 161 / 211 mm
- Rinnentiefe: 45 mm
- Wassereinlauflänge: 500 bis 6.000 mm
- Entwässerung von Oberkantenanschlussleiste in Rinnenkörper durch Drainagespalt über die gesamte Rinnenlänge

- Sichere Aufständering
- Exakte, stufenlose Höheneinstellung
- Mit Flanschverbindung; inkl. Sonderflansch zur verbesserten Verkrallung von Rinne und Bodenbelag
- Belastungsklasse C (250 kN, befahrbar)
- Sonderanfertigungen möglich

Mehr Informationen unter: www.aschl-edelstahl.com/parkdeckrinne-securin

1A Edelstahl GmbH

Geisensheim 6 · A - 4632 Pichl bei Wels
Tel +43 (0)7247 / 8778 -0 · Fax +43 (0)7247 / 8778 -40

E-Mail: office@aschl-edelstahl.com · www.aschl-edelstahl.com

Pressestelle

Sage & Schreibe Public Relations GmbH
Landwehrstr. 61 · D - 80336 München
Tel. +49 (0)89 / 23 888-980 · Fax +49 (0)89 / 2388898-99
E-Mail: info@sage-schreibe.de · www.sage-schreibe.de

Bildlegenden: Das neue Tor zur Stadt – 1/2



Motiv 1:

Das City Gate Bremen ist nicht nur ein repräsentatives Gebäude mit zahlreichen Dienstleistungen, sondern führt die Besucher mit seiner diagonalen Gasse auch geradewegs in die Innenstadt.



Motiv 2:

Wie die Bremer Stadtmusikanten gehört auch der neu errichtete Gebäudekomplex City Gate Bremen zur altherwürdigen Hansestadt.



Motiv 3:

Sichere Entwässerung nach Maß: Im Parkhaus des City Gate Bremen wurden auf allen drei Parkebenen rund 205 Lfm. der Securim im Rampenbereich und entlang diverser Mauerwerke installiert.

Bildquelle: ASCHL (eine Marke der 1A Edelstahl GmbH).
Abdruck honorarfrei bitte unter Quellenangabe.

1A Edelstahl GmbH

Geisensheim 6 · A - 4632 Pichl bei Wels
Tel +43 (0)7247 / 8778 -0 · Fax +43 (0)7247 / 8778 -40

E-Mail: office@aschl-edelstahl.com · www.aschl-edelstahl.com

Pressestelle

Sage & Schreibe Public Relations GmbH
Landwehrstr. 61 · D - 80336 München
Tel. +49 (0)89 / 23 888-980 · Fax +49 (0)89 / 2388898-99
E-Mail: info@sage-schreibe.de · www.sage-schreibe.de

Bildlegenden: Das neue Tor zur Stadt – 2/2



Motiv 4:

Die Parkdeckrinne Securin von Aschl wurde als anspruchsvolle Sonderanfertigung geplant. „Die Rinnen mit Winkel- und Gehrungsstücken sowie Ablaufelemente mussten passgenau zu den baulichen Vorgaben gefertigt werden“, erklärt Vertriebsleiter Mario Kokot.



Motiv 5:

Die Rinnengeometrie der patentierten Parkdeckrinne Securin ist mittels eines zusätzlichen Drainagespalts so gestaltet, dass Dehnungsrisse im Boden als Drainage verwendet werden und das Wasser direkt in die Parkdeckrinne fließt und verdunsten kann.



Motiv 6:

Das gelochte Anschlussflansch der Securin sorgt für eine Verkrallung mit dem Bodenbelag. So wird der Bodenaufbau langfristig geschützt. Alle Komponenten der Rinne sind aus korrosionsfreiem und streusalzbeständigem Edelstahl gefertigt.

Bildquelle: ASCHL (eine Marke der 1A Edelstahl GmbH).
Abdruck honorarfrei bitte unter Quellenangabe.

1A Edelstahl GmbH

Geisensheim 6 · A - 4632 Pichl bei Wels
Tel +43 (0)7247 / 8778 -0 · Fax +43 (0)7247 / 8778 -40

E-Mail: office@aschl-edelstahl.com · www.aschl-edelstahl.com

Pressestelle

Sage & Schreibe Public Relations GmbH
Landwehrstr. 61 · D - 80336 München
Tel. +49 (0)89 / 23 888-980 · Fax +49 (0)89 / 2388898-99
E-Mail: info@sage-schreibe.de · www.sage-schreibe.de