

# Presseinformation

## *Carestone übernimmt Ba monitoring und Vermarktung von fünf Bonitas-Neubauten*

- Neue Pflegeimmobilien in Minden, Bad Pyrmont, Herford, Bünde und Löhne
- Jeweils zwischen 16 und 38 ambulante Pflegeplätze
- Baubegleitendes Monitoring und Qualitätssicherung an allen fünf Standorten
- Verkauf auch an private Investorinnen und Investoren

**Hannover, 14. Februar 2023 – Für fünf neu entstehende exzellente Pflegeeinrichtungen in Minden, Bad Pyrmont, Herford, Bünde und Löhne übernimmt Pflegeimmobilienspezialist Carestone das baubegleitende Monitoring und die Vermarktung. Die Häuser umfassen jeweils zwischen 16 bis 38 Pflegeapartments. Neben der Expertise der Carestone-Fachleute erfolgt eine zusätzliche Bestätigung der hohen baulichen Qualität durch die Einbindung der DEKRA als neutrale Prüfinstanz. Carestone übernimmt die Vermarktung der einzelnen Apartments im Teileigentum. Auch private Investorinnen und Investoren können diese als attraktive und wertstabile Kapitalanlage für die individuelle Altersvorsorge nutzen. Gleichzeitig ermöglichen sie die Entstehung von dringend benötigtem Pflegewohnraum und leisten somit einen wertvollen gesellschaftlichen Beitrag. Alle Einrichtungen werden nach Fertigstellung durch Tochtergesellschaften der renommierten Bonitas Pflegedienste betrieben. Diese setzt dort ihr bewährtes Wohn- und Pflegekonzept mit Fokus auf kleine, ambulant betreute Wohngemeinschaften, in Herford auch mit der Spezialisierung auf intensivmedizinischer Versorgung, um.**

„Gerade Menschen mit hohem Pflegebedarf wünschen sich eine vertraute, überschaubare Gemeinschaft, ein besonderes Wohlfühl-Klima und qualifizierte Fachkräfte, die optimal auf ihre Bedürfnisse eingehen können. Mit dem ‚Unser-kleines-Heim‘-Konzept hat Bonitas bewiesen, dass sie zu den hochspezialisierten Anbietern im stark nachgefragten Segment ambulanter Wohngemeinschaften gehört“, erörtert Ralf Licht, Chief Development Officer von Carestone, die strategische Partnerschaft mit der Bonitas. „Durch die Zusammenarbeit bei diesen fünf Häusern können wir die Expertise und Qualitätsansprüche aus unseren eigenen Bauprojekten übertragen und unseren Ansatz der Vermarktung im Teileigentum wie auch unser Vertriebsnetzwerk voll einbringen. Im Ergebnis wird durch diese Kooperation ein Beitrag zur Schaffung eines weiter diversifiziertes Wohn- und Pflegeangebotes für Seniorinnen und Senioren geleistet.“

### **Sinnstiftende Kapitalanlage mit hohen Qualitätsstandards**

Der Verkauf der einzelnen Pflegeapartments in Bünde und Löhne hat bereits begonnen. In Minden, Bad Pyrmont und Herford laufen die Vertriebsvorbereitungen. Auch privaten Investorinnen und Investoren bieten die Neubauten eine Möglichkeit, gezielt für das Alter vorzusorgen und dabei sozial wertvoll, nachhaltig und sinnstiftend Kapital anzulegen. Durch die Implementierung der Carestone-Qualitätsstandards, unter Einbeziehung der DEKRA und ihrer Bauabnahmen, können sich Anlegerinnen und Anleger zudem sicher sein, dass fünf qualitativ hochwertige Häuser entstehen, die von der erfahrenen Bonitas Pflegegruppe nach Übergabe professionell auf einem qualitativ sehr hohen Niveau betrieben werden. „Aus Erfahrung wissen wir, wie wichtig die räumlichen Gegebenheiten für die soziale Interaktion und schlussendlich für das Wohlbefinden von pflegebedürftigen Menschen sind. Entsprechend hoch sind unsere Ansprüche an Wohnlichkeit und Funktionalität“, sagt Sören Hammermüller, Geschäftsführer der Bonitas Pflegegruppe. „Auf Grund unserer bisherigen Zusammenarbeit mit Carestone und den Erfahrungen aus vielen weiteren ambulanten Wohngemeinschaften sind wir fest davon überzeugt, dass die fünf neuen Immobilien unseren Wünschen und Anforderungen vollumfänglich entsprechen werden.“

### **Minden: Modernes Seniorenwohnen**

In der nordrhein-westfälischen Stadt Minden mit rund 80.000 Einwohnerinnen und Einwohnern finden künftig 18 Seniorinnen und Senioren in einer modernen ambulant betreuten

Wohngemeinschaft ihr Zuhause. Das Gebäude umfasst eine Mietfläche von 975 Quadratmetern. Der attraktive Neubau soll Mitte 2024 fertiggestellt sein.

### **Bad Pyrmont: Größtmögliche Selbstbestimmtheit mit gemeinschaftlicher Geborgenheit**

Im südwestlichen Niedersachsen liegt die historische Kurstadt Bad Pyrmont mit ihrer malerischen Schlossinsel. Nur wenige Hundert Meter von Schloss und Park entfernt entsteht ein Neubau mit insgesamt 1.020 Quadratmetern Mietfläche. Die ambulant betreute Wohngemeinschaft umfasst 18 moderne Einzelapartments. Die Fertigstellung ist im Frühsommer 2023 vorgesehen.

### **Bünde: Gehobene Wohnqualität im Alter**

Die Mittelstadt Bünde in Nordrhein-Westfalen liegt eingebettet im idyllischen Grün der Ravensberger Mulde. Hier entsteht derzeit ein ansprechender Neubau mit 16 Einzelapartments. Gemeinschaftsbereiche mit Wintergarten und Terrasse und großem Garten werden eine gehobene Wohn- und Lebensqualität bieten. Im Frühsommer 2023 wird die Immobilie mit einer Mietfläche von 808 Quadratmetern voraussichtlich fertiggestellt.

### **Senioren-Wohngemeinschaft in Löhne**

Im ostwestfälischen Löhne entsteht in zentraler Lage eine ansprechende Pflegeimmobilie. Diese umfasst 20 ambulante Wohneinheiten mit mehr als rund 1.100 Quadratmeter Mietfläche. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2023 avisiert.

### **Herford: Hanseatischer Charme bei bester Versorgung – auch mit intensivmedizinischer Betreuung**

In der Hansestadt Herford in Nordrhein-Westfalen wird nahe der Innenstadt und mit fußläufig erreichbaren Geschäften des täglichen Bedarfs ein Neubau mit 38 modernen Einzelapartments realisiert. 18 dieser Apartments sind für die Intensivpflege und damit für die Betreuung von im höchsten Maße pflegebedürftigen Menschen ausgelegt. Die gesamte Mietfläche liegt bei ca. 2.290 Quadratmetern. Die Bauarbeiten sind voraussichtlich im Frühjahr 2024 abgeschlossen.

## **Bildmaterial**



*Carestone\_Nebau Löhne - Blick von Süden.jpg*

Die ansprechende Pflegeimmobilie in Löhne umfasst 20 ambulante Wohneinheiten mit mehr als rund 1.100 Quadratmeter Mietfläche.

Bild: Carestone Service GmbH



*Carestone\_Neubauprojekt Bad Pyrmont.jpg*

Nur wenige Hundert Meter von der malerischen Schlossinsel in Bad Pyrmont entfernt entsteht der Neubau mit insgesamt 1.020 Quadratmetern Mietfläche.

Bild: Carestone Service GmbH



Carestone\_Neubauprojekt Bünde.jpg

Mit dem ‚Unser-kleines-Heim‘-Konzept gehört Bonitas zu den hochspezialisierten Anbietern im stark nachgefragten Segment ambulanter Wohngemeinschaften.

Bild: Carestone Service GmbH

### **Über Carestone**

*Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,6 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, rund 20.000 geschaffenen Pflegeplätzen und mehr als 17.500 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. Carestone wurde Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2022 von ServiceValue. Ebenfalls in diesem Jahr erhielt Carestone von FOCUS-MONEY Bestnoten in den Kategorien „Fairster Anbieter von Pflegeimmobilien“, „Höchste Kundenzufriedenheit“ sowie „Höchste Zuverlässigkeit“ und wird von dem WirtschaftsMagazin unter Deutschlands besten Immobilienunternehmen gelistet. Die WirtschaftsWoche bescheinigte Carestone 2022 Bestnoten in der Kategorie "Höchstes Kundenvertrauen".*

### **Über Bonitas**

*Die Bonitas Pflegegruppe mit Sitz in Herford steht seit vielen Jahren hilfsbedürftigen Menschen jeden Alters zur Verfügung und unterstützt Angehörige. Dafür bietet sie ihre Pflege deutschlandweit an: in der häuslichen Umgebung, Wohngemeinschaften (darunter »Unser kleines Heim«), der Tages- und Kurzzeitpflege, aber auch in stationären Einrichtungen. Neben der Alten- und Krankenpflege hat sich die Pflegegruppe ebenfalls auf die Palliativpflege und die Intensivpflege für Kinder und Erwachsene spezialisiert. Ziel ist stets, die Lebensqualität der Klienten und ihrer Familien zu erhalten oder zu verbessern. Die Bonitas Pflegegruppe ist zusammen mit der BIPGruppe und der DFG Teil der DEUTSCHENFACHPFLEGE, die höchsten Qualitätsstandards verpflichtet ist und deutschlandweit das gesamte Spektrum der Pflege abdeckt.*

### **Ansprechpartner für Presseanfragen:**

#### **Stefan Schlichting**

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: [s.schlichting@carestone.com](mailto:s.schlichting@carestone.com)

#### **Carestone Pressebüro c/o JDB MEDIA GmbH**

Katharina Seher

T: 040 468832-50

E: [presse@carestone.com](mailto:presse@carestone.com)