

Top5-Auswertung

So teuer bzw. günstig ist Wohneigentum in Thüringen

Berlin, 05.01.2022

Das sind die jeweils fünf teuersten und günstigsten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen in Thüringen, die aktuell bei ImmoScout24 zu finden sind:

- **Den höchsten Angebotspreis erzielt eine Villenetagenwohnung in Erfurt für 1,3 Mio. Euro.**
- **Für 25.490 Euro finden Suchende eine Ein-Zimmer-Wohnung im Kreis Ilmenau.**
- **Das teuerste Einfamilienhaus in Thüringen wird für rund 1,2 Mio. Euro angeboten und liegt an einem See in Saalburg-Ebersdorf.**
- **Ein Haus mit Scheune in Ilmtal erfordert handwerkliches Geschick, ist aber mit einem Angebotspreis von 8.900 Euro am günstigsten.**

Mit der Verschiebung der Nachfrage von Kauf- zu Mietimmobilien, wächst das Angebot an Immobilien zum Kauf auf ein Rekordhoch. Bei ImmoScout24, Deutschlands führender Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien, reicht das Angebot an Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen in Thüringen von Ein-Zimmer-Wohnungen über Landhäuser mit Sanierungsbedarf bis hin zu hochwertig ausgestatteten Villen in Seenähe oder in der Landeshauptstadt.

Die teuersten und günstigsten Eigentumswohnungen

In Erfurt, Jena und Weimar liegen die fünf Eigentumswohnungen mit den höchsten Angebotspreisen. Die Angebotspreise reichen hier von rund 630.000 Euro für eine 125 Quadratmeter große Wohnung in Erfurts Innenstadt bis hin zu 1,3 Millionen Euro für eine doppelt so große Wohnung in einer Stadtvilla in der Brühlervorstadt. Für jeweils rund 650.000 Euro finden Suchende eine Maisonettewohnung mit vier Zimmern und zwei Bädern in Jena-Zentrum oder eine Neubauwohnung mit drei Zimmern und ebenfalls zwei Bädern in Weimar Nordvorstadt.

Die Top5 der günstigsten Eigentumswohnungen umfassen deutlich kleinere Objekte in ländlicherer Gegend mit einer Wohnfläche von 24 bis 68 Quadratmetern. Das spiegelt sich auch in den Angebotspreisen wider, die zwischen 25.000 und 32.000 Euro liegen.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | Junior PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Inserat	Kaufpreis	Stadt	Wohnfläche	Zimmer
Die Top 5 teuersten Eigentumswohnungen				
Traumhafte Villenetagenwohnung auf Parkgrundstück	1.300.000 €	Erfurt	315 m ²	6
Herrschaftliche Familienwohnung in der Belétage	722.000 €	Erfurt	175 m ²	5
Neubauwohnung im Zentrum von Weimar -Provisionsfrei-	654.700 €	Weimar	127 m ²	3
Maisonettewohnung 4 Zimmer, 2 Bäder plus große Dachterrasse und Garage in der City!	649.500 €	Jena	141 m ²	4
Leben im Herzen von Erfurt + ruhiges Wohnumfeld + großer Innenhof + Fahrstuhl + Terrasse	629.000 €	Erfurt	125 m ²	4
Die Top 5 günstigsten Eigentumswohnungen				
1-Zimmer-Wohnung im ruhigen Wohngebiet von Langewiesen zu verkaufen	25.490 €	Langenwiesen	24 m ²	1
Eigentumswohnung im schönen Waltershausen	29.000 €	Waltershausen	29 m ²	1
gepflegte Eigentumswohnung im EG für Kapitalanleger	29.000 €	Bleicherode	68 m ²	3
Solide 2-Zimmer-Wohnung - provisionsfrei	30.000 €	Mühlhausen	53 m ²	2
Vermietete 1 Raum-Wohnung in Gera-Zwötzen!	32.000 €	Zwötzen/ Liebschwitz	36 m ²	1

Quelle: Immoscout24.de, Stand 04.01.2023

Die teuersten und günstigsten Einfamilienhäuser

Eine Villa mit Seeblick in Saalburg-Elbersdorf belegt den ersten Platz der teuersten Häuser, die aktuell bei ImmoScout24 angeboten werden. Der Angebotspreis für 190 Quadratmeter Wohnfläche und über 1.500 Quadratmeter Grundstück liegt bei rund 1,2 Millionen Euro. Die Angebotspreise der Plätze zwei bis vier rangieren zwischen 900.000 und 995.000 Euro. Am meisten Wohn- und Grundstücksfläche bietet eine herrschaftliche Gründerzeitvilla in Greiz für 980.000 Euro.

Das günstigste Angebot in Thüringen, ist ein Einfamilienhaus für 8.900 Euro mit 80 Quadratmeter Wohnfläche und 313 Quadratmeter Grundstück in Ilmtal. Das Objekt ist stark sanierungsbedürftig, wartet jedoch mit einer Scheune auf. Die Immobilien auf den Plätzen zwei bis fünf der günstigsten Einfamilienhäuser in Thüringen sind für unter 20.000 Euro inseriert und bieten ebenso viel Gestaltungsspielraum bei handwerklichem Geschick.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | Junior PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Inserat	Kaufpreis	Stadt	Wohnfläche	Grundstück	Zimmer
Die Top 5 teuersten Einfamilienhäuser					
Exklusiver Ferien- o. Zweitwohnsitz direkt am See	1.189.000 €	Saalburg-Ebersdorf	190 m ²	1.560 m ²	8
Imposante und einzigartige Villa mit traumhaften Ausblick und Pool in Nordhausen an der A38	995.000 €	Leinefelde-Worbis	350 m ²	1.480 m ²	4
Prachtvolle Eleganz mit Flair: Herrschaftlich wohnen u. arbeiten in repräsentativer Gründerzeitvilla	980.000 €	Greiz	1.232 m ²	2.900 m ²	25
ATTRAKTIVES UND GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS IN BEVORZUGTER SÜDWESTSTADTWOHNLAG	950.000 €	Weimar	281 m ²	720 m ²	8
Herrschaftliches Ambiente - hohe Wohnqualität	900.000 €	Zwötzen/Liebschwitz	344 m ²	5.415 m ²	9
Die Top 5 günstigsten Einfamilienhäuser					
Einfamilienhaus mit Scheune im ländlichen Stadtteil von Stadtilm zu VERKAUFEN	8.900 €	Ilmtal	80 m ²	313 m ²	4
Kernsanierungsbedürftiges Reihenhaus mit Garten	12.300 €	Wiehe	85 m ²	169 m ²	4
Großes Grundstück mit baufälliger Immobilie	12.300 €	Mühlhausen	120 m ²	622 m ²	5
Fleißige Handwerker aufgepasst - Schnäppchenhaus in der Zwangsversteigerung	19.900 €	Piesau	150 m ²	596 m ²	4
Kleines sanierungsbedürftiges Reihenhaus in Kindelbrück	19.900 €	Kindelbrück	90 m ²	110 m ²	4

Quelle: Immoscout24.de, Stand 04.01.2023



Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen über 20 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen 98 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbeamt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | Junior PR Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de