



BERLIN-BRANDENBURG E.V.

**DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

PRESSEMITTEILUNG

IVD Berlin-Brandenburg: Enteignungsdebatte erstickt den Wohnungsbau

Berlin, 15.12.2022 – Die Berliner Expertenkommission zum Volksentscheid „Vergesellschaftung großer Wohnungsunternehmen“ hat am 15.12.2022 ihren Zwischenbericht veröffentlicht. Der IVD Berlin-Brandenburg sieht in den Enteignungsbestrebungen eine Gefahr für den Wohnungsbau. Viele Investoren haben sich aufgrund der Unsicherheit schon vom Markt zurückgezogen.

„Der Zwischenbericht zeigt: Es ist nicht so einfach, wie die Volksinitiativen es sich vorstellen. Selbst die Expertinnen und Experten sind geteilter Meinung, wie die Enteignung großer Wohnungsunternehmen juristisch zu bewerten sind. Wir sind uns sicher: Es ist kein Zufall, dass die Berliner Verfassung die Möglichkeit der Vergesellschaftung bewusst nicht vorsieht. Abgesehen davon würden die immensen Entschädigungssummen, die im Falle einer Enteignung an die Wohnungskonzerne zu zahlen wären, die Stadt hart treffen. Niemand kann sagen, wie diese Zahlungen und in der Folge die Instandhaltung der Häuser finanziert werden sollen – gerade vor dem Hintergrund rasant steigender Baukosten“, sagt Kerstin Huth, Vorstandsvorsitzende des IVD Berlin-Brandenburg. „Die Fertigstellungszahlen, die der Berliner Senat gestern veröffentlicht hat, sind endlich einmal ein positives Signal für den Wohnungsbau in der Stadt. Dieser Hoffnungsschimmer würde im Keim erstickt werden, wenn es jetzt grünes Licht für Enteignungen gäbe. Denn wer würde in Berlin noch bauen, wenn er nicht weiß, ob er seine Wohnungen überhaupt behalten darf? Viele

Investoren haben sich aufgrund der Unsicherheit längst zurückgezogen und sich andere Betätigungsfelder gesucht.“

Über den Immobilienverband Deutschland IVD Berlin-Brandenburg | Die Immobilienunternehmer

Der IVD ist die Berufsorganisation und Interessenvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist mit insgesamt ca. 6.000 Mitgliedsunternehmen, davon 1.500 Wohnungsverwalter, deutschlandweit der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. In Berlin und Brandenburg führt der Regional- und Hauptstadtverband des IVD mehr als 600 Unternehmen im Mitgliederbestand. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Bauträger, Immobilienverwalter, Finanzdienstleister und Bewertungs-Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung. Der vollständige Name des Verbandes lautet: „Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Berlin-Brandenburg e.V.“

Kontakt IVD Berlin-Brandenburg

Kerstin Huth

Vorsitzende

Nils Werner

Geschäftsführer

Tel: +49 (0)30 / 89 73 53 64

E-Mail: info@ivd.berlin