

PRESSEINFORMATION

Energieeinspar-Potenzial überzeugt

bgfg setzt auf Digitalisierung der Gebäudetechnik

Hamburg, 7. Dezember 2022. Die Hamburger Baugenossenschaft bgfg sorgt vor und setzt auf das Regelsystem PAUL, um schnell und effizient Energie einzusparen. Die Mitglieder bzw. Mieter profitieren, da die Steigerung der Nebenkosten durch die Digitalisierung der Gebäudetechnik schnell abgebremst werden kann. In den kommenden Wochen werden im ersten Schritt mehr als 1.000 Wohneinheiten in ganz Hamburg mit PAUL ausgestattet.

Die bgfg gehört mit mehr als 7.700 eigenen Wohnungen in allen Bezirken von Hamburg zu den großen Wohnungsbaugenossenschaften. Gegründet wurde sie 1922, um sicheren und günstigen Wohnraum vor allem für Familien zur Verfügung zu stellen. Um dies auch in Zeiten der Energiekrise umsetzen zu können, hat die bgfg nach Lösungen gesucht, die Auswirkungen der Gaspreise für ihre Mitglieder möglichst gering zu halten und hat sich in diesem Zug für PAUL entschieden. Damit nimmt die bgfg im Hamburger Raum eine Vorreiterrolle ein.

Das Regelsystem PAUL digitalisiert die zentrale Gebäudetechnik, indem Sensoren und so genannten Aktoren – motorisierte Ventile – an die Trinkwasseranlage und das Heizungsnetz im Keller angebracht werden. Das ist schnell und minimalinvasiv möglich. Damit regelt PAUL mittels Künstlicher Intelligenz Temperatur und Volumenstrom optimal und sorgt automatisch für einen ständigen hydraulischen Abgleich. PAUL erbringt so digital den in der neuen Energieeinsparverordnung (EnSimiMaV) vorgeschriebenen hydraulischen Abgleich. PAUL bremst die Nebenkosten ab und trägt zum Erhalt bezahlbarer Mieten bei. Besonders interessant für Wohnungsbaugenossenschaften ist es, dass für den Einsatz von PAUL keine initialen Investitionskosten nötig sind. Nimmt man den Energiespareffekt bei der Trinkwassererwärmung und der Heizleistung gemäß ihrem Anteil am Gesamtbedarf zusammen, so kommt man auf mindestens 15 % Energieeinsparung für das gesamte Gebäude.

Peter Kay, Vorstand bgfg: „Unsere Mitglieder bzw. Mieter stehen bei uns im Mittelpunkt. Wir legen großen Wert darauf, guten und bezahlbaren Wohnraum zu bieten. Um für eine Entlastung der Nebenkosten zu sorgen, haben wir uns für PAUL entschieden. Das Energieeinsparpotenzial hat uns direkt überzeugt und wir erhoffen uns ein signifikantes Abbremsen der

PAUL

Nebenkosten in Zeiten steigender Energiepreise – damit alle gut durch die kalten Monate kommen. Die bfgg nimmt damit im Raum Hamburg eine Vorreiterrolle ein.“

Maiko Dufner, Vorstand PAUL Tech AG: „Der Fokus von PAUL liegt darauf, Wohngebäude energetisch zu optimieren – und das schnell und minimalinvasiv. Wir freuen uns, dass die bfgg als eine führende Wohnungsbaugenossenschaft in Hamburg in Zukunft auf PAUL setzt, um die Herausforderungen der Energie- und Gaskrise auch langfristig zu bewältigen.“

Pressekontakt

Nicole Messmer-Pohan,
Pressesprecherin
Theodor-Heuss-Anlage 12
68165 Mannheim

Telefon +49 621 92 100 141

Mobil +49 151 56287178

E-Mail: nicole.messmer-pohan@paul.tech

Über PAUL Tech AG

PAUL ist der Spezialist für die digitale Transformation der Immobilienwirtschaft. Die PAUL Tech AG hat einen Change-Prozess eingeleitet und schafft es, mithilfe von Künstlicher Intelligenz Bestandsgebäude CO₂ neutral zu machen und das geringinvestiv und ohne Komfortverlust für die Bewohner. Investoren und Betreiber setzen auf PAUL, um ihre Immobilien zukunfts- und wettbewerbsfähig zu machen. Aktuell betreut PAUL über 80 Unternehmen der Immobilienwirtschaft mit Tausenden von Wohneinheiten.

www.paul.tech