

Pressemitteilung

48 Güterwaggons: LOANCOS verkauft die letzten Großmobilen aus dem Portfolio der VR-IMMOBILIEN-LEASING

Eschborn, 10.11.2022. Die LOANCOS-Gruppe hat zum 31.10.2022 48 Güterwaggons an die Havelländische Eisenbahn AG (HVLE) verkauft. Dabei handelte es sich um die letzten noch verbliebenen Großmobilen aus dem Portfolio der VR-IMMOBILIEN-LEASING GmbH (VRIL).

Die Havelländische Eisenbahn AG hatte die 48 Schüttgutwaggons zuvor im Rahmen mehrerer Einzelleasingverträge über eine Beteiligung der VRIL geleast. Jetzt konnte sie die ausgesprochen wertstabilen Waggons vollständig übernehmen. Ausschlaggebend für den Kauf war die langfristige Zinssicherung bei der Finanzierung angesichts der aktuellen Dynamik an den Kapitalmärkten.

Seit der Übernahme der VR-IMMOBILIEN-LEASING GmbH (VRIL) im Jahr 2019 veräußert die LOANCOS-Gruppe kontinuierlich und äußerst erfolgreich die Leasingobjekte aus dem VRIL-Portfolio. Den überwiegenden Anteil daran haben gewerblich genutzte Immobilien, aber auch Binnenschiffe, Schienenfahrzeuge, Flugzeuge und Hubschrauber für Kunden aus den unterschiedlichsten Branchen gehörten bisher zum Portfolio. „Wir finden für alle Kunden der VRIL nach wie vor konstruktive, einvernehmliche Lösungen in beiderseitigem Interesse“, erklärt Markus Dieterle, Director Real Estate Leasing der LOANCOS und Prokurist der VRIL. Mit Erfolg: Allein im Jahr 2021 verkaufte LOANCOS für die VRIL Immobilien und Großmobilen im Wert von mehr als 56 Millionen Euro.

Insgesamt hat die LOANCOS im Rahmen der Abwicklung des VRIL-Portfolios die Zahl der verwalteten Zweckgesellschaften schon um mehr als 175 reduziert. „Mit dem Verkauf der Schüttgutwaggons konnten wir den erfolgreichen Abbau des Portfolios fortsetzen. Jetzt konzentrieren wir uns auf die Veräußerung der verbleibenden Immobilien. Dabei handelt es sich neben wenigen großvolumigen Objekten im Wesentlichen um kleinere Einheiten aus dem gewerblichen Mittelstand“, erläutert Markus Dieterle.

Über die LOANCOS-Gruppe:

Die LOANCOS-Gruppe ist die größte unabhängige Kreditplattform zum Aufbau und Management von Immobilienkreditbeständen in Deutschland. Sie ermöglicht Kreditinstituten, Versicherungen und Investoren das effiziente und skalierbare Management von Kreditportfolios – insbesondere für das wohnwirtschaftliche Kreditgeschäft. LOANCOS verbindet langjähriges fachliches Expertenwissen mit technologischer Lösungskompetenz. Mit ihrer modularen Outsourcing-Plattform ist sie Enabler für das Neugeschäft von Baufinanzierungen und effizient in die Wertschöpfungskette mit Vermittlerplattformen integriert. So können Banken und Versicherungen ihr Baufinanzierungsgeschäft flexibel auf- oder ausbauen. Die BPO-Plattform bietet eine vollumfängliche Unterstützung sämtlicher Kreditprozesse: von der Vergabe der Darlehen, über die Auszahlung bis hin zu Intensivbetreuung und Work-out (Special Servicing). Die VR-IMMOBILIEN-LEASING GmbH ist auf die Betreuung von gewerblichen Immobilien- und Immobilienfinanzierungs-Portfolios spezialisiert. www.loancos.com

Pressekontakt:

CCA W GmbH

Tel.: +49 (0) 40 609 4399-30

E-Mail: loancos@ccaw-pr.de

Falls Sie aus unserem Verteiler gestrichen werden möchten, informieren Sie uns bitte unter der E-Mail-Adresse loancos@ccaw-pr.de. Danke!