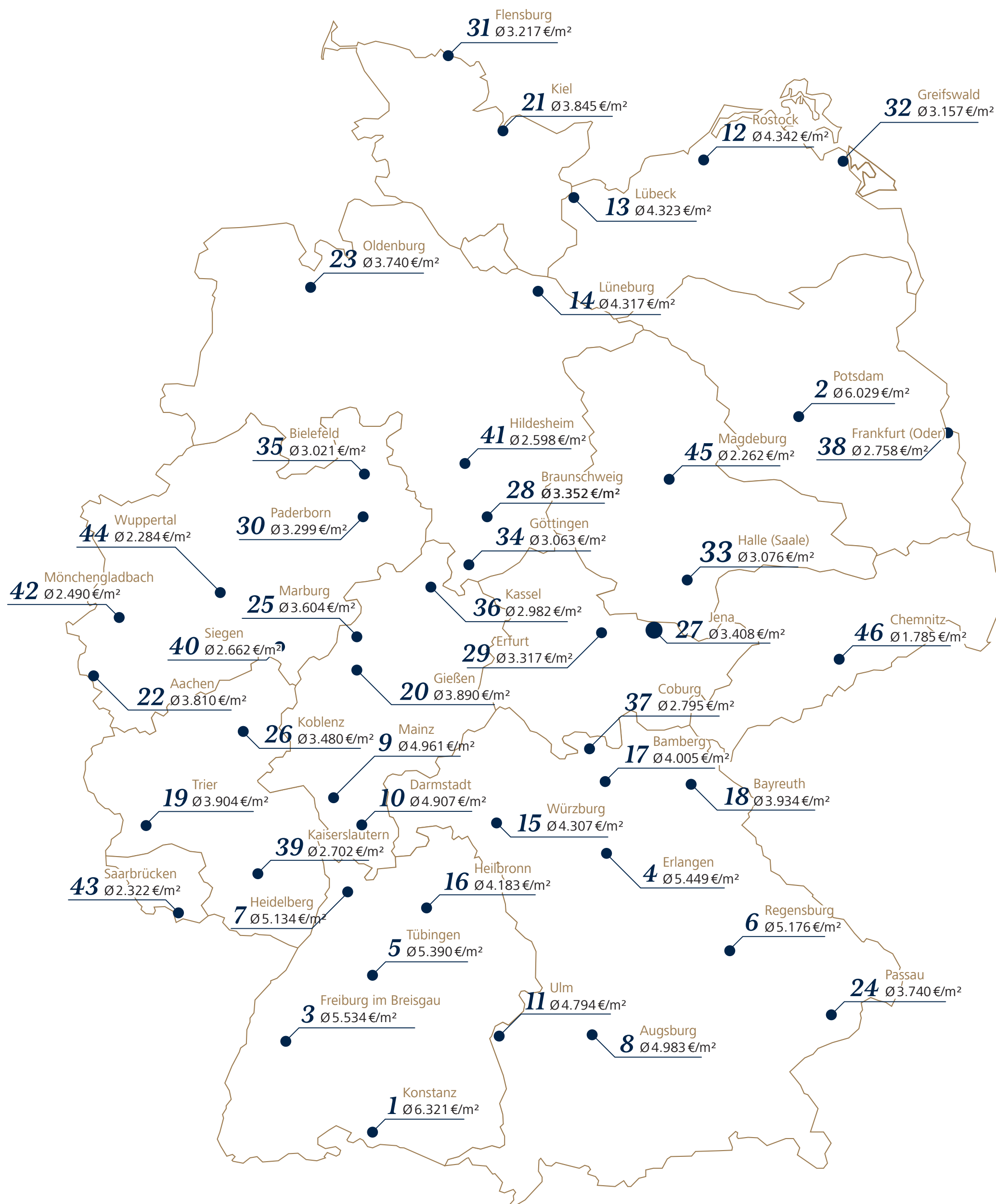


Immobilienpreise der kleineren Universitätsstädte in Bewegung

Eigentumswohnungen Q3/2022 zu Q1/2022



STADT	Ø KAUFPREIS Q3/2022	Ø KAUFPREIS Q1/2022	TENDENZ Q1/2022 vs. Q3/2022
1 Konstanz	6.321 €/m²	6.195 €/m²	↑ 2,0%
2 Potsdam	6.029 €/m²	6.538 €/m²	↓ -7,8%
3 Freiburg im Breisgau	5.534 €/m²	5.892 €/m²	↓ -6,1%
4 Erlangen	5.449 €/m²	5.032 €/m²	↑ 8,3%
5 Tübingen	5.390 €/m²	5.628 €/m²	↓ -4,2%
6 Regensburg	5.176 €/m²	5.476 €/m²	↓ -5,5%
7 Heidelberg	5.134 €/m²	5.280 €/m²	↓ -2,8%
8 Augsburg	4.983 €/m²	5.233 €/m²	↓ -4,8%
9 Mainz	4.961 €/m²	4.980 €/m²	↓ -0,4%
10 Darmstadt	4.907 €/m²	4.995 €/m²	↓ -1,8%
11 Ulm	4.794 €/m²	5.223 €/m²	↓ -8,2%
12 Rostock	4.342 €/m²	4.356 €/m²	↓ -0,3%
13 Lübeck	4.323 €/m²	4.497 €/m²	↓ -3,9%
14 Lüneburg	4.317 €/m²	4.891 €/m²	↓ -11,7%
15 Würzburg	4.307 €/m²	4.446 €/m²	↓ -3,1%
16 Heilbronn	4.183 €/m²	4.333 €/m²	↓ -3,5%
17 Bamberg	4.005 €/m²	3.944 €/m²	↑ 1,5%
18 Bayreuth	3.934 €/m²	4.276 €/m²	↓ -8,0%
19 Trier	3.904 €/m²	3.887 €/m²	↑ 0,4%
20 Gießen	3.890 €/m²	3.987 €/m²	↓ -2,4%
21 Kiel	3.845 €/m²	4.059 €/m²	↓ -5,3%
22 Aachen	3.810 €/m²	3.725 €/m²	↑ 2,3%
23 Oldenburg	3.740 €/m²	4.066 €/m²	↓ -8,0%
24 Passau	3.740 €/m²	3.756 €/m²	↓ -0,4%
25 Marburg	3.604 €/m²	3.793 €/m²	↓ -5,0%
26 Koblenz	3.480 €/m²	3.592 €/m²	↓ -3,1%
27 Jena	3.408 €/m²	3.439 €/m²	↓ -0,9%
28 Braunschweig	3.352 €/m²	3.406 €/m²	↓ -1,6%
29 Erfurt	3.317 €/m²	3.661 €/m²	↓ -9,4%
30 Paderborn	3.299 €/m²	3.431 €/m²	↓ -3,8%
31 Flensburg	3.217 €/m²	3.145 €/m²	↑ 2,3%
32 Greifswald	3.157 €/m²	3.232 €/m²	↓ -2,3%
33 Halle (Saale)	3.076 €/m²	3.141 €/m²	↓ -2,1%
34 Göttingen	3.063 €/m²	3.338 €/m²	↓ -8,2%
35 Bielefeld	3.021 €/m²	3.221 €/m²	↓ -6,2%
36 Kassel	2.982 €/m²	3.072 €/m²	↓ -2,9%
37 Coburg	2.795 €/m²	2.629 €/m²	↑ 6,3%
38 Frankfurt (Oder)	2.758 €/m²	2.688 €/m²	↑ 2,6%
39 Kaiserslautern	2.702 €/m²	2.656 €/m²	↑ 1,7%
40 Siegen	2.662 €/m²	2.640 €/m²	↑ 0,8%
41 Hildesheim	2.598 €/m²	2.650 €/m²	↓ -2,0%
42 Mönchengladbach	2.490 €/m²	2.565 €/m²	↓ -2,9%
43 Saarbrücken	2.322 €/m²	2.636 €/m²	↓ -11,9%
44 Wuppertal	2.284 €/m²	2.309 €/m²	↓ -1,1%
45 Magdeburg	2.262 €/m²	2.199 €/m²	↑ 2,9%
46 Chemnitz	1.785 €/m²	1.890 €/m²	↓ -5,6%