

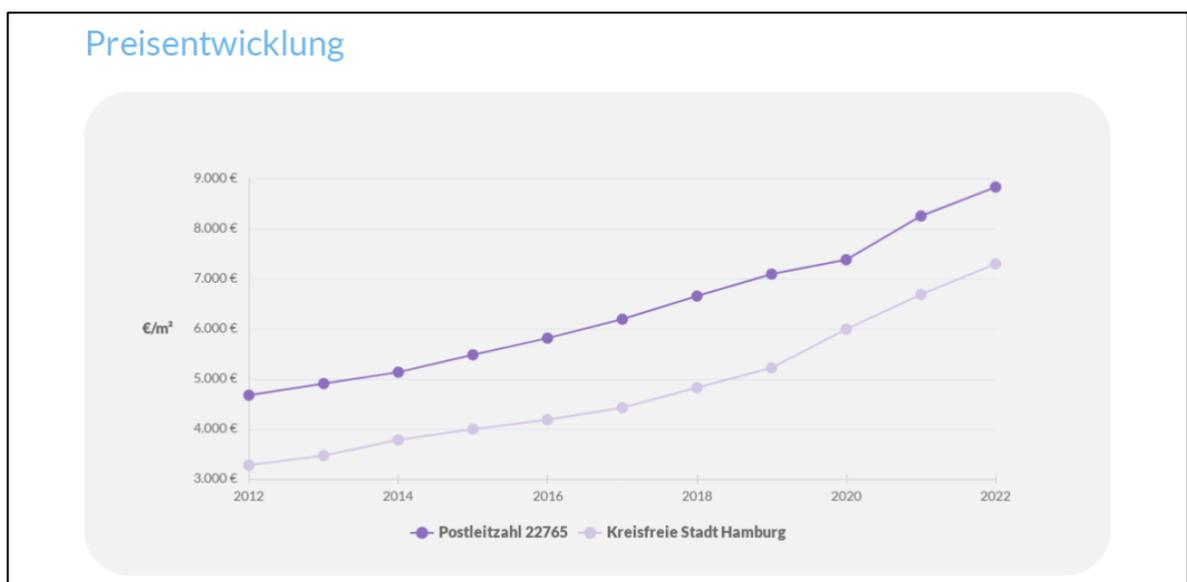
Medienmitteilung

Marktpreisermittlung ohne Sachverständige

23.09.2022. Die Akquisition neuer Aufträge ist für die Maklerinnen und Makler nach wie vor eine Herausforderung. Dabei ist es zentral, von Anfang an mit Kompetenz zu überzeugen und die Verkaufsperspektiven des Objekts attraktiv darzustellen. Unterstützung in dieser Phase bieten die Marktpreis-Exposés von QUIS.

QUIS ist Deutschlands größte Datenbank für den Wohnungsmarkt und hat jetzt ein Angebot speziell für Maklerinnen und Makler entwickelt: Das Marktpreis-Exposé liefert in Sekundenschnelle alle Informationen, die für eine qualifizierte Einschätzung des Objekts notwendig sind. Hierzu gehören der realistische Verkaufspreis, vergleichbare Objekte sowie Lagequalitäten, die Lebensqualität am Standort und die Infrastruktur im näheren Umfeld. Maklerbüros können die Marktpreis-Exposés mit ihrem Logo, Farben und Kontaktdaten individuell gestalten.

Um eine qualifizierte Prognose für den Verkaufspreis zu erhalten, sind nur die Adresse der Immobilie sowie Angaben zum Baujahr, zum Zustand und zur Ausstattung der Immobilie notwendig. Diese Daten setzt QUIS mit den Informationen aus seiner Markt-Datenbank in Beziehung. Für die Ermittlung des Kaufpreises greift QUIS zum Beispiel auf die Preisentwicklung der vergangenen Jahre auf Postleitzahlenebene zu. Außerdem zeigt es alle vergleichbaren Transaktionen der vergangenen Jahre an und bewertet deren Ähnlichkeit zum aktuellen Objekt.



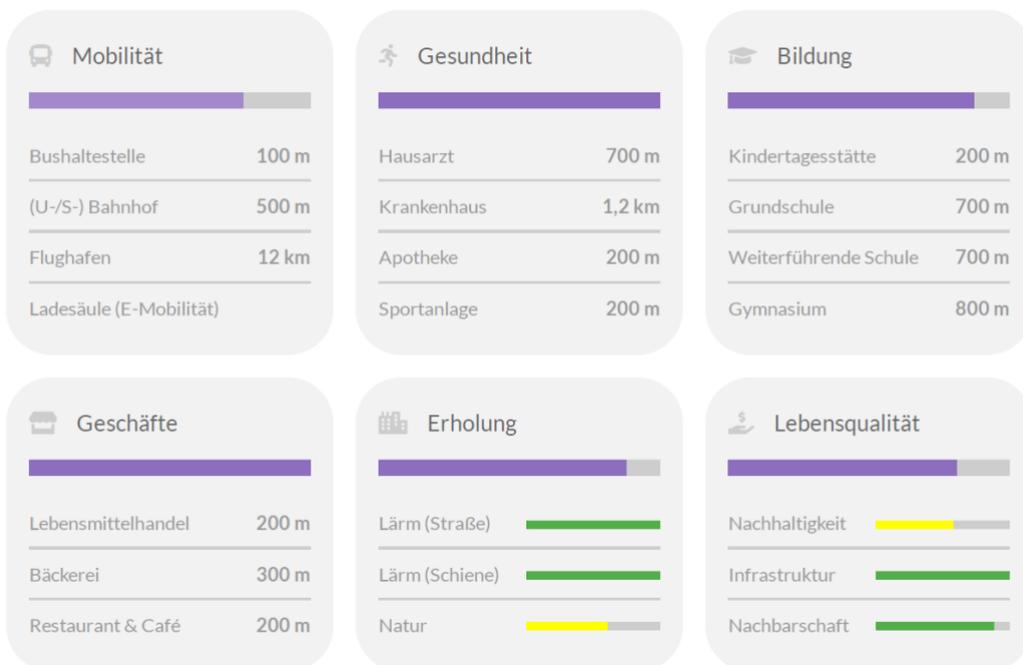
Vergleichbare Angebote

Nr.	Objektart	Baujahr	Wohnfl.	Grundst.	Datum	Entfernung	Preis	Vergleichbarkeit
1	Wohnung	2010	115 m ²	–	01.03.2021	192 m	8.165,22 €/m ²	
2	Wohnung	2010	115 m ²	–	02.02.2021	192 m	8.521,74 €/m ²	
3	Wohnung	1900	45 m ²	–	09.03.2022	237 m	8.000,00 €/m ²	
4	Wohnung	2010	77 m ²	–	28.10.2021	264 m	9.870,13 €/m ²	
5	Wohnung	2010	77 m ²	–	18.10.2021	264 m	9.870,13 €/m ²	
6	Wohnung	1900	54 m ²	–	06.09.2022	281 m	7.314,81 €/m ²	
7	Wohnung	1900	54 m ²	–	13.07.2022	281 m	7.685,19 €/m ²	
8	Wohnung	1920	818 m ²	–	10.02.2022	292 m	9.500,00 €/m ²	
9	Reihenhaus	1920	818 m ²	505 m ²	30.06.2022	299 m	7.332,52 €/m ²	
10	Reihenhaus	1920	818 m ²	505 m ²	10.02.2022	299 m	9.500,00 €/m ²	

Außerdem berücksichtigt QUIS bei der Wertermittlung die Lebensqualität an einem Standort. Dazu gehören

- die Umweltqualität inklusive Grünflächen, Luft- und Wasserqualität sowie Lärm,
- die Nachbarschaft inklusive Gebäudetypen, Haushaltsgrößen und Einkommensstruktur sowie
- die Anbindung an den Verkehr und
- die Entfernung zu Gesundheits- und Bildungseinrichtungen, Geschäften und Gastronomie.

Lebensqualität & Entfernungen



Auf diese Weise ergibt sich ein sehr differenziertes Bild von der Immobilie, das eine realistische Einschätzung des Verkaufspreises ermöglicht.

Qualifizierte Analysen ab 24 Euro

Große Wohnungsunternehmen nutzen QUIS schon lange, um ihre Bestände weiterzuentwickeln und angemessene Mieten festzulegen. Das neue Angebot speziell für Immobilienmaklerinnen und -makler besteht aus Marktwert-Analysen für einzelne Immobilien, die online angefordert werden können. Eine einzelne Auswertung kostet 24,00 Euro netto. Darüber hinaus gibt es Paketpreise für alle, die viele Analysen benötigen.

„Wir geben damit Maklerinnen und Maklern wertvolle Informationen an die Hand, die sie für ihre Beratungsgespräche brauchen“, erklärt Bettina Harms von QUIS. „Die Marktanalysen sind extra für ihre Zwecke aufbereitet und können auf Wunsch auch mit dem Logo des Maklerunternehmens versehen werden.“

Weitere Informationen unter www.quis.de

Über QUIS:

QUIS steht für Quartiers-Informationen-System und ist eine Software-as-a-Service (SaaS)-Lösung für Standortbewertungen, Quartiersanalysen und kleinräumige Reports - zugeschnitten auf die Bedürfnisse von Entscheidern am deutschen Wohnungsmarkt. Die Plattform für datenbasierte Analysen besteht seit 2017 und wird von den Wohnungsmarktexperten Bettina Harms und Matthias Klupp gemeinsam mit dem Team laufend weiterentwickelt. Die webbasierte Anwendung bietet den schnellsten Weg zu fundierten Investitionsentscheidungen auf Basis umfassender Marktdaten: Innerhalb weniger Sekunden sind Analysen und Insights zu 2,2 Millionen Wohnquartieren und täglich über 650.000 Wohnungsangeboten nutzbar. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.quis.de.

Medienkontakt:

CCA W GmbH, Telefon: 040 609 4399-30, cc@ccaw-pr.de

Bilder:

Auswertungen mit QUIS. Quelle: Analyse & Konzepte immo.analytics GmbH