

FÜR IMMOBILIENMAKLER

# Datenbasierte Analyse für Ihre Kundengewinnung

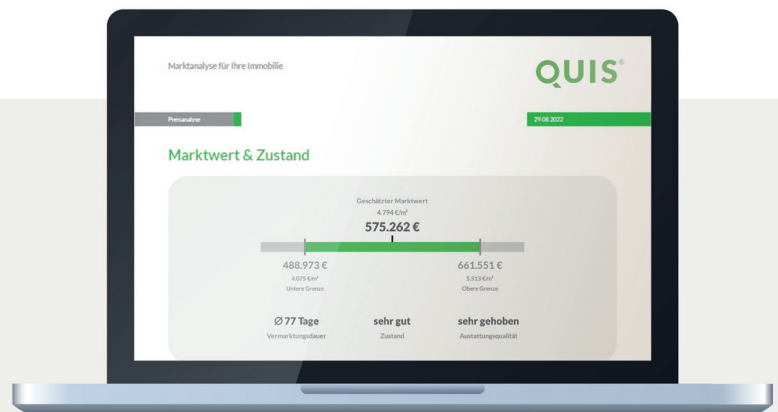
QUIS Makler schafft Möglichkeiten zur individuellen Immobilienübersicht gemäß den Anforderungen des modernen Wohnungsmarktes.

## Mit QUIS Makler können Sie einfach und schnell:

- Den Marktwert einer Immobilie herausfinden
- Den Zustand und die Objektausstattung bei der Preisfindung berücksichtigen
- Die Preisentwicklung der letzten Jahre einsehen
- Die vergleichbaren Angebote aus der Umgebung nachvollziehen
- Mehr erfahren über Lebensqualität und Infrastruktur in der Nachbarschaft
- Auf Wunsch können Sie das Marktpreisexposé mit Ihrem Logo gestalten

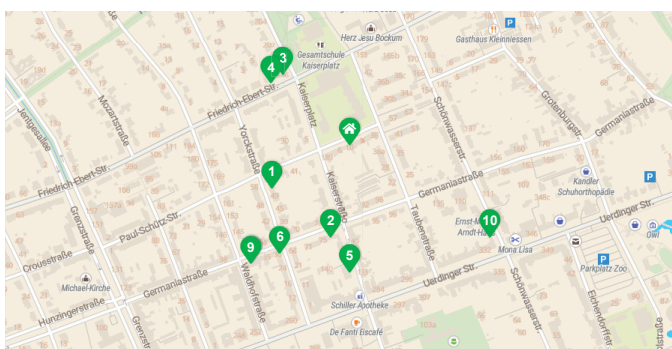
### Marktüberblick

Erhalten Sie detaillierte Marktinformationen über Ihr ausgewähltes Objekt in Echtzeit sowie wertvolle Vergleichsinformationen im Umkreis.



### VPS-Preis

Legen Sie ein neues Objekt an. Sie brauchen mindestens eine Adresse, können aber auch weiter mit der Eingabe von Ausstattungsmerkmalen (z.B. Fußbodenheizung, Einbauküche, Terrasse, Stellplatz) sowie Zustand und Ausstattungsqualität fortfahren. Je mehr Objektinformationen eingegeben werden, desto genauer bewertet QUIS Ihre Immobilie und schlägt einen passenden Preisrahmen vor.



Nr.	Objektart	Baujahr	Wohnfl.	Grundst.	Datum	Entfernung	Preis	Vergleichbarkeit
1	Reihenhaus	1920	142 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>	07.09.2020	177 m	3.873,24 €/m <sup>2</sup>	<div style="width: 100%;"></div>
2	Wohnung	1960	79 m <sup>2</sup>	—	25.06.2022	187 m	2.700,32 €/m <sup>2</sup>	<div style="width: 80%;"></div>
3	Wohnung	1970	83 m <sup>2</sup>	—	27.07.2022	193 m	3.179,52 €/m <sup>2</sup>	<div style="width: 90%;"></div>
4	Wohnung	—	79 m <sup>2</sup>	—	26.09.2020	199 m	2.088,61 €/m <sup>2</sup>	Keine Angabe
5	Wohnung	1970	84 m <sup>2</sup>	—	09.08.2022	253 m	2.488,10 €/m <sup>2</sup>	<div style="width: 70%;"></div>
6	Wohnung	—	57 m <sup>2</sup>	—	06.06.2021	256 m	2.440,88 €/m <sup>2</sup>	Keine Angabe
7	Wohnung	1960	30 m <sup>2</sup>	—	15.06.2022	308 m	3.266,67 €/m <sup>2</sup>	<div style="width: 60%;"></div>
8	Wohnung	1960	33 m <sup>2</sup>	—	10.06.2022	308 m	2.969,70 €/m <sup>2</sup>	<div style="width: 50%;"></div>
9	Wohnung	1960	30 m <sup>2</sup>	—	16.06.2022	308 m	3.266,67 €/m <sup>2</sup>	<div style="width: 40%;"></div>
10	Wohnung	1980	85 m <sup>2</sup>	—	17.05.2022	335 m	3.500,00 €/m <sup>2</sup>	<div style="width: 30%;"></div>

### Vergleichbare Angebote

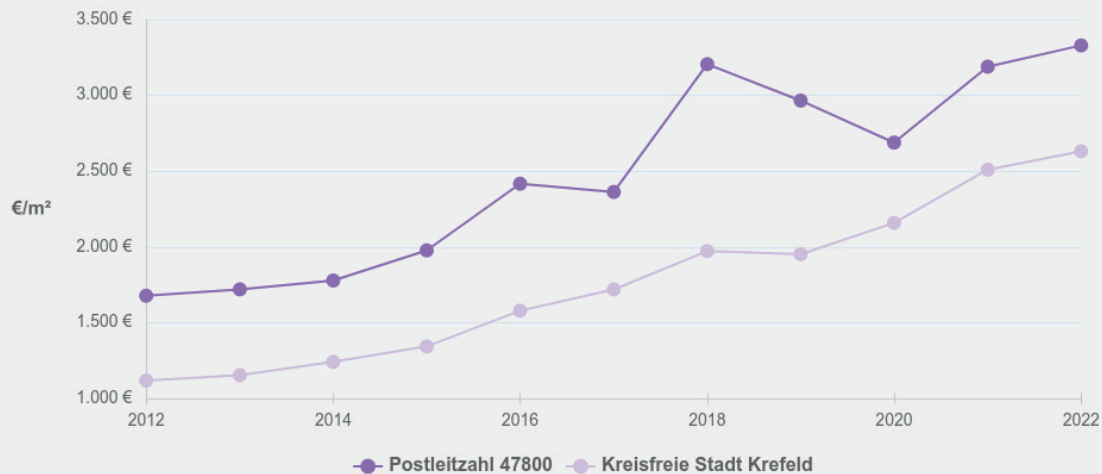
Anhand der vorliegenden Objektinformationen wertet QUIS die Angebote in der Umgebung aus und ermöglicht Ihnen den Preis anhand der vorhandenen Angebote richtig einzuordnen.

### Vermarktungsdauer

Die Vermarktungsdauer für das ausgewählte Objekt hilft Ihnen dabei, die Entwicklung der Nachfrage im Markt zu analysieren und Ihren Standort im Bundes-trend zu vergleichen.

## Preisentwicklungen

Verfolgen Sie die aktuelle Preisentwicklung Ihrer Immobilie und Sie erhalten eine schnelle Übersicht der Wertentwicklung, der letzten Jahre. Schaffen Sie somit eine solide Argumentationsgrundlage bei Ihren Kunden.



## Informationen zur Lebensqualität und Entfernungen

Mit nur einem Mausklick erhalten Sie alle relevanten Informationen für die Bewertung und Vermarktung Ihres Immobilienobjekts. Hierzu gehören nicht nur detaillierte Infrastrukturinformationen, tatsächliche Distanzen zum nächsten Lebensmittelhandel, KITA oder Schule aber auch gesundheitliche Einrichtungen sowie weitere Umweltfaktoren des von Ihnen ausgewählten Standortes. Sie helfen sich und Ihren Kunden mit der bestmöglichen Einschätzung der Wohnlage.



## Ihre Vorteile

- White-Label Dokument mit Ihrer Farbe und Ihrem Logo
- Einfache Handhabung auf Echtzeit basierten Marktinformationen
- Integration von Grafiken in Ihr Exposé
- Marktüberblick und vergleichbare Immobilien in der Umgebung
- Kaufkraft und Bebauungsdichte