



Marktanalyse für Ihre Immobilie

 Nöltingstraße, 22765 Hamburg

Wohnung, Erdgeschoss · Baujahr 1930 · 65 m² Wohnfläche

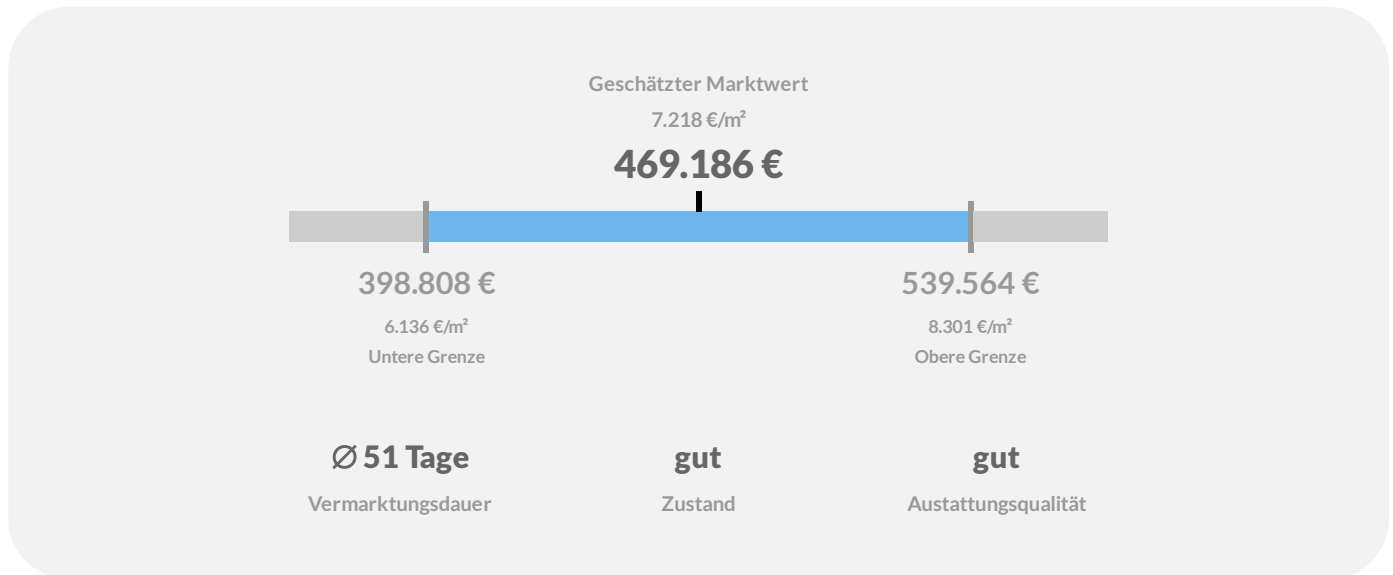
Einbauküche

Balkon

Aufzug



Marktwert & Zustand



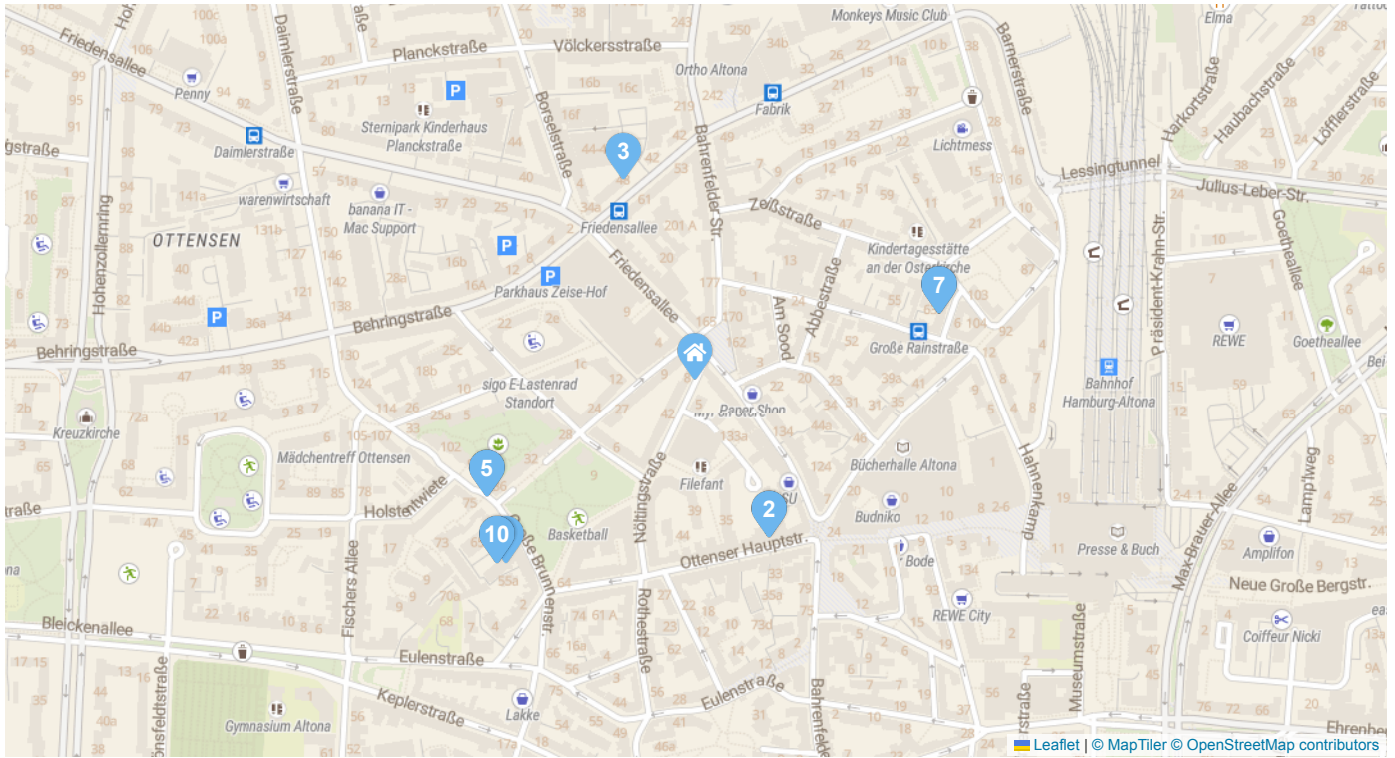
*Als Marktwert wurde der bei einem anstehenden Immobilienverkauf am wahrscheinlichsten zu erzielende Kaufpreis ermittelt. Hierbei handelt es sich um einen Preis, den wirtschaftlich vernünftig handelnde Marktteilnehmer unter Beachtung aller wertbeeinflussenden Eigenschaften des Grundstücks zu den allgemeinen Wertverhältnissen zum Wertermittlungsstichtag durchschnittlich aushandeln würden.

Preisentwicklung





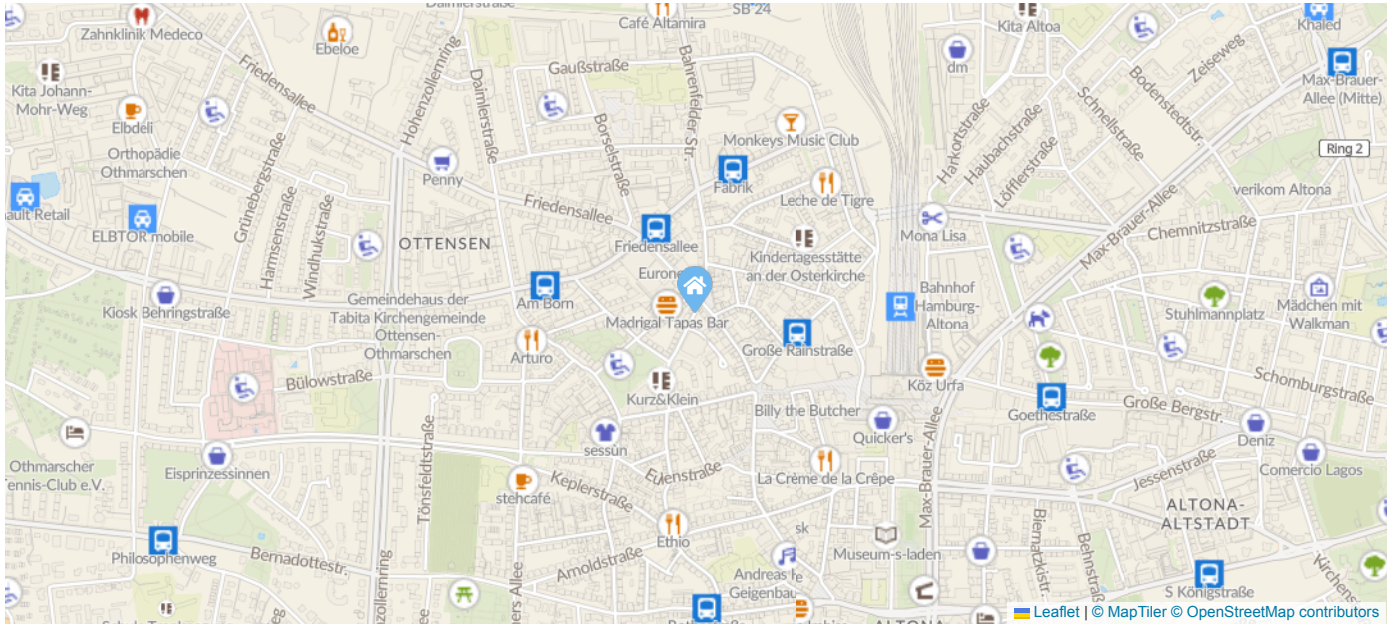
Vergleichbare Angebote



Nr.	Objektart	Baujahr	Wohnfl.	Grundst.	Datum	Entfernung	Preis	Vergleichbarkeit
1	Wohnung	2010	115 m ²	—	01.03.2021	192 m	8.165,22 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
2	Wohnung	2010	115 m ²	—	02.02.2021	192 m	8.521,74 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
3	Wohnung	1900	45 m ²	—	09.03.2022	237 m	8.000,00 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
4	Wohnung	2010	77 m ²	—	28.10.2021	264 m	9.870,13 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
5	Wohnung	2010	77 m ²	—	18.10.2021	264 m	9.870,13 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
6	Wohnung	1900	54 m ²	—	06.09.2022	281 m	7.314,81 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
7	Wohnung	1900	54 m ²	—	13.07.2022	281 m	7.685,19 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
8	Wohnung	1920	818 m ²	—	10.02.2022	292 m	9.500,00 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
9	Reihenhaus	1920	818 m ²	505 m ²	30.06.2022	299 m	7.332,52 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>
10	Reihenhaus	1920	818 m ²	505 m ²	10.02.2022	299 m	9.500,00 €/m ²	<div style="width: 100%;"></div>



Lebensqualität & Entfernungen



Mobilität

Bushaltestelle	100 m
(U-/S-) Bahnhof	500 m
Flughafen	12 km
Ladesäule (E-Mobilität)	

Gesundheit

Hausarzt	700 m
Krankenhaus	1,2 km
Apotheke	200 m
Sportanlage	200 m

Bildung

Kindertagesstätte	200 m
Grundschule	700 m
Weiterführende Schule	700 m
Gymnasium	800 m

Geschäfte

Lebensmittelhandel	200 m
Bäckerei	300 m
Restaurant & Café	200 m

Erholung

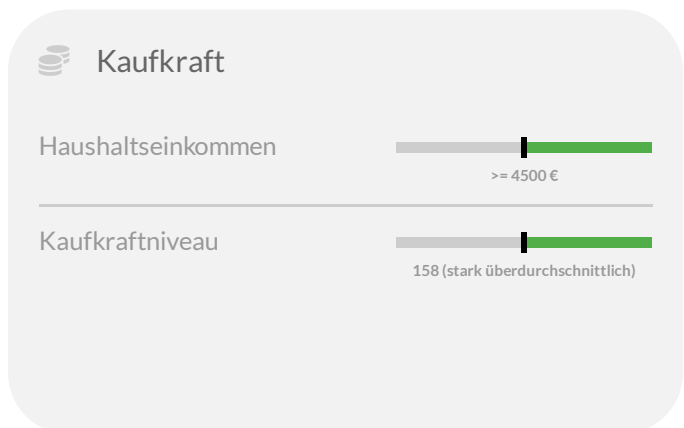
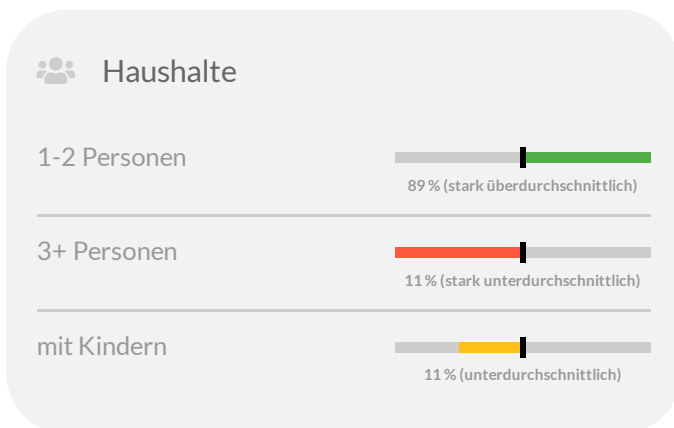
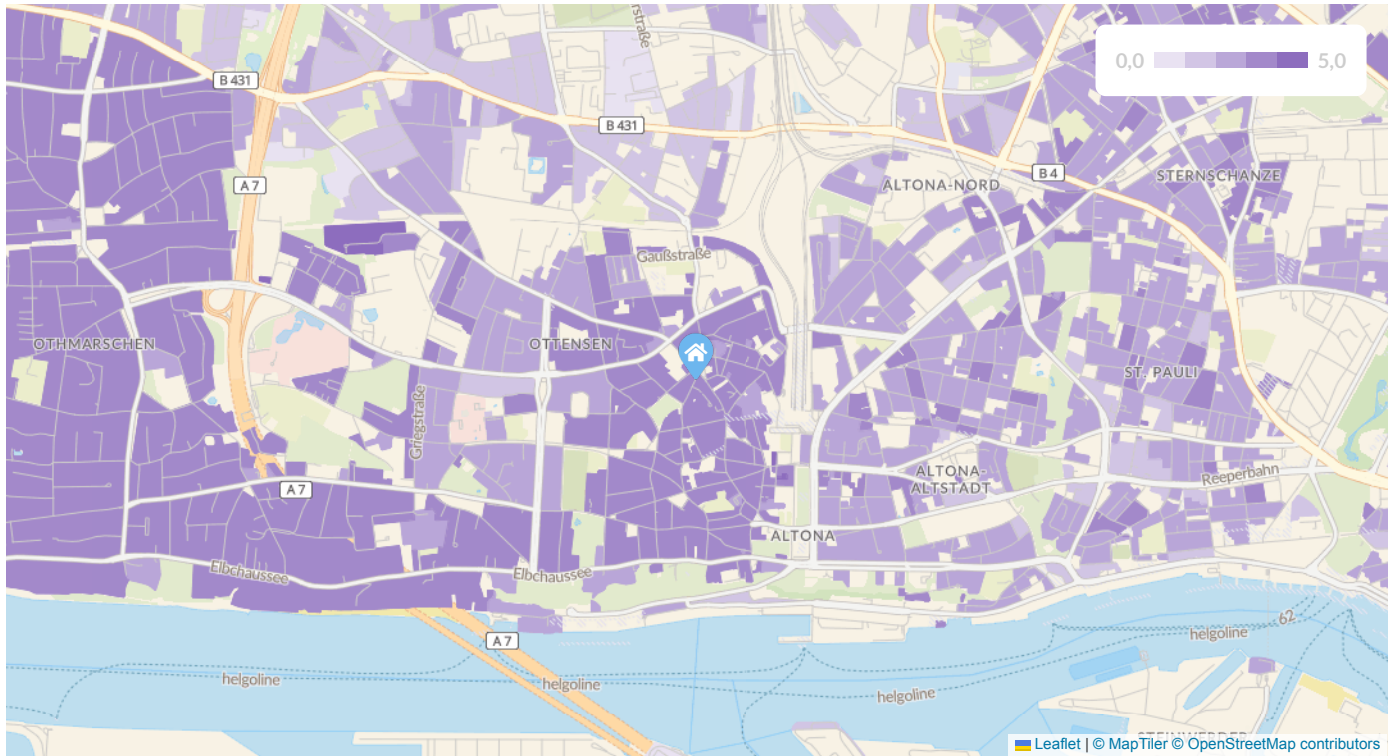
Lärm (Straße)	
Lärm (Schiene)	
Natur	

Lebensqualität

Nachhaltigkeit	
Infrastruktur	
Nachbarschaft	



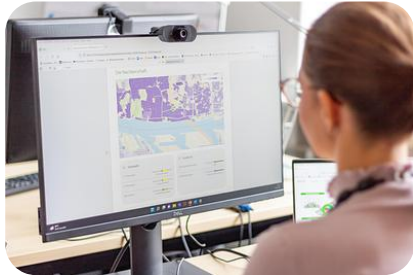
Die Nachbarschaft



<= 1910 Vorherrschende Baualtersklasse	Mehrfamilienhaus Vorherrschender Gebäudetyp	sehr hoch Bebauungsdichte
---	---	-------------------------------------



Ihr Ansprechpartner



Erika Mustermann

Real Estate Management

☎ 123- 456 789

✉ erika.mustermann@unternehmen.de

Kontaktdaten

Muster Unternehmen

Musterstraße 12

12345 Musterstadt

☎ 123- 456 789

✉ erika.mustermann@unternehmen.de

🌐 <https://www.muster-unternehmen.de>

powered by **QUIS**

QUIS ist eine Software-as-a-Service (SaaS)-Lösung für Objekt- und Standortbewertungen, Quartiersanalysen und kleinräumige Reports - zugeschnitten auf die Bedürfnisse von Eigentümern und Entscheidern. QUIS ist ein Service der Analyse & Konzepte immo.analytics GmbH in Hamburg.

Dieser Report wurde am 15.09.2022 erstellt.

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen Einwilligung durch die Analyse & Konzepte immo.analytics GmbH.

Bei diesem Dokument handelt es sich um das Ergebnis einer automatisierten Bewertung, die ausschließlich auf den Angaben des Nutzers der Bewertung und den hinterlegten Daten beruht.

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei nicht um eine Verkehrswertermittlung im Sinne des § 194 BauGB handelt. Das hier verwendete Verfahren ist rein datenbasiert und kommt ohne manuelle Anpassungen aus. Analyse & Konzepte immo.analytics übernimmt keine Haftung für Verluste, die aus Entscheidungen resultieren, die auf Basis der bereitgestellten Informationen und Analysen getroffen wurden.

Impressum

Analyse & Konzepte immo.analytics GmbH
Gasstraße 10, 22761 Hamburg
www.quis.de