

# Presseinformation

## *Carestone stellt bestehenden Seniorencampus in Essen-Kettwig zukunftsfähig auf: Sanierung und Betreiberwechsel erfolgreich abgeschlossen*

- Pflegeimmobilie mit 76 Pflegeapartments und 41 barrierefreie Wohnungen zukunftssicher aufgestellt
- 110 Arbeitsplätze bleiben erhalten
- Betrieb der Einrichtung hat Auvictum Holding GmbH übernommen

**Hannover, 25. August 2022 – Die Zukunft der etablierten und architektonisch aufwendig gestalteten Seniorenanlage im Essener Stadtteil Kettwig (NRW) ist gesichert. Nach der Übernahme der Seniorenanlage vom Vorbesitzer Anfang dieses Jahres hat der Pflegeimmobilien-Spezialist Carestone im März die Auvictum Holding für die Fortführung des Betriebes gewinnen können. Der Seniorencampus mit 76 Pflegeapartments und 41 barrierefreien Wohnungen ist damit zukunftsfähig aufgestellt. Die einzelnen altersgerechten Apartments an dem zentral gelegenen Standort können ab sofort als Kapitalanlage von Investorinnen und Investoren erworben werden.**

Eine bestehende Pflegeimmobilie mit etablierten Strukturen und aufwendiger Architektur zukunftssicher auszurichten, ist nicht nur unter Berücksichtigung von sozialen und gesellschaftlichen Aspekten sowie aufgrund des großen Mangels an Seniorenwohnraum geboten. Auch ökologische Aspekte sprechen für den Erhalt der hochwertigen Bausubstanz, denn eine Sanierung und Modernisierung verursacht weniger CO<sub>2</sub> als ein Neubau – ein Ansatz, der voll auf die Nachhaltigkeitsziele von Carestone einzahlt.

### **Hochwertige Bausubstanz und etablierte Strukturen**

Die Gebäude des etablierten Seniorencampus im attraktiven Essener Stadtteil Kettwig wurden innerhalb der letzten drei Monate bauseitig auf eine neue Grundlage gestellt und so im vollen Umfang erhalten.

Auf einem 6.400 Quadratmetern großen Grundstück befinden sich die beiden Gebäude. Eines davon umfasst die 76 stationären Pflegeapartments mit Größen zwischen 55 und 70 Quadratmetern und besteht aus Untergeschoss, zwei Vollgeschossen sowie zwei Staffelgeschossen. Im zweiten Gebäude, welches über ein Untergeschoss, drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss verfügt, befinden sich 41 betreute Wohnungen mit Flächen von 71 bis 105 Quadratmetern. Große Glasflächen, die viel Tageslicht in die Einrichtung lassen, ein abgerundeter Wintergarten, hübsche Erker bzw. Balkone an jedem Zimmer, Säulen im Innen- und Außenbereich sowie großflächige Gemeinschaftsbereiche geben den Gebäuden Komfort und Charme, die ein entscheidendes Plus für Bewohnerinnen und Bewohner wie auch Angestellte sind. Therapieräume, eine Vollküche zur Verpflegung mit frisch zubereiteten Speisen und ein Café für gemeinsame Stunden mit Angehörigen und Besuchern vervollständigen das wertige Angebot innerhalb des Campus. Für eine aktive Teilhabe am gesellschaftlichen und sozialen Leben empfiehlt sich die Einrichtung in exponierter Lage ebenfalls. Sie liegt nahe der fußläufig erreichbaren Innenstadt und inmitten einer Wohnsiedlung.

„Wir waren vom Potenzial der Immobilie und diesem erstklassigen Standort von Anfang an überzeugt. Mit unserer baulichen Expertise und Auvictum als Partner konnten wir zügig eine geeignete Nachfolgelösung schaffen, um die etablierte Senioreneinrichtung für die nächsten Jahrzehnte zukunftsfähig aufzustellen“, erläutert Carestone-CEO Dr. Karl Reinitzhuber die Gründe für die Übernahme. „Wir haben nicht nur eine Altimmobilie im Sinne unserer Bestrebungen nach mehr Nachhaltigkeit saniert, sondern auch das Zuhause von 117 Seniorinnen und Senioren sowie die Arbeitsplätze von 110 Mitarbeitenden erhalten“, führt Reinitzhuber weiter aus.

Carestone hat innerhalb der letzten drei Monate im Zuge der Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten die Fassade neu gestrichen, die Dachflächen gereinigt, einen Sonnenschutz sowie eine Klimaanlage im Bistrobereich implementiert und die Außenanlage wiederhergestellt. Zudem sind sämtliche technische Einrichtungen überprüft sowie teilweise ertüchtigt worden, sodass den Bewohnerinnen und Bewohnern künftig beispielsweise auch das ihrerseits erwünschte WLAN zur Verfügung steht. Auvicum als neuer Betreiber der Einrichtung hat ergänzend zur baulichen Sanierung ein Innenraumkonzept entwickelt und setzt diese sukzessive um.

Privatpersonen können derzeit die einzelnen Apartments des Seniorencampus als Wertanlage zum Vermögensaufbau und die eigene Altersvorsorge erwerben. Interessenten finden dazu weitere Informationen auf der Webseite von Carestone unter [www.carestone.com](http://www.carestone.com).

## **Bildmaterial**



*Carestone\_Essen\_Haupteingang\_I.jpg*

Die Zukunft der etablierten und architektonisch aufwendig gestalteten Seniorenanlage im Essener Stadtteil Kettwig (NRW) ist gesichert.

Bild: Carestone Service GmbH



*Carestone\_Essen\_Haupteingang\_II.jpg*

Die Gebäude des etablierten Seniorencampus im attraktiven Essener Stadtteil Kettwig wurden innerhalb der letzten drei Monate bauseitig auf eine neue Grundlage gestellt und so im vollen Umfang erhalten.

Bild: Carestone Service GmbH



*Carestone\_Essen\_Panorama.jpg*

Der Seniorencampus mit 76 Pflegeapartments und 41 barrierefreien Wohnungen ist ab sofort zukunftsfähig aufgestellt.

Bild: Carestone Service GmbH

## **Über Carestone**

*Die Carestone Gruppe plant, baut und vermarktet Senioren- und Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung, rund 2,6 Milliarden Euro platziertem Projektvolumen, über 19.000 geschaffenen Pflegeplätzen und mehr als 17.500 verkauften real geteilten Pflegeapartments ist Carestone der marktführende Entwickler und Anbieter für Senioren- und Pflegeimmobilien in Deutschland. Das*

*Unternehmen hat knapp 100 Beschäftigte. In 2021 wurde Carestone Gesamtsieger im „ServiceAtlas Pflege- und Seniorenimmobilien 2021“ von ServiceValue. Ebenfalls in 2021 erhielt Carestone von FOCUS-MONEY Bestnoten in der Kategorie „Höchste Kundenzufriedenheit“ und wurde Testsieger der WirtschaftsWoche mit „Höchstes Kundenvertrauen. In 2022 bescheinigte FOCUS-MONEY Carestone Bestnoten in der Kategorie „Fairster Anbieter von Pflegeimmobilien“.*

**Ansprechpartner für Presseanfragen:**

**Stefan Schlichting**

Unternehmenskommunikation

T: 0511 26152-251

E: [s.schlichting@carestone.com](mailto:s.schlichting@carestone.com)

**Carestone Pressebüro c/o JDB MEDIA GmbH**

Kristiane Dammann

T: 040 468832-35

E: [presse@carestone.com](mailto:presse@carestone.com)