

16. AUGUST 2022

## Optimale Immobilienfinanzierung: Käufer profitieren von digitaler Verzahnung der Makler und Finanzierer

- *Der Kaufinteressent erhält eine bankenunabhängige Beratung mit Best-Zins-Prüfung aus über 500 Darlehensgebern und einer idealen Kommunikation zwischen Immobilienmakler und Finanzierer*
- *Verkäufer genießen den Vorteil, dass Kaufzusagen nur dann erfolgen, wenn die Finanzierung gesichert und dies auch transparent nachgewiesen ist*
- *Durch das Finanzierungszertifikat können sich Interessenten einen Vorsprung sichern, indem sie sich von anderen Kaufinteressenten durch die finanzielle Vorprüfung abheben und sich somit beim Verkäufer und Makler hervorheben können*

**Frankfurt am Main, 16. AUGUST 2022** – Die aktuelle wirtschaftliche und politische Lage wirkt sich weiter auf den Immobilienmarkt aus und beeinflusst die Immobilienvermittlung, die vor allem durch gestiegene Zinsen, schwierigere Finanzierungszusagen sowie längere Bearbeitungszeiten seitens der Banken gekennzeichnet ist. Umso mehr rücken eine frühzeitige finanzielle Machbarkeitsprüfung sowie ein schneller und transparenter Vergleich mehrerer Darlehensgeber für eine [optimale Immobilienfinanzierung](#) bei den Kaufinteressenten in den Mittelpunkt. Die analoge und digitale Dienstleistungskombination von Immobilienmaklern und Finanzierungsexperten ist daher konsequent. Die VON POLL IMMOBILIEN ([www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)) und VON POLL FINANCE Experten geben einen Überblick darüber, wie Kunden von der Verzahnung profitieren.

### Digitale Verknüpfung von VON POLL IMMOBILIEN und VON POLL FINANCE

Das Angebot von Finanzdienstleistungen ist die logische Ergänzung zum VON POLL IMMOBILIEN Maklergeschäft mit drei zentralen Vorteilen für alle Beteiligten: Erstens, der Kaufinteressent erhält eine bankenunabhängige Beratung mit Best-Zins-Prüfung aus über 500 Darlehensgebern und einer idealen Kommunikation zwischen Immobilienmakler und Finanzierer. Zweitens, der Verkäufer genießt den Vorteil, dass Kaufzusagen nur dann erfolgen, wenn die Finanzierung gesichert und dies auch transparent nachgewiesen ist. Und drittens, der Immobilienmakler kann die Besichtigungen zielgerichteter durchführen und den eigenen Beratungsprozess optimieren, wenn beispielsweise vorab ein Bonitäts-Check durchgeführt wird.

Bis dato waren die beiden Unternehmenssparten hauptsächlich über den analogen Weg verzahnt. Ab sofort können Kaufinteressenten auch digital über die VON POLL IMMOBILIEN Website bei der Immobiliensuche direkt am Wunschobjekt eine Baufinanzierung anfragen. „Wir wollen damit unseren Suchkunden frühzeitig die Möglichkeit bieten, sich über ihren finanziellen Spielraum – respektive das maximale Kaufbudget – zu informieren. Mit der finanziellen Vorprüfung kann dann die

**von Poll Immobilien GmbH**

Franka Schulz

Head of Public Relations

**E-Mail:**[presse@von-poll.com](mailto:presse@von-poll.com)**Telefon:**

+49 (0)69-26 91 57-603

Immobilien suche oder die Erstellung eines Suchprofils auf unserer Website deutlich zielführender ablaufen“, erklärt Wolfram Gast, Chief Digital Officer bei VON POLL IMMOBILIEN. Und weiter: „Ergänzend dazu bieten wir unseren Kaufinteressenten den Service eines Finanzierungszertifikats an, das eine persönliche finanzielle Vorprüfung durch einen Finanzierungsexperten über ein mögliches Kaufbudget angibt. Denn wenn Kunden wissen, was sie sich leisten können, sind sie optimal vorbereitet, um einen zu ihrer finanziellen Situation passenden Suchauftrag anzulegen und Makler sowie auch Eigentümer von der eigenen Bonität zu überzeugen.“ Wer eine finanzielle Vorprüfung durchgeführt hat, kann – sobald das Kaufobjekt gefunden ist – sehr schnell mit der finalen Finanzierung starten und schließlich den Notartermin sicher wahrnehmen.

### **Ablauf einer digitalen Finanzierungsanfrage**

Kaufinteressenten können ganz einfach auf der Website von VON POLL IMMOBILIEN nicht nur das Exposé zu ihrer Wunschimmobilie, sondern gleichzeitig auch eine Finanzierung anfragen. Somit geht alles „Hand in Hand“ und simultan und erhöht die Chancen unkompliziert und transparent ein optimales Angebot aus einem Vergleich von mehreren Darlehensgebern zu ermitteln.

„Die digitalen Finanzierungsanfragen erreichen unsere Kollegen von VON POLL FINANCE durch das Pre-Sales-Team von VON POLL IMMOBILIEN, das kurzfristig und in der Regel innerhalb weniger Minuten den Erstkontakt zum Kunden aufnimmt und den Beratungsbedarf eruiert. Auf dieser Basis wird der Kunde dann einem unserer deutschlandweit vertretenen Finanzierungsberater zugewiesen, der diesen hinsichtlich seiner individuellen Bedürfnisse sowohl regional als auch fachlich optimal beraten kann“, sagt Wolfram Gast.

Dr. Lucie Lotzkat, geschäftsführende Gesellschafterin bei VON POLL FINANCE, ergänzt: „In der Regel führt der Finanzierungsberater zunächst ein Telefonat mit dem Kunden, um die Ausgangssituation, Ziele und Kundenpräferenzen zu klären. Auf dieser Basis werden bereits erste Finanzierungsangebote erarbeitet, die dann in einem persönlichen oder auf Wunsch auch digitalen Zweittermin konkretisiert und durch Informationen aus den Bonitäts- und Immobilienunterlagen ergänzt werden.“ Grundsätzlich ist eine persönliche Beratung wichtig. Sollte es dennoch nicht möglich sein, bietet VON POLL IMMOBILIEN seinen Dienstleistungsservice ebenso per Video oder Telefon an. Kaufinteressenten können dann direkt am Bildschirm mit den Finanzierungsexperten mehrere Darlehensanbieter vergleichen und auf individuelle Bedürfnisse hin das optimale Angebot ermitteln lassen.

### **Erstellung des Finanzierungszertifikats**

Wer sich einen Vorsprung bei der Reservierung seiner Wunschimmobilie verschaffen möchte, nutzt das VON POLL FINANCE Hypothekenzertifikat. Dieses wird auf Basis eines Kundengesprächs und unter Einbeziehung geprüfter Bonitätsunterlagen erstellt – verlässlich und genau. „Diese verbindliche Vorgehensweise unterscheidet sich

deutlich von einigen anderen Anbietern, die teilweise sogar die Erstellung eines Zertifikats durch den Kunden selbst mittels der einfachen Angabe eigener Daten in einer Online-Maske erlauben“, lässt Dr. Lucie Lotzkat wissen. Und sie führt weiter aus: „Die Erstellung unseres Hypothekenzertifikats kann bereits im Rahmen eines einzelnen Beratungsgesprächs erfolgen, sofern der Kunde alle relevanten Unterlagen, wie Gehaltsabrechnungen oder Eigenkapitalnachweise, zur Verfügung stellt.“

Das Zertifikat hat mehrere Vorteile: Die Suchkunden wissen zunächst, was sie sich tatsächlich leisten können und können zielorientiert suchen. Sie profitieren davon, dass vorgemerkte Suchkunden frühzeitig über neue exklusive Immobilienangebote informiert werden. „Darüber hinaus können sich Kaufinteressenten mit dem Finanzierungszertifikat einen Vorsprung sichern, indem sie sich von anderen Kaufinteressenten durch die finanzielle Vorprüfung abheben und sich somit beim Verkäufer und Makler hervorheben können. Nicht zu vergessen: Auch Eigentümer profitieren von finanziell vorgeprüften Kunden und ersparen sich unnötige Besichtigungstermine“, ergänzt Wolfram Gast von VON POLL IMMOBILIEN.

„Grundsätzlich suchen wir mit einem starken und professionellen Team im Hintergrund die individuell beste Lösung aus über 500 Darlehensgebern heraus. Dabei pflegen wir mit den jeweiligen Ansprechpartnern auf Bankenseite persönliche Kontakte, die uns das gewisse Extra bei der Entwicklung von Finanzierungslösungen ermöglichen“, erklärt Dr. Lotzkat. Darüber hinaus ist VON POLL FINANCE nach DEFINO qualifiziert und bietet seinen Kunden damit zusätzlich eine der DIN-Norm entsprechende Versicherungsberatung an, die eine optimale Absicherung der Kunden, ihrer Familien und ihres Eigentums ermöglicht.

„Auch hier greifen wir auf über 300 Versicherungspartner zurück und haben darüber hinaus eigene VON POLL FINANCE Policen auf den Markt gebracht, die unsere Kunden in Bereichen wie der Wohngebäudeversicherung exklusiv und mit einem hervorragenden Schutz absichern. Eine solch umfassende Kombination verschiedener Finanzdienstleistungen ist in dieser Art sicher einzigartig“, lässt Dr. Lucie Lotzkat wissen. Dieser Service wird zudem allen Kunden angeboten – unabhängig davon, über wen sie ihre Immobilie erwerben oder in der Vergangenheit erworben haben.

*Eine Immobilienfinanzierung kann unter folgendem Link angefragt werden:*  
<https://finance.von-poll.com/de-de/immobilie-finanzieren>

#### **Über von Poll Immobilien GmbH**

Die von Poll Immobilien GmbH ([www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)) hat ihren Hauptsitz in Frankfurt am Main. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Vermittlung von wertbeständigen Immobilien in bevorzugten Wohn- und Geschäftslagen. Geschäftsführende Gesellschafter sind Daniel Ritter und Sassan Hilgendorf. Zur Geschäftsleitung zählen Beata von Poll, Eva Neumann-Catanzaro, Tommas Kaplan, Dirk Dosch und Wolfram Gast. Mit mehr als 350 Shops und über 1.500 Kollegen ist VON POLL IMMOBILIEN, wozu auch die Sparten VON POLL COMMERCIAL, VON POLL REAL ESTATE sowie VON POLL FINANCE gehören, in Deutschland, Österreich, der Schweiz, Spanien, Portugal, Ungarn, Italien,

den Niederlanden, Frankreich und Luxemburg vertreten und damit eines der größten Maklerunternehmen Europas. Der Capital Makler-Kompass zeichnete VON POLL IMMOBILIEN im Oktoberheft 2021 erneut mit Bestnoten aus.