

Sonar Real Estate beauftragt HUNDT CONSULT mit dem Liftmanagement der Frankfurter Landmark-Immobilie „THE SQUAIRE“



Hamburg, 26.07.2022. Das Liftmanagementunternehmen HUNDT CONSULT betreut ab sofort alle fördertechnischen Anlagen in einer der bekanntesten Gewerbeimmobilien Deutschlands, dem „THE SQUAIRE“ am Frankfurter Flughafen. Den Auftrag vergab die Sonar Real Estate GmbH, die für das Asset Management der Frankfurter Landmark-Immobilie verantwortlich ist.

Elf Stockwerke und eine Gesamtmietfläche von 143.000 Quadratmetern umfasst das „THE SQUAIRE“ in Frankfurt am Main. Neben Gastronomie und Einzelhandel befinden sich auf rund 93.000 Quadratmeter auch Büroflächen.

Digitale Services

Mit dem Liftmanagement übernimmt HUNDT CONSULT zukünftig nicht nur die komplette Koordination aller Dienstleister rund um Wartung, Notruf und ZÜS Prüfungen für die Gebäudefördertechnik. Zum Leistungsumfang gehören auch

- die Budgetplanung,
- Qualitätsaudits,

- Verhandlung von Instandsetzungsangeboten,
- Rechnungskontrollen,
- Gewährleistungsmanagement,
- Dokumentenmanagement und
- ein kundenspezifisches Reporting.

Die Sonar Real Estate profitiert von den smarten Technologien des Liftmanagementunternehmens. „Mithilfe unserer IIoT-Lösung LIFT GUARDIAN werden wir die Betriebs- und Instandsetzungskosten der Anlagen sukzessive senken. Sonar Real Estate kann sich so zukünftig über einen wirtschaftlich optimierten Betrieb und eine höhere Verfügbarkeit der Anlagen freuen“, sagt Tim Gunold, geschäftsführender Gesellschafter von HUNDT CONSULT.

„Das operative Asset Management eines so einzigartigen Objekts ist eine komplexe Aufgabe mit vielen verschiedenen Details. Umso mehr freuen wir uns, mit HUNDT CONSULT den Marktführer im Liftmanagement für das Objekt gewonnen zu haben. Wir versprechen uns von der Kooperation unter anderem eine Optimierung des Energieverbrauchs der Fahrstuhlanlagen, um so einen weiteren Schritt in Richtung unserer ESG-Ziele für das ‚THE SQUAIRE‘ zu gehen“, so Holger Hosang, Geschäftsführer von Sonar Real Estate. Darüber hinaus erhofft sich Hosang mehr Transparenz im Bereich der Gebäudefördertechnik, um leichter wirtschaftlich nachhaltige Entscheidungen treffen zu können. Auch bei dem themenbasierten, nutzungsbasierten Wartungskonzept (NBW) versprechen sich beide Partner wesentliche Kostenvorteile.

Strategische Zusammenarbeit

Die Zusammenarbeit zwischen HUNDT CONSULT und Sonar Real Estate wird seit Mitte 2021 sukzessive über das gesamte Portfolio ausgerollt; im Leistungsspektrum immer auf die jeweiligen Bedürfnisse und Anforderungen der Immobilie abgestimmt.

„Wir freuen uns außerordentlich über den anfänglichen Vertrauensvorschuss im Rahmen einiger Pilotierungen und auf die nunmehr strategische Zusammenarbeit mit Sonar Real Estate“, sagt Tim Gunold.

Über HUNDT CONSULT:

HUNDT CONSULT ist ein auf die Gebädefördertechnik spezialisiertes Ingenieurbüro mit knapp 120 Mitarbeitenden und damit größtes unabhängiges Beratungsunternehmen für den optimierten Betrieb von Aufzügen und Fahrtreppen in Deutschland und Europa: Begehungen, kaufmännische sowie technische Optimierungen, Budgetplanungen, Neubau- und Modernisierungsplanungen, Unterstützung bei der Ausschreibung von Rahmenverträgen und die langfristige Verwaltung bis hin zum Betrieb von Aufzugsanlagen gehören zum Leistungsspektrum. Eine eigenentwickelte Software bildet dabei die Aufzüge und Fahrtreppen als Digital Twin ab. Die selbstentwickelte IIOT Lösung LIFT GUARDIAN ermöglicht zusätzlich die Realtime-Diagnostik von Aufzügen und Fahrtreppen: www.lift-guardian.de. HUNDT CONSULT unterhält Standorte in Kiel, Hamburg, Hannover, Berlin, Leipzig, Köln, Stuttgart, München, Nürnberg, Wien sowie Den Haag und managt rund 50.000 Anlagen. Zu den Kunden zählen sowohl Bestandshalter als auch Verwalter und Immobilieninvestoren. Weitere Informationen unter www.hundt-consult.de

Bild:

„THE SQUAIRE“ in Frankfurt am Main

Quelle: Sonar Real Estate GmbH

Medienkontakt:

CCAW PR und Text

Telefon: 040 609 4399-30

E-Mail: hundt@ccaw-pr.de