



Pressemitteilung

## **Bruhn und HASPA PeB vermieten in Hamburg-Hamm an die GBI-Marke SMARTments**



**Hamburg/Berlin, 07.07.2022. Die GBI Unternehmensgruppe mietet in Hamburg-Hamm 7.000 Quadratmeter von der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn und der HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (HASPA PeB) für ein Beherbergungsangebot nach dem „SMARTments business“-Konzept. Die Baugenehmigung für das Projekt wurde im Juni 2022 erteilt.**

Die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn entwickelt im Karree zwischen Hammer Landstraße, Luisenweg, Prübenweg und Kentzlerdamm gemeinsam mit anderen Immobilienunternehmen und dem Bezirk Hamburg-Mitte aktuell ein neues Quartier: Auf dem 12.000 Quadratmeter großen Areal sollen insgesamt rund 270 Wohnungen – davon ein Drittel öffentlich gefördert –, verschiedene Gewerbeflächen sowie eine zusätzliche Kita entstehen. Eines der Gebäude wird im Joint-Venture mit der HASPA PeB zur Hotel- und Gewerbenutzung entwickelt. 160 Serviced Apartments sollen dort als SMARTments für Aufenthalte von einer Nacht bis zu sechs Monaten zur Verfügung stehen. Für die GBI Unternehmensgruppe ist dies das erste reine Betreiberprojekt unter der Marke „SMARTments business“.



## **Lebendige Mischung aus Wohnen, Nahversorgung und Gewerbe**

„Das Angebot ist an diesem Standort ideal“, sagt Kay Brahmst, Geschäftsführer der Bruhn Immobilien Management GmbH: „Wir möchten hier kein reines Wohnquartier, sondern eine lebendige Mischung aus Wohnen, Nahversorgung, sozialer Infrastruktur und Gewerbe schaffen. Das entspricht auch den Zielen des Bezirks Hamburg-Mitte für den Städte- und Wohnungsbau.“ Dieser hat die Baugenehmigung erteilt und schafft durch das Bebauungsplanverfahren „Hamm 2“ die Voraussetzungen für die Entstehung des neuen Quartiers.

„Vor allem Projektmitarbeitende, Freischaffende aber auch Wochenend-Pendlerinnen und -pendler sowie Menschen, die einen neuen Job beginnen, nutzen in einer Stadt wie Hamburg Serviced Apartments. Der neue Standort in Hamm mit den 160 zusätzlichen Einheiten ist mit der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ideal. Die U-Bahn-Haltestelle ‚Hammer Kirche‘ mit den U-Bahnlinien U2 und der U4 liegt in unmittelbarer Nähe“, erklärt Burak Ünver, Geschäftsführer von „SMARTments business“. „Mit dem reinen Betreibermodell unabhängig von unserer Muttergesellschaft, der GBI Unternehmensgruppe, können wir die Expansion unserer Marke deutlich beschleunigen.“ „SMARTments business“ betreibt bereits acht Häuser mit 1043 Serviced Apartments in Wien, Berlin, München, Mannheim und in Hamburg an der Außenalster. „Die guten Belegungsquoten dort zeigen den großen Bedarf an solchen Beherbergungsangeboten in der Hansestadt“, betont Ünver.

### **Über die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn:**

Die Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn wurde 1954 gegründet. Sie ist als Projektentwickler, Bestandhalter, Verwalter und Asset Manager von Wohn- und Gewerbeimmobilien überwiegend am Standort Hamburg tätig. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf dem Management von Handelsimmobilien. Zum Bestand der Unternehmensgruppe zählen aktuell 1.600 Wohnungen und 80.000 Quadratmeter Gewerbefläche. [www.bruhn-unternehmensgruppe.de](http://www.bruhn-unternehmensgruppe.de)

### **Über die HASPA PeB:**

Die HASPA PeB wurde als eigenständig agierendes Tochterunternehmen der Haspa-Finanzgruppe gegründet. Vom Grundstückankauf, der Projektierung und Baurechtschaffung bis hin zur Realisierung – Ziel der HASPA PeB ist es, Immobilienprojektentwicklungen in allen Phasen zu fördern und zu ermöglichen. Als verlässlicher und finanzstarker Partner bietet die HASPA PeB dabei ein ganzheitliches Beteiligungsangebot mit individuellen Finanzierungslösungen. [www.haspa-peb.de](http://www.haspa-peb.de)

### **Über SMARTments business:**

„SMARTments business“ ist eine Marke der GBI Unternehmensgruppe und bietet Reisenden voll möblierte und komplett ausgestattete Apartments inklusive eigener Kitchenette. Meist sind es Geschäftsreisende, die Serviced Apartments für längere Aufenthalte in einer Stadt in Anspruch nehmen, etwa für Projektarbeit oder Beratungsmandate. Doch auch Privatreisende nutzen Serviced Apartments der Marke – zum Beispiel für Städtereisen oder um in einer fremden Stadt anzukommen und von dort aus in Ruhe nach einer neuen Wohnung zu suchen. Acht Häuser der Marke „SMARTments business“ mit insgesamt 1043 Apartments in München, Hamburg, Berlin, Mannheim und Wien sind aktuell im Betrieb. Hinzu kommen rund 270 Apartments, die sich aktuell in Frankfurt am Main in Planung befinden. Der Betrieb von Serviced Apartments der Marke „SMARTments business“ erfolgt



auch unabhängig von Immobilienentwicklungen der GBI Unternehmensgruppe, zu der „SMARTments business“ gehört. Muttergesellschaft der GBI Unternehmensgruppe ist die GBI Holding AG, eine hundertprozentige Tochter der gemeinnützigen Moses Mendelssohn Stiftung.

[www.smartments-business.de](http://www.smartments-business.de)

**Bild:**

Visualisierung der Quartiersentwicklung der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn in Hamburg-Hamm

Quelle: Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn / agn Leusmann

**Kontakt für die Medien:**

Wolfgang Ludwig, Ludwig Medien & Kommunikation

Tel.: +49 221 – 29219282, Fax: +49 221 – 29219283, Mobil: +49 171 – 93 35 134.

E-Mail: [mail@ludwig-km.de](mailto:mail@ludwig-km.de)

CCAW GmbH, Dr. Cathrin Christoph, Tel.: +40 40 609 4399-30, [bruhn@ccaw-pr.de](mailto:bruhn@ccaw-pr.de)