

## Pressemitteilung BFW Nord

### Wohnungsbau in Schleswig-Holstein: Zahl der Fertigstellungen noch im Rahmen

**16. Mai 2022 – 2021 sind in Schleswig-Holstein 10,2 Prozent weniger Wohnungen fertiggestellt worden als im Vorjahr. Dies teilte am 16.05.2022 das Statistische Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein mit. Der Landesverband Nord des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) führt dies auf die Coronapandemie zurück, betrachtet die Schwankung aber als moderat.**

Insgesamt wurden 2021 laut Statistischem Landesamt in Schleswig-Holstein 12.636 Wohnungen fertiggestellt, davon 6.294 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit drei oder mehr Wohnungen. 1.867 davon wurden Mitgliedsunternehmen des BFW Landesverbands Nord gebaut, was einen Anteil 30 Prozent ausmacht. Das ergab das Neubaumonitoring des Verbands aus dem Februar 2022. „Wir haben geliefert. Rund ein Drittel aller Wohnungen in Schleswig-Holstein wurden 2021 von mittelständischen privaten Wohnungsunternehmen gebaut“, sagt Dr. Verena Herfort, die Geschäftsführerin des BFW Landesverbands Nord.

Dass die die Zahl der Fertigstellungen 2021 zurückgegangen ist, führt der BFW Landesverband Nord in erster Linie auf die Coronapandemie zurück: Auf den Baustellen kam es deshalb 2021 zu deutlichen Kapazitätsengpässen und Lieferverzögerungen. „Vor diesem Hintergrund ist der Rückgang von 10,2 Prozent absolut im Rahmen“, kommentiert Verena Herfort. Allerdings prognostiziert der BFW Landesverband Nord auch für die kommenden Jahre tendenziell sinkende Fertigstellungszahlen im Wohnungsbau.

Wie das Neubaumonitoring des BFW Landesverbands Nord zeigt, ist schon 2021 die Zahl der realisierten Baubeginne niedriger ausgefallen als geplant. Jetzt kommen die Folgen des Ukraine-Krieges sowie der Stopp der KfW-Förderungen hinzu. „Momentan ist es kaum noch möglich, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen: Personal- und Materialknappheit, Lieferschwierigkeiten und steigende Preise, verschärfte Anforderungen an den Klimaschutz und fehlende Förderungen: Das ist die Situation, mit der sich unsere Mitgliedsunternehmen konfrontiert sehen. Unter diesen Bedingungen ist leider auch in den kommenden Jahren mit sinkenden Fertigstellungszahlen zu rechnen“, sagt Verena Herfort. „In diesem Zusammenhang freuen wir uns auf konstruktive Gespräche mit der neuen Landesregierung.“

[Zur Pressemitteilung des Statistischen Landesamts Nord über Wohnungsfertigstellungen in Schleswig-Holstein](#)

[Zu den Ergebnissen des Neubaumonitorings des BFW Landesverbands Nord](#)

#### **BFW Landesverband Nord e.V.**

Der BFW Landesverband Nord e.V. spricht für rund 230 Mitglieder, die ca. 180.000 Wohnungen in Norddeutschland im eigenen Bestand verwalten und weitere 3,4

Pelzerstraße 5  
20095 Hamburg  
Tel.: 040 4689 777 0  
Fax: 040 4689 777 70

[www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

Pressekontakt:  
Dr. Verena Herfort  
Geschäftsführerin

[verena.herfort@bfw-nord.de](mailto:verena.herfort@bfw-nord.de)



Landesverband Nord

Millionen Quadratmeter an Büro- und Gewerbeflächen im Bestand halten. Die BFW-Mitgliedsunternehmen erstellen über 60 Prozent des Neubauvolumens in Hamburg. Als Spitzenverband der unternehmerischen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gehören dem Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen derzeit rund 1.600 Mitglieder und verbundene Unternehmen an.

**BFW Landesverband Nord e.V.**  
Pelzerstraße 5 / D-20095 Hamburg  
Tel.: 040 4689777-0 / 0172/644 1938  
Fax: 040 4689777-70  
[www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

Pelzerstraße 5  
20095 Hamburg  
Tel.: 040 4689 777 0  
Fax: 040 4689 777 70

[www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

Pressekontakt:  
Dr. Verena Herfort  
Geschäftsführerin

[verena.herfort@bfw-nord.de](mailto:verena.herfort@bfw-nord.de)