

„Freiluft-Oase“ saniert: Ungestörter Blick von oben

Download unter www.gutjahr.com/presse/dachterrasse



Ein weiter Blick über das südliche Rhein-Main-Gebiet, den ganzen Tag über Sonne: Das Ehepaar Henkel hat sich mit der Penthouse-Wohnung samt riesiger Dachterrasse einen Traum erfüllt. Nach der Sanierung schaffen großformatige Keramikplatten, verlegt auf einem Alu-Rahmensystem, eine durchgängige Fläche.



„Freiluft-Oase“ saniert: Ungestörter Blick von oben

Download unter www.gutjahr.com/presse/dachterrasse



2017 zogen Christine und Uwe Henkel in ihr neues Domizil in Langen (Landkreis Offenbach). Doch der Terrassenbelag – Holzdielen aus Bangkirai – erwies sich schnell als nachteilig, hinzu kamen störende Höhenunterschiede. Bereits im zweiten Sommer wurde der Terrassenbelag zum „Störfaktor“ und sollte noch einmal ausgetauscht werden.



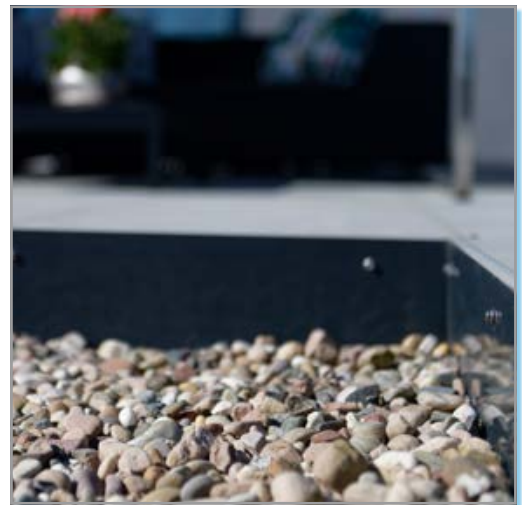
Diese Mal wollte das Ehepaar alles richtig machen. Die beiden informierten sich intensiv über die Möglichkeiten einer Sanierung. Das Holz sollte durch großformatige Keramikelemente ersetzt und auf dem Alu-Rahmensystem TerraMaxx RS des Spezialanbieters Gutjahr Systemtechnik verlegt werden.

Gutjahr entwickelt seit mehr als 30 Jahren Systeme für Balkone und Terrassen, die Schäden sicher verhindern. Das Alu-Rahmensystem ist dabei eine der neuesten Entwicklungen. Ein großer Vorteil ist, dass kein Mörtel für die Beläge benötigt wird. Die wertbeständigen Alurahmen werden ohne Vorbohren miteinander verbunden und können einfach ausgerichtet werden. So entsteht eine perfekt ebene Unterkonstruktion.



„Freiluft-Oase“ saniert: Ungestörter Blick von oben

Download unter www.gutjahr.com/presse/dachterrasse



Auf der Dachterrasse in Langen wurde das Rahmensystem auf der vorhandenen Abdichtung verlegt. Um alle Höhenunterschiede auszugleichen und die Rahmen auf die richtige Höhe zu bringen, kam zusätzlich das Trockenstelzlager TerraMaxx TSL zum Einsatz. Mit der Kombination aus Rahmensystem und Stelzlagern schafften es die Handwerker, eine durchgängige Fläche zu erstellen. Auf den Alu-Rahmen verlegten sie die rund 80 Quadratmeter Keramikelemente: ohne Mörtel, aber mit geschlossenen Fugen.



Das Ehepaar Henkel kann die sanierte Terrasse jetzt schwellenfrei über die Terrassentüren betreten. Um Wasserschäden im Innenraum vorzubeugen, ließ das Ehepaar direkt vor den Türen Gutjahr-Drainroste einbauen.

„Freiluft-Oase“ saniert: Ungestörter Blick von oben

Download unter www.gutjahr.com/presse/dachterrasse



Nach einer Bauzeit von zwei Wochen war alles fertig: 80 Quadratmeter Keramikelemente auf einer Ebene, dazwischen zahlreiche Pflanzen und Steingartenbereiche. An den Belagerrändern setzen LED-Lichtleisten Akzente. Und das Ehepaar Henkel kann jetzt glücklich und zufrieden den Ausblick von der Dachterrasse genießen.