

Bürgerinformationsveranstaltung zum Neubau der Feuerwache 2



Feuerwehr
Bergisch Gladbach



© Feuerwehr Bergisch Gladbach 01.02.2021

#EinsatzfürGL

Was erwartet Sie heute?

- Warum braucht die Stadt eine neue Feuerwache?
- Auf welcher Grundlage arbeitet die Feuerwehr?
- Was sind die Qualitätskriterien und Funktionsstärken?
- Wie ist die Feuerwehr Bergisch Gladbach organisiert?
- Hilfsfristen
- Grundanforderungen an ein Grundstück
- Welche Grundstücke wurden geprüft?
- Ökologischer Ausgleich
- Weiterer Fahrplan
- Fragerunde



Warum braucht die Stadt eine neue Feuerwache?



© Feuerwehr Bergisch Gladbach 01.02.2021

Auf welcher Grundlage arbeitet die Feuerwehr?

BHKG

RettG

OBG

StVO

FwDV

**DIN-
Normen**

UVV

ZSKG

**Drehleiter-
erlass**

**Warn-
erlass**

usw.

Qualitätskriterien für Feuerwehren

Hilfsfristen

In welcher Zeit ist die Feuerwehr vor Ort?

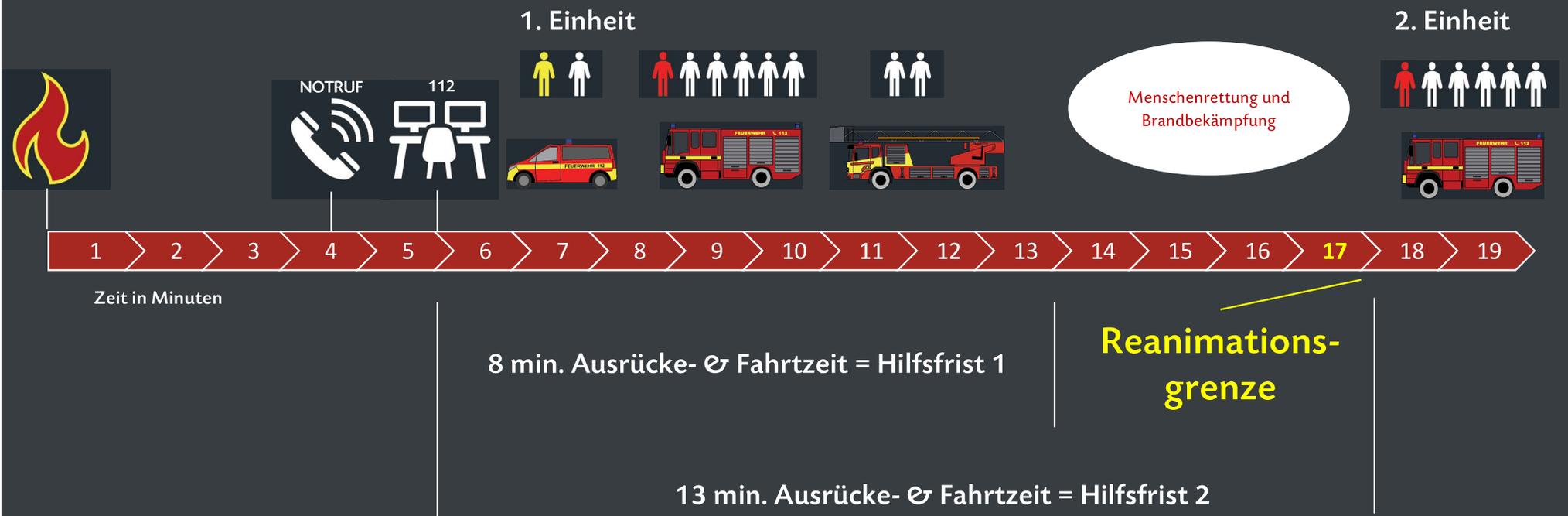
Funktionsstärke

Mit wieviel Einsatzkräften und mit welcher Qualifikation ist die Feuerwehr vor Ort?

Erreichungsgrad

In wieviel Prozent der Fälle erreicht die Feuerwehr diese Kriterien?

Hilfsfristen



Funktionsstärke – Wer macht was?



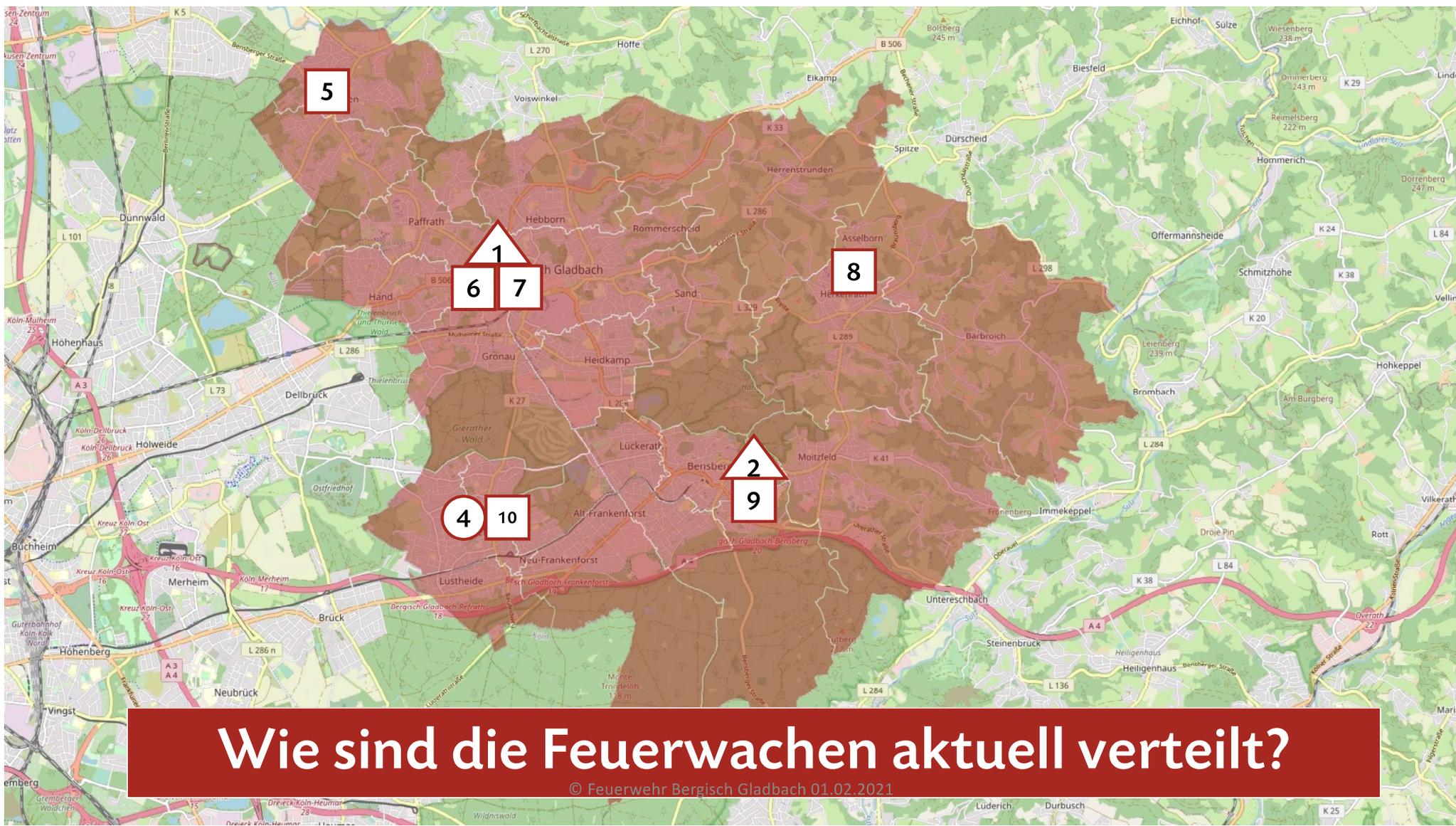
Funktionsstärke = 10 Einsatzkräfte

© Feuerwehr Bergisch Gladbach 01.02.2021

Zusammenfassung Qualitätskriterien

	Hilfsfrist 1	Personal	Hilfsfrist 2	Personal	Erreichungsgrad
Brandschutz	8 Minuten	10 Funktionen	13 Minuten	16 Funktionen	90%
Rettungsdienst städtisch	8 Minuten	1 Fahrzeug	-	-	90%
Rettungsdienst ländlich	12 Minuten	1 Fahrzeug	-	-	90%

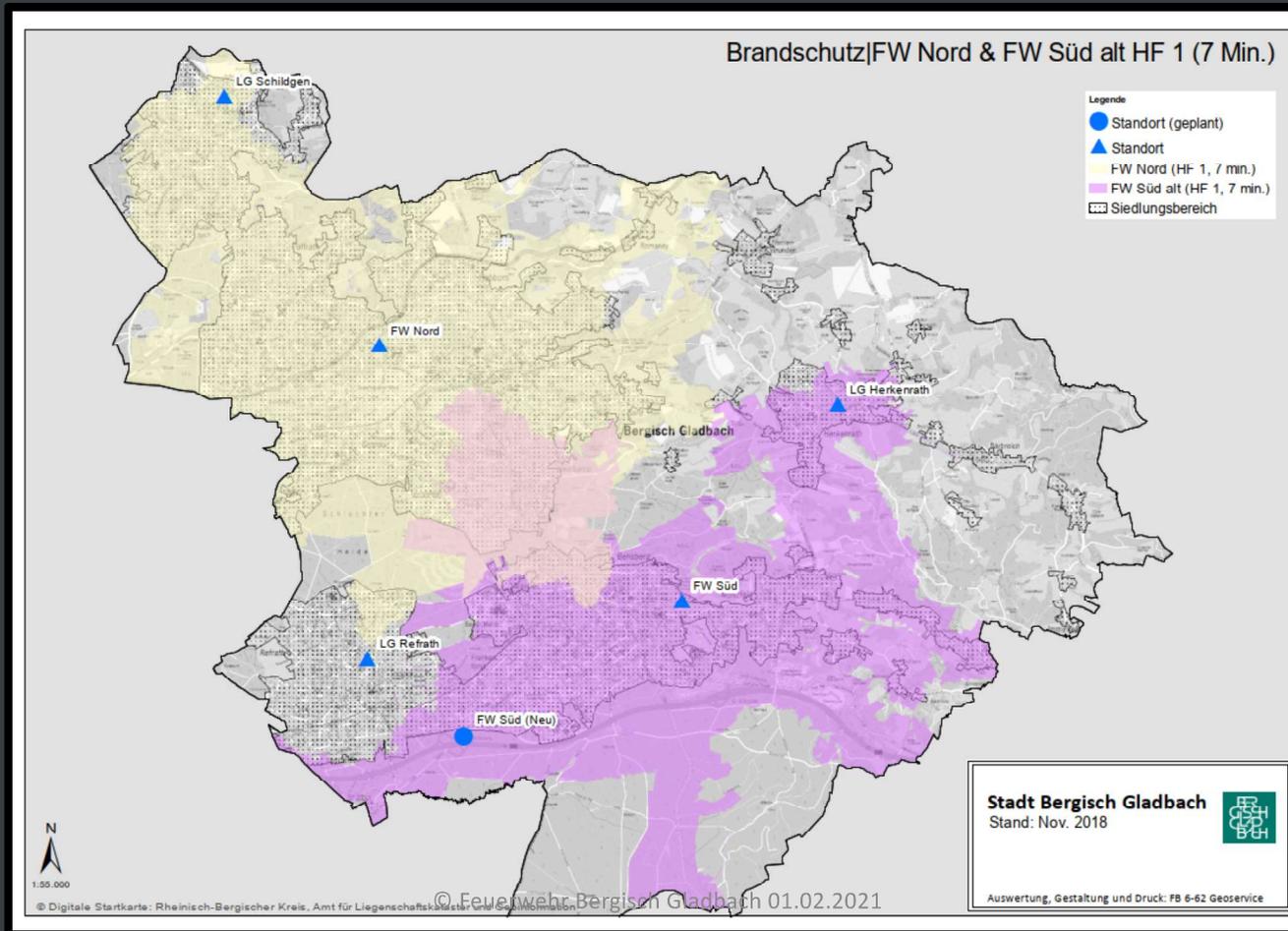
**Stand der Technik
Mehrfach gerichtlich bestätigt**

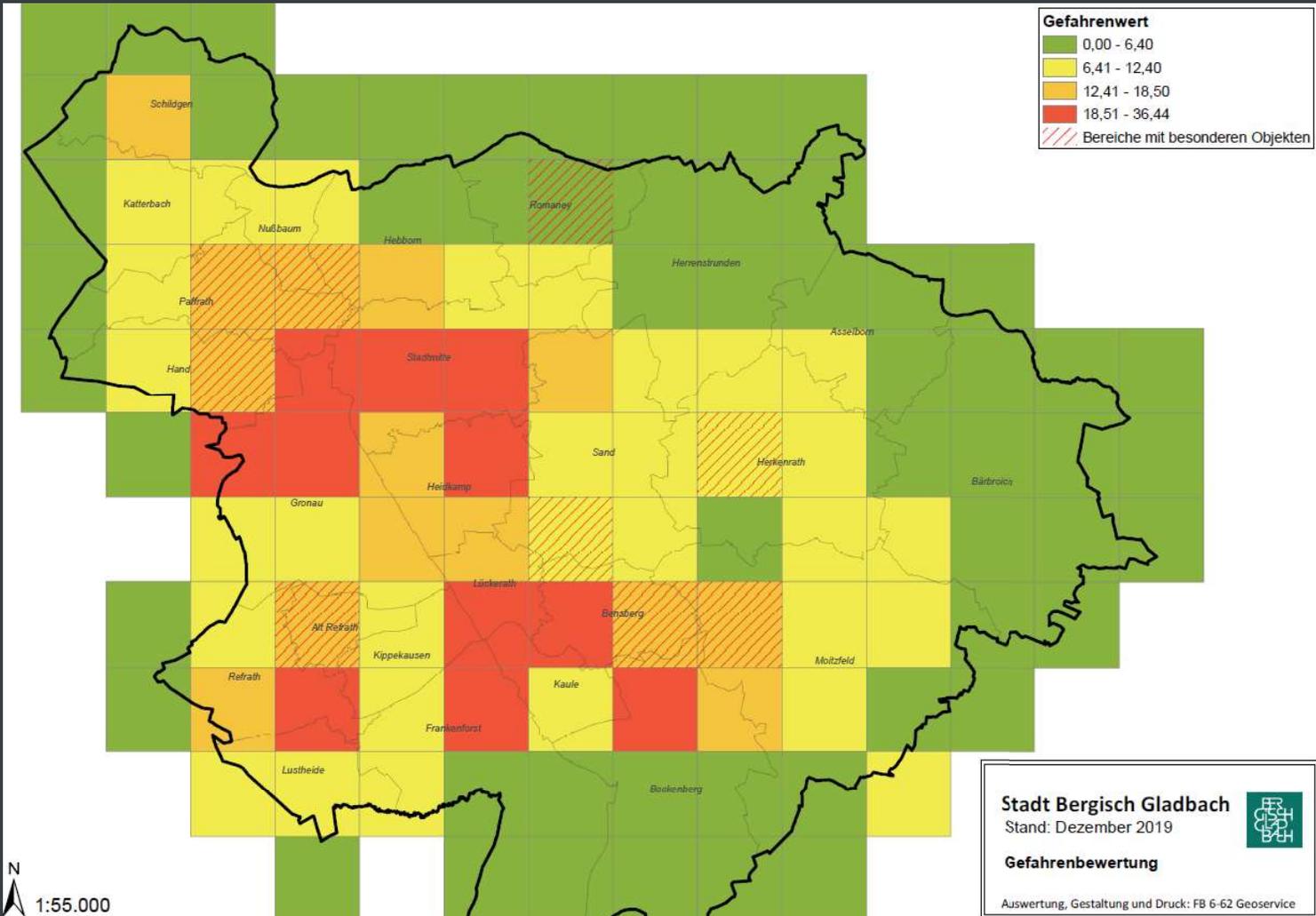


Wie sind die Feuerwachen aktuell verteilt?

© Feuerwehr Bergisch Gladbach 01.02.2021

Wir werden aktuell die Hilfsfristen eingehalten?





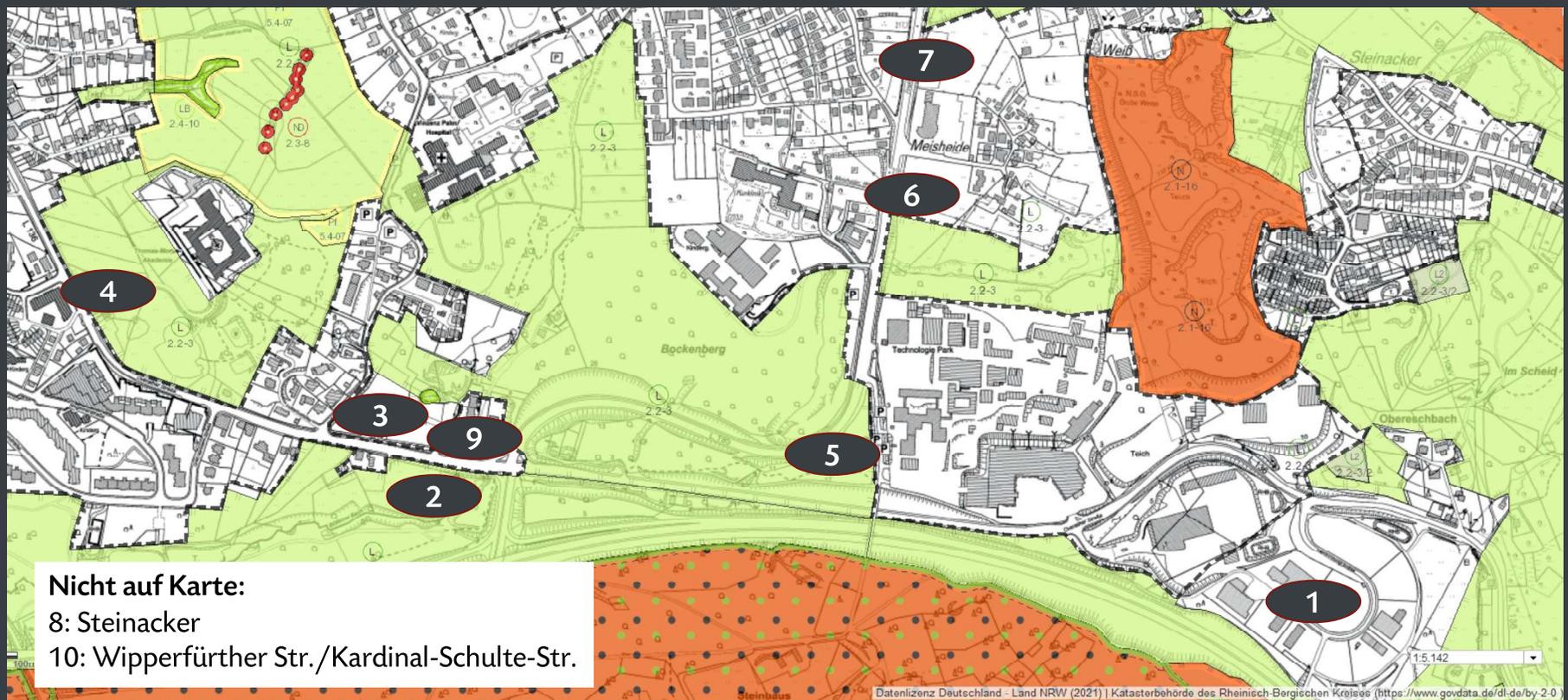
N
1:55.000

© Feuerwehr Bergisch Gladbach 01.02.2021

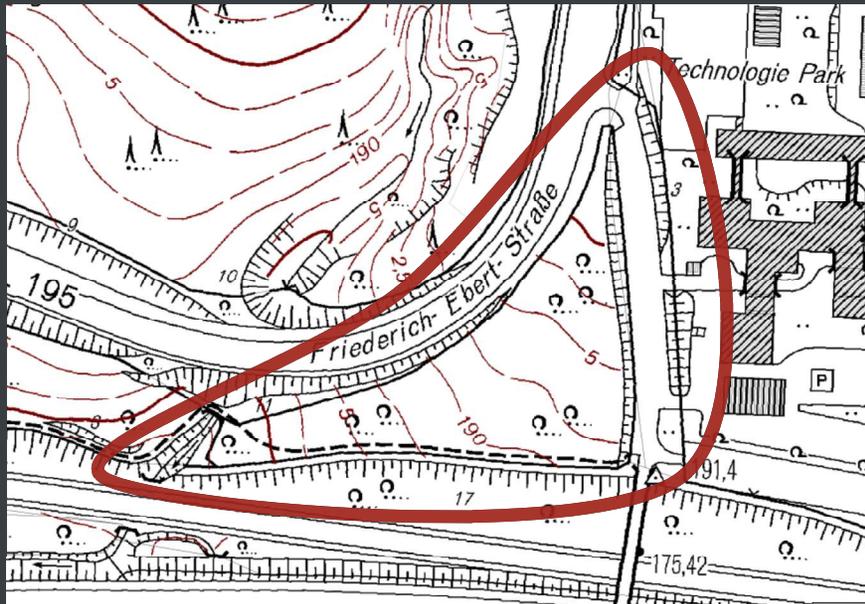
Grundanforderungen an ein geeignetes Grundstück



Flächenprüfung Anschlussstelle Bensberg

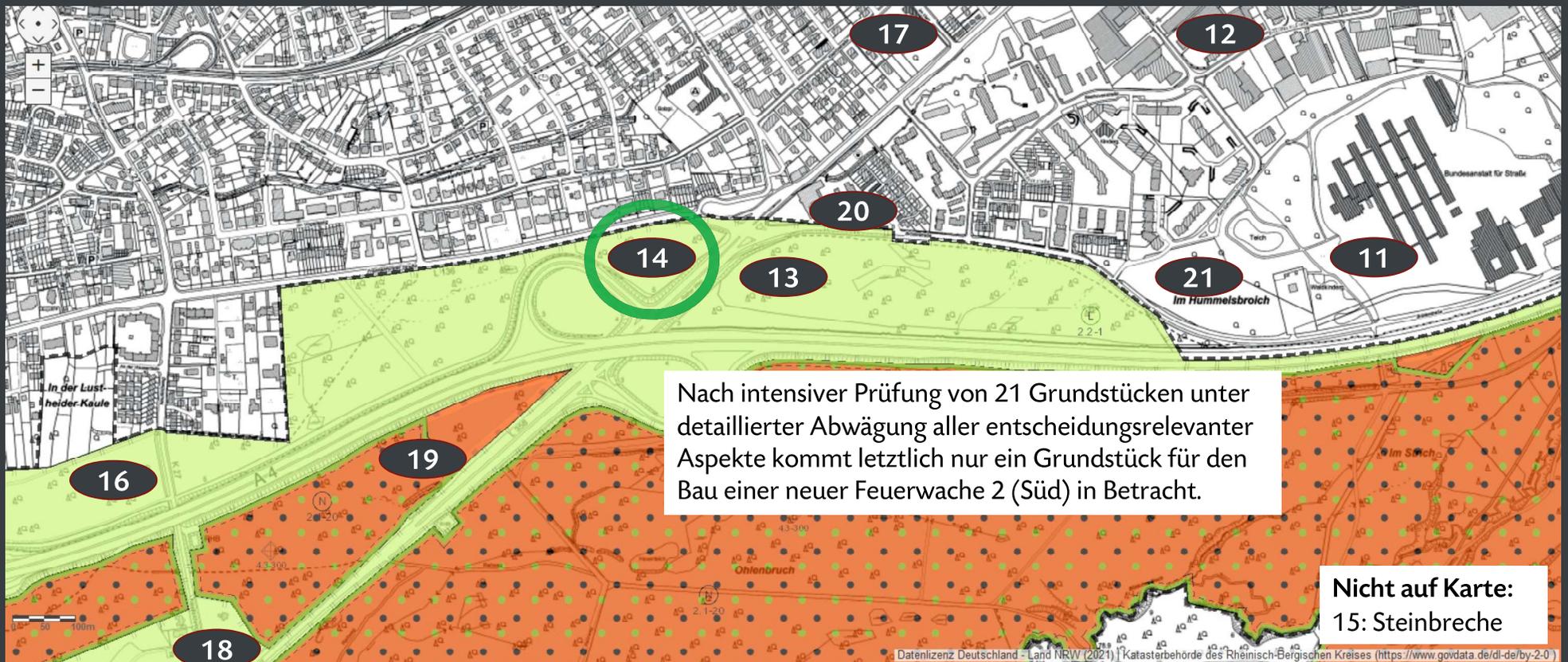


Grundstück „Grüner Mobilhof“



- Hilfsfrist nördliches Refrath wird nicht eingehalten
- Landschaftsschutzgebiet
- Gesamtfläche ca. 10.000 qm
- Bebaubar ca. 6.000 qm
- Ost-West = 180m Nord-Süd = 110m
- Höhendifferenz O-W 20m (11% Steigung)
- Höhendifferenz N-S 25m
- Im Süden ca. 15m hoher Steilhang
- Mobilhof ist bereits Regionale-Projekt!
- Ähnlicher ebenerdiger Flächenbedarf und Nutzung von unzähligen Großfahrzeugen schließen gemeinsame Nutzung auf verschiedenen Ebenen aus

Flächenprüfung Anschlussstelle Frankenforst



Grundstücksdaten

Fläche vorhanden	16.000 qm
Fläche benötigt	ca. 6.000 qm
Nutzung	Gewachsener Mischwald, überwiegend Laubbäume
Schutzstatus	Landschaftsschutzgebiet
Lage	Insellage – Allseitig von Hauptverkehrsstraßen umschlossen
Eigentümer	Land NRW

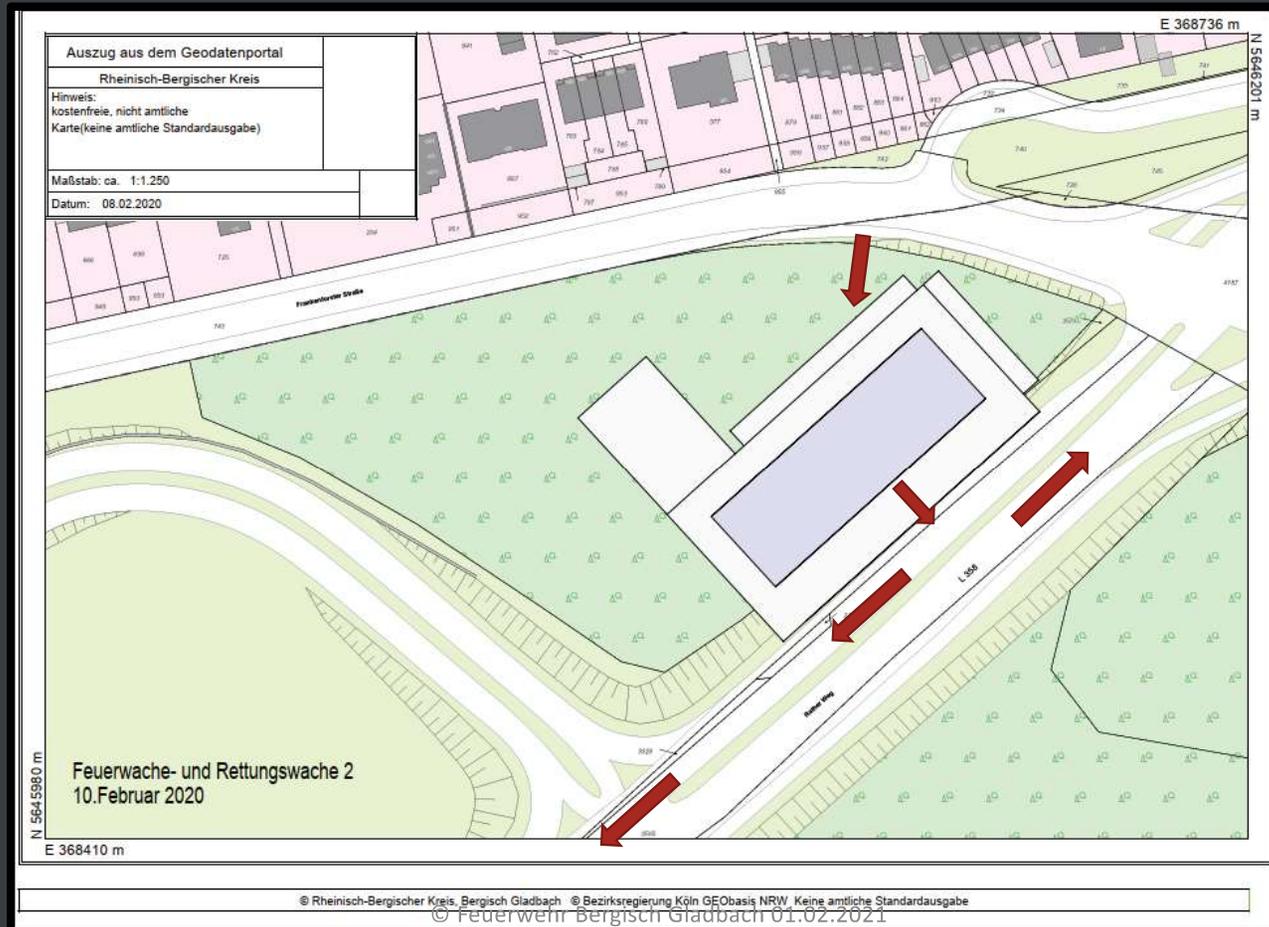
Beispielhafte Darstellung der Fläche

Gesamtfläche
Feuerwache

© Feuerwehr Bergisch Gladbach 01.02.2021



Beispielhafte Darstellung Fläche und Zuschnitt



Ökologischer Ausgleich für Umwelteingriffe

Der ökologische Ausgleich erfolgt in drei getrennten Prozessen:

Im Rahmen des
Grunderwerbs

Als Ergebnis der
gesetzlich
vorgeschriebenen
Umweltprüfung

Bauweise

Ökologischer Ausgleich - Grunderwerb

- Bedingung für den Grunderwerb vom Land NRW ist die Aufstellung eines rechtsgültigen Bebauungsplans für den ausschließlichen Zweck „Feuerwache“
- Danach muss Wertgutachten erstellt werden, um den finanziellen Ausgleich festzulegen
- Das Land hat mitgeteilt, mit dem Verkaufserlös „an anderer Stelle Flächen anzukaufen, wo sich aus Arrondierungsgründen bessere Voraussetzungen bieten“
- Bei aktuellen Grundstückswerten und Aufforstungskosten ist grob davon auszugehen, dass auf diese Weise je nach Holzart anstelle von Mischwald ein Vielfaches der Fläche als Laubwald entsteht.

Ökologischer Ausgleich - Umweltprüfung

Vorgeschriebene Prüfung nach § 2 (4) BauGB im Rahmen Bauleitplanung

1. Scoping Verfahren

- Festlegung Umfang und Detaillierungsgrad der Untersuchungen unter Beteiligung der betroffenen Behörden und Naturschutzverbände

2. Umweltprüfung und Eingriffsbewertung

- Tiere, Pflanzen, Boden
- Wasser, Luft, Klima
- Wirkungsgefüge
- Auswirkung auf Mensch, seine Gesundheit und die Gesamtbevölkerung

3. Prüfung und Festlegung von notwendigen Ausgleichsmaßnahmen



Beispiel:
Feuerwache Tübingen

Ökologischer Ausgleich – Nachhaltige Bauweise

Es wird bei Planung, Bau und Betrieb - neben der Funktionalität der Feuerwache - großer Wert auf eine nachhaltige und zukunftsweisende Bauweise gelegt.

Weiterer Fahrplan

Februar / März 2021

- Diskussion und Entscheidung der hier vorgestellten Ergebnisse in Ausschuss und Rat
- Beginn Machbarkeitsstudie durch die Abteilung Stadtplanung und VBD u.a. mit Schwerpunkt Umweltprüfung

Juli 2021

- Vorstellung der Ergebnisse Machbarkeitsstudie bei Bürgerinformationsveranstaltung
- Diskussion der Ergebnisse in Ausschuss und Rat
- Einholung Maßnahmenbeschluss

August 2021

- Detailplanung Feuerwache
- Beginn der Bauleitplanung



Haben Sie Fragen?



Vielen Dank für Ihr Interesse!



Feuerwehr
Bergisch Gladbach



© Feuerwehr Bergisch Gladbach 01.02.2021

[#EinsatzfürGL](#)