

Durchschnittliche Marktpreise im 1. Halbjahr 2019
im Vergleich zum 1. Halbjahr 2018

Baden-Württemberg

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
175	Alb-Donau-Kreis	2.398	1,78	58	Ludwigsburg	3.559	8,04
44	Baden-Baden	3.844	9,64	305	Main-Tauber-Kreis	1.591	5,36
171	Biberach	2.410	7,49	93	Mannheim	3.028	7,57
62	Böblingen	3.479	6,59	313	Neckar-Odenwald-Kreis	1.556	2,50
53	Bodenseekreis	3.720	6,38	189	Ortenaukreis	2.301	3,98
92	Breisgau-Hochschwarzwald	3.040	1,57	186	Ostalbkreis	2.324	8,80
232	Calw	2.010	7,31	162	Pforzheim	2.457	6,13
104	Emmendingen	2.918	3,77	173	Rastatt	2.403	8,93
157	Enzkreis	2.469	9,01	110	Ravensburg	2.899	5,88
61	Esslingen	3.489	7,45	84	Rems-Murr-Kreis	3.183	7,46
30	Freiburg im Breisgau	4.271	0,83	111	Reutlingen	2.899	9,73
294	Freudenstadt	1.636	1,43	141	Rhein-Neckar-Kreis	2.612	5,83
159	Göppingen	2.464	4,27	278	Rottweil	1.751	1,04
37	Heidelberg	4.091	3,26	221	Schwäbisch Hall	2.067	9,95
248	Heidenheim	1.927	9,93	242	Schwarzwald-Baar-Kreis	1.964	8,09
133	Heilbronn (Landkreis)	2.670	10,29	258	Sigmaringen	1.889	8,63
96	Heilbronn (Stadt)	2.992	3,67	23	Stuttgart	4.683	3,26
217	Hohenlohekreis	2.101	1,01	94	Tübingen	3.020	5,19
134	Karlsruhe (Landkreis)	2.656	6,28	208	Tuttlingen	2.145	9,38
59	Karlsruhe (Stadt)	3.508	6,27	56	Ulm	3.605	9,71
60	Konstanz	3.492	4,90	180	Waldshut	2.375	10,16
89	Lörrach	3.064	3,51	277	Zollernalbkreis	1.759	3,59

Bayern

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
66	Aichbach-Friedberg	3.446	5,85	178	Deggendorf	2.382	7,78
152	Altötting	2.501	7,87	204	Dillingen a.d. Donau	2.158	9,93
184	Amberg	2.343	10,12	195	Dingolfing-Landau	2.226	7,50
311	Amberg-Sulzbach	1.564	7,95	192	Donau-Ries	2.245	9,49
284	Ansbach Landkreis	1.714	4,06	11	Ebersberg	5.405	2,18
202	Ansbach Stadt	2.161	6,87	68	Eichstätt	3.399	0,60
174	Aschaffenburg Landkreis	2.399	9,62	29	Erding	4.390	0,47
78	Aschaffenburg Stadt	3.244	10,04	46	Erlangen	3.802	5,52
70	Augsburg Landkreis	3.383	4,72	79	Erlangen-Höchstadt	3.226	7,91
49	Augsburg Stadt	3.742	9,04	155	Forchheim	2.471	6,17
349	Bad Kissingen	1.415	6,31	21	Freising	4.737	9,23
20	Bad Tölz-Wolfratshausen	4.830	9,64	363	Freyung-Grafenau	1.326	0,91
223	Bamberg Landkreis	2.057	0,35	9	Fürstenfeldbruck	5.426	-0,04
86	Bamberg Stadt	3.125	11,04	112	Fürth Landkreis	2.897	4,68
319	Bayreuth Landkreis	1.534	0,70	95	Fürth Stadt	2.998	1,35
172	Bayreuth Stadt	2.408	5,73	25	Garmisch-Partenkirchen	4.607	4,36
74	Berchtesgadener Land	3.331	8,79	185	Günzburg	2.328	13,98
327	Cham	1.502	7,44	342	Haßberge	1.454	9,11
325	Coburg Landkreis	1.518	9,08	417	Hof Landkreis	922	3,39
213	Coburg Stadt	2.114	5,68	353	Hof Stadt	1.388	8,02
13	Dachau	5.304	4,57	32	Ingolstadt	4.206	1,26

Bayern

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
147	Kaufbeuren	2.564	10,85	166	Passau Stadt	2.433	6,15
127	Kelheim	2.706	7,18	57	Pfaffenhofen an der Ilm	3.605	5,85
103	Kempten	2.922	5,03	355	Regen	1.363	9,83
263	Kitzingen	1.850	7,57	114	Regensburg Landkreis	2.885	5,23
412	Kronach	953	5,65	34	Regensburg Stadt	4.163	0,63
380	Kulmbach	1.209	1,35	377	Rhön-Grabfeld	1.242	2,11
38	Landshut am Lech	4.043	7,36	35	Rosenheim Landkreis	4.134	7,98
76	Landshut Landkreis	3.288	7,89	31	Rosenheim Stadt	4.239	1,02
42	Landshut Stadt	3.895	3,36	129	Roth	2.706	8,49
348	Lichtenfels	1.418	6,50	210	Rottal-Inn	2.131	9,85
64	Lindau (Bodensee)	3.472	8,47	100	Schwabach	2.949	8,00
345	Main-Spessart	1.422	3,49	253	Schwandorf	1.912	2,10
107	Memmingen	2.910	2,16	282	Schweinfurt Landkreis	1.728	13,68
6	Miesbach	6.154	9,46	198	Schweinfurt Stadt	2.181	11,61
276	Miltenberg	1.774	4,66	2	Starnberg	6.700	5,26
106	Mühlendorf am Inn	2.916	9,53	125	Straubing	2.715	5,56
3	München Landkreis	6.441	1,97	252	Straubing-Bogen	1.914	0,19
1	München Stadt	7.558	3,15	395	Tirschenreuth	1.077	2,62
113	Neu-Ulm	2.886	9,60	67	Traunstein	3.443	9,16
98	Neuburg-Schrobenhausen	2.980	3,08	121	Unterallgäu	2.770	11,24
160	Neumarkt in der Oberpfalz	2.460	6,55	256	Weiden in der Oberpfalz	1.896	7,67
272	Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim	1.795	2,23	55	Weilheim-Schongau	3.688	6,04
291	Neustadt an der Waldnaab	1.650	6,90	257	Weißenburg-Gunzenhausen	1.890	9,00
75	Nürnberg	3.312	4,94	422	Wunsiedel im Fichtelgebirge	885	11,74
126	Nürnberger Land	2.712	6,95	168	Würzburg Landkreis	2.419	9,83
83	Oberallgäu	3.205	8,15	80	Würzburg Stadt	3.220	5,81
108	Ostallgäu	2.908	5,93				
227	Passau Landkreis	2.047	7,42				

Berlin

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
8	Charlottenburg	5.433	6,84	77	Reinickendorf	3.255	6,37
19	Friedrichshain	4.866	5,07	22	Schöneberg	4.733	8,85
105	Hellersdorf	2.917	0,34	85	Spandau	3.138	7,54
73	Hohenschönhausen	3.363	7,44	27	Steglitz	4.467	7,64
65	Köpenick	3.455	8,17	39	Tempelhof	3.988	7,55
7	Kreuzberg	5.528	5,70	5	Tiergarten	6.352	7,53
43	Lichtenberg	3.865	6,80	54	Treptow	3.714	2,48
102	Marzahn	2.933	2,70	52	Wedding	3.724	7,72
4	Mitte	6.392	3,30	48	Weißensee	3.770	6,35
28	Neukölln	4.466	2,22	12	Wilmersdorf	5.345	8,64
24	Pankow	4.627	7,38	18	Zehlendorf	4.956	4,67
10	Prenzlauer Berg	5.415	8,95				

Brandenburg

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
183	Barnim	2.356	8,94	437	Elbe-Elster	779	4,99
300	Brandenburg an der Havel	1.613	3,12	317	Frankfurt (Oder)	1.537	13,52
304	Cottbus	1.599	3,44	137	Havelland	2.641	11,74
143	Dahme-Spreewald	2.599	13,30	197	Märkisch-Oderland	2.190	8,69

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
151	Oberhavel	2.533	10,98	97	Potsdam-Mittelmark	2.984	11,15
431	Oberspreewald-Lausitz	857	0,31	432	Prignitz	831	8,15
229	Oder-Spree	2.032	12,64	413	Spree-Neiße	950	12,58
364	Ostprignitz-Ruppin	1.289	4,54	191	Teltow-Fläming	2.260	7,00
45	Potsdam	3.824	7,16	381	Uckermark	1.202	10,48

Bremen

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
163	Blockland	2.455	6,60	164	Neustadt	2.443	5,13
329	Blumenthal	1.491	6,09	149	Oberneuland	2.551	1,54
120	Borgfeld	2.792	6,52	145	Obervieland	2.586	8,47
249	Burglesum	1.923	8,87	219	Osterholz	2.074	5,27
165	Findorff	2.437	8,66	90	Östliche Vorstadt	3.063	9,08
275	Gröpelingen	1.775	7,94	101	Schwachhausen	2.947	9,88
279	Häfen	1.751	2,22	261	Seehausen/Strom/Woltmershausen	1.860	0,91
199	Hemelingen	2.180	9,44	207	Vahr	2.146	4,69
117	Horn-Lehe	2.829	3,05	264	Veegesack	1.850	5,29
240	Huchting	1.967	8,00	230	Walle	2.017	8,71
122	Mitte	2.762	2,04				

Hamburg

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
17	Altona	4.982	1,32	14	Hamburg-Nord	5.280	3,05
71	Bergedorf	3.382	4,16	87	Harburg	3.125	5,47
15	Eimsbüttel	5.257	5,77	33	Wandsbek	4.163	3,38
26	Hamburg-Mitte	4.563	1,71				

Hessen

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
209	Bergstraße	2.135	4,91	194	Main-Kinzig-Kreis	2.232	5,93
123	Darmstad-Dieburg	2.754	6,39	47	Main-Taunus-Kreis	3.772	7,30
69	Darmstadt	3.390	2,66	302	Marburg-Biedenkopf	1.603	3,31
16	Frankfurt am Main	5.191	5,59	309	Odenwaldkreis	1.575	0,34
292	Fulda	1.645	4,25	88	Offenbach	3.088	5,83
235	Gießen	1.998	6,28	81	Offenbach am Main	3.216	4,69
115	Groß-Gerau	2.878	5,80	156	Rheingau-Taunus-Kreis	2.471	5,56
408	Hersfeld-Rotenburg	984	4,26	404	Schwalm-Eder-Kreis	1.017	5,11
40	Hochtaunuskreis	3.977	7,70	416	Vogelsbergkreis	929	1,01
321	Kassel Landkreis	1.529	4,24	389	Waldeck-Frankenberg	1.117	6,28
212	Kassel Stadt	2.125	5,67	436	Werra-Meißner-Kreis	791	3,61
360	Lahn-Dill-Kreis	1.332	4,17	176	Wetteraukreis	2.394	4,59
323	Limburg-Weilburg	1.524	4,71	41	Wiesbaden	3.920	4,85

Mecklenburg-Vorpommern

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
392	Ludwigslust-Parchim	1.104	4,78	99	Rostock Stadt	2.949	1,66
371	Mecklenburgische Seenplatte	1.263	7,98	234	Schwerin	2.002	0,65
255	Nordwestmecklenburg	1.904	5,40	238	Vorpommern-Greifswald	1.968	7,90
206	Rostock	2.147	8,52	132	Vorpommern-Rügen	2.679	6,60

Niedersachsen

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
226	Ammerland	2.049	4,70	182	Lüneburg	2.367	6,57
244	Aurich	1.958	2,78	394	Nienburg	1.079	5,89
150	Braunschweig	2.539	4,53	429	Northeim	872	6,47
330	Celle	1.483	10,26	233	Oldenburg Landkreis	2.005	5,30
316	Cloppenburg	1.552	7,03	140	Oldenburg Stadt	2.612	4,69
259	Cuxhaven	1.884	6,56	306	Osnabrück Landkreis	1.587	3,19
268	Delmenhorst	1.817	7,77	193	Osnabrück Stadt	2.243	7,17
296	Diepholz	1.625	7,69	251	Osterholz	1.916	5,27
314	Emden	1.555	9,89	312	Peine	1.558	4,42
336	Emsland	1.462	5,33	148	Region Hannover	2.555	7,67
265	Friesland	1.840	6,24	324	Rotenburg (Wümme)	1.523	2,15
241	Gifhorn	1.965	5,19	344	Salzgitter	1.423	7,64
426	Goslar	876	0,34	379	Schaumburg	1.216	7,33
293	Göttingen	1.638	4,26	225	Stade	2.056	6,14
326	Grafschaft Bentheim	1.509	4,07	370	Uelzen	1.264	1,85
388	Hameln-Pyrmont	1.128	5,42	246	Vechta	1.936	1,04
136	Harburg	2.645	8,98	250	Verden	1.920	5,32
337	Heidekreis	1.462	6,33	350	Wesermarsch	1.404	4,54
372	Helmstedt	1.262	4,21	352	Wilhelmshaven	1.391	7,16
343	Hildesheim	1.441	6,03	271	Wittmund	1.811	6,84
447	Holzminden	624	1,13	307	Wolfenbüttel	1.583	3,19
320	Leer	1.533	2,06	158	Wolfsburg	2.468	4,27
406	Lüchow-Dannenberg	990	6,45				

Nordrhein-Westfalen

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
214	Bielefeld	2.114	4,66	231	Krefeld	2.016	6,12
254	Bochum	1.906	4,81	139	Leverkusen	2.613	6,06
82	Bonn	3.215	7,93	331	Lippe	1.474	5,88
267	Borken	1.837	6,97	357	Märkischer Kreis	1.358	3,20
237	Bottrop	1.986	9,94	135	Mettmann	2.648	6,24
218	Coesfeld	2.100	6,83	358	Minden-Lübbecke	1.357	4,38
236	Dortmund	1.997	7,56	274	Mönchengladbach	1.789	5,80
338	Duisburg	1.461	5,60	215	Mülheim an der Ruhr	2.105	0,78
289	Düren	1.679	8,01	63	Münster	3.478	8,98
36	Düsseldorf	4.101	3,55	322	Oberbergischer Kreis	1.525	7,85
266	Ennepe-Ruhr-Kreis	1.838	1,43	318	Oberhausen	1.537	4,77
222	Essen	2.064	11,04	346	Olpe	1.419	5,43
297	Euskirchen	1.618	6,46	347	Paderborn	1.419	5,43
375	Gelsenkirchen	1.255	6,09	283	Recklinghausen	1.723	6,23
220	Gütersloh	2.068	5,47	301	Remscheid	1.611	8,34
356	Hagen	1.362	0,96	146	Rhein-Bergischer Kreis	2.580	1,91
295	Hamm	1.633	0,77	161	Rhein-Erft-Kreis	2.458	9,54
290	Heinsberg	1.672	4,32	128	Rhein-Kreis Neuss	2.706	4,57
328	Herford	1.492	7,72	167	Rhein-Sieg-Kreis	2.423	8,75
341	Herne	1.455	0,83	340	Siegen-Wittgestein	1.455	5,10
386	Hochsauerlandkreis	1.150	7,25	286	Soest	1.691	6,38
407	Höxter	989	9,66	201	Solingen	2.163	4,67
270	Kleve	1.812	9,80	200	Städteregion Aachen	2.170	7,19
51	Köln	3.727	3,32	269	Steinfurt	1.816	7,57

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
281	Unna	1.732	1,33
216	Viersen	2.102	6,35
260	Warendorf	1.874	9,76

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
243	Wesel	1.962	4,44
298	Wuppertal	1.617	6,23

Rheinland-Pfalz

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
247	Ahrweiler	1.928	9,19
378	Altenkirchen (Westerwald)	1.224	11,88
245	Alzey-Worms	1.940	9,19
224	Bad Dürkheim	2.056	3,88
333	Bad Kreuznach	1.468	2,29
383	Bernkastel-Wittlich	1.190	7,70
414	Birkenfeld	941	7,79
400	Cochem-Zell	1.034	6,93
365	Donnersbergkreis	1.284	-0,59
354	Eifelkreis Bitburg-Prüm	1.366	5,48
205	Frankenthal (Pfalz)	2.155	11,43
169	Germersheim	2.416	4,12
362	Kaiserlautern (Landkreis)	1.326	2,75
287	Kaiserlautern (Stadt)	1.690	7,59
124	Koblenz	2.724	12,11
398	Kusel	1.044	11,06
138	Landau in der Pfalz	2.638	8,53
187	Ludwigshafen am Rhein	2.323	7,83

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
72	Mainz	3.372	2,65
177	Mainz-Bingen	2.383	3,88
299	Mayen-Koblenz	1.614	4,54
179	Neustadt an der Weinstraße	2.381	7,56
310	Neuwied	1.570	8,56
411	Pirmasens	963	4,90
382	Rhein-Hunsrück-Kreis	1.195	2,74
361	Rhein-Lahn-Kreis	1.331	5,38
153	Rhein-Pfalz-Kreis	2.488	9,26
109	Speyer	2.907	10,55
190	Südliche Weinstraße	2.289	8,00
387	Südwestpfalz	1.143	0,64
131	Trier	2.699	3,93
280	Trier-Saarburg	1.747	5,10
390	Vulkaneifel	1.109	3,34
374	Westerwaldkreis	1.257	6,30
196	Worms	2.210	7,92
369	Zweibrücken	1.268	0,71

Saarland

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
366	Merzig-Wadern	1.280	8,66
384	Neunkirchen	1.189	3,21
332	Regionalverband Saarbrücken	1.471	1,95
351	Saarlouis	1.404	0,57
339	Saarpfalz-Kreis	1.456	2,18
399	St. Wendel	1.038	1,36
393	Bautzen	1.095	2,72
385	Chemnitz	1.163	3,47
170	Dresden	2.411	3,07
442	Erzgebirgskreis	721	9,81

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
334	Görlitz	1.467	7,38
335	Leipzig	1.467	7,38
181	Leipzig (Stadt)	2.372	4,34
308	Meißen	1.581	11,65
421	Mittelsachsen	888	10,64
376	Nordsachsen	1.248	9,20
359	Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	1.355	8,75
446	Vogtlandkreis	660	5,32
430	Zwickau	872	3,79

Sachsen-Anhalt

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
419	Altmarkkreis Salzwedel	904	3,08
418	Anhalt-Bitterfeld	918	3,49
410	Börde	969	4,44
424	Burgenlandkreis	880	0,62
397	Dessau-Roßlau	1.049	11,65
273	Halle (Saale)	1.793	1,01
428	Harz	876	1,48

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
409	Jerichower Land	977	10,63
315	Magdeburg	1.554	3,62
445	Mansfeld-Südharz	693	1,50
391	Saalekreis	1.105	9,59
444	Salzlandkreis	713	8,86
415	Stendal	931	11,84
440	Wittenberg	739	13,87

Schleswig-Holstein

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
303	Dithmarschen	1.603	4,84	119	Pinneberg	2.819	5,81
211	Flensburg	2.131	1,50	188	Plön	2.316	8,05
144	Herzogtum Lauenburg	2.599	8,81	228	Rendsburg-Eckernförde	2.045	2,59
142	Kiel	2.607	4,80	262	Schleswig-Flensburg	1.858	1,86
118	Lübeck	2.820	4,63	154	Segeberg	2.487	6,56
288	Neumünster	1.681	5,70	285	Steinburg	1.697	6,56
50	Nordfriesland	3.742	0,74	91	Stormarn	3.054	5,27
116	Ostholstein	2.869	5,35				

Thüringen

Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %	Ranking	Landkreis/Bezirk	Kaufpreis in €/m ²	Tendenz in %
438	Altenburger Land	769	3,52	373	Saale-Holzland-Kreis	1.259	9,24
403	Eichsfeld	1.018	7,76	443	Saale-Orla-Kreis	717	0,84
368	Eisenach	1.271	1,27	423	Saalfeld-Rudolstadt	883	5,60
203	Erfurt	2.160	0,19	434	Schmalkalden-Meiningen	823	1,37
425	Gera	877	0,69	402	Sömmerda	1.021	3,51
401	Gotha	1.032	1,08	439	Sonneberg	753	2,45
435	Greiz	803	10,91	405	Suhl	1.009	8,62
441	Hildburghausen	724	2,40	433	Unstrut-Hainich-Kreis	824	6,43
396	Ilm-Kreis	1.055	1,90	427	Wartburgkreis	876	8,16
130	Jena	2.702	11,02	239	Weimar	1.967	10,69
448	Kyffhäuserkreis	590	5,92	367	Weimarer Land	1.280	8,66
420	Nordhausen	896	8,64				