

Pressemitteilung

Schnelleres Planen und Bauen: ZIA begrüßt Vorstoß aus Bayern

Berlin, 12.09.2019 – Der ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss, Spitzenverband der Immobilienwirtschaft, begrüßt die Pläne der Bayerischen Landesregierung, dass Baugenehmigungen künftig nach 90 Tagen automatisch erteilt werden, Abstandsflächen flexibler gestaltet werden und Eigentümer ein Dachgeschoss ohne Genehmigung ausbauen können. „Diese Vorschläge hören sich vernünftig an und tragen positiv zum schnelleren Bauen und Planen bei“, sagt Iris Schöberl, Sprecherin der ZIA-Region Süd. „Wir haben stets betont, dass in dicht besiedelten Gebieten und in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt Ausnahmen bei den Abstandsflächen zulässig sein müssen, so lange sich dies nicht negativ auf die baukulturelle und städtebauliche Ausgestaltung auswirkt. Auch die zeitliche Begrenzung bei Bauanträgen erhöht die Bauleistung. Dieser jetzige Vorstoß kann aber nur ein erster Anfang sein. Gerade im Bereich der Planungs- und Baubeschleunigung müssen wir noch einen weiten Weg gehen. Der ZIA hat der Politik zahlreiche Vorschläge aufgezeigt – dazu zählen auch die Vereinheitlichung der Landesbauordnungen und die Einführung einer digitalen Bauakte“, so Schöberl.

Der ZIA

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter 28 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsident des Verbandes ist Dr. Andreas Mattner.

Kontakt

André Hentz
ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.
Leipziger Platz 9
10117 Berlin
Tel.: 030/20 21 585 23
E-Mail: andre.hentz@zia-deutschland.de
Internet: www.zia-deutschland.de