

Hannover, 29. August 2019

## Deutsche Hypo mit erfolgreichem erstem Halbjahr

- **Halbjahresergebnis beläuft sich auf 33,0 Mio. Euro**
- **Erneute Stärkung der Vorsorgereserven**
- **Neugeschäftsvolumen leicht gesteigert**

Im ersten Halbjahr 2019 erzielte die Deutsche Hypo ein Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit in Höhe von 33,0 Mio. Euro. Damit liegt das Ergebnis etwa auf der Höhe des Vorjahresniveaus (Vj. 33,9 Mio. Euro) und verdeutlicht die seit Jahren konstant gute Ergebnisentwicklung der Bank.

„Wir sind mit unserer Geschäftsentwicklung im ersten Halbjahr zufrieden“, betont **Sabine Barthauer**, Mitglied des Vorstands der Deutschen Hypo. „Wir befinden uns in einem anspruchsvollen Marktumfeld, das einerseits von einem intensiven Wettbewerb und andererseits von politischen und konjunkturellen Unsicherheiten geprägt ist. Angesichts dieser Rahmenbedingungen haben wir ein gutes Ergebnis erzielt, zumal wir unsere Vorsorgereserven weiter stärken konnten.“

### Immobilienfinanzierungsbestand leicht ausgebaut

In den ersten sechs Monaten dieses Jahres steigerte die Deutsche Hypo ihr Neugeschäftsvolumen leicht auf 1.495,7 Mio. Euro (Vj. 1.402,9 Mio. Euro). Dabei konnte sie ihre gute Portfolioqualität durch ihre konservative und qualitätsorientierte Kreditvergabepolitik bestätigen. Während das größte Neugeschäftsvolumen mit 815,2 Mio. Euro (Vj. 1.049,4 Mio. Euro) erneut in Deutschland lag, belief sich der Auslandsanteil im ersten Halbjahr 2019 auf 680,5 Mio. Euro (Vj. 353,5 Mio. Euro). Im Hinblick auf die Assetklassen entfielen wesentliche Anteile des Neugeschäftsvolumens auf Büroimmobilien (822,5 Mio. Euro (Vj. 565,0 Mio. Euro)) sowie auf Wohnimmobilien (280,5 Mio. Euro (Vj. 275,2 Mio. Euro)). Aufgrund der strukturellen Anpassungen im Einzelhandel wurde das Neugeschäft in dieser Assetklasse deutlich auf 107,0 Mio. Euro (Vj. 341,0 Mio. Euro) reduziert. Der Immobilienfinanzierungsbestand erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr leicht auf 12.391,2 Mio. Euro (Vj. 12.264,0 Mio. Euro).

### Stabile Ertragsentwicklung im Kerngeschäftsfeld

Das Halbjahresergebnis der Deutschen Hypo wurde maßgeblich von der stabilen Ertragsentwicklung im Geschäftsfeld Gewerbliche Immobilienfinanzierung getragen. Hier wurde ein Ergebnis in Höhe von 59,7 Mio. Euro (Vj. 68,1 Mio. Euro) erzielt. Das Vorjahresergebnis war noch durch überdurchschnittlich hohe Auflösungen von Wertberichtigungen geprägt. Insbesondere aufgrund der geringeren Bankenabgabe in Höhe von 9,8 Mio. Euro (Vj. 11,1 Mio. Euro) konnten die Verwaltungsaufwendungen auf 49,3 Mio. Euro (Vj. 50,3 Mio. Euro) reduziert

werden. Folglich verbesserte sich die Cost-Income-Ratio auf 54,0 % (Vj. 57,8 %). Der Return-on-Equity lag mit 7,7 % annähernd auf dem Vorjahresniveau (Vj. 8,0 %).

### **Deutsche Hypo bringt Green Loans an den Markt**

Nachdem sie Ende letzten Jahres bereits den zweiten Grünen Pfandbrief erfolgreich emittiert hat, baute die Deutsche Hypo ihre grüne Wertschöpfungskette mit der Einführung des Green Loans konsequent weiter aus. Bei der Vergabe eines „grünen Kredites“ steht die Finanzierung moderner, zukunftsfähiger und energieeffizienter Objekte im Fokus. Gleichzeitig wird ein Anreiz zur Ressourcenschonung sowie zur nachhaltigen und umweltbewussten Bauweise geschaffen. Dabei wird die Green Loan-Fähigkeit der Finanzierung anhand eines eigens entwickelten Scoring-Modells bewertet. Wird die Finanzierung abschließend als „Green Loan-fähig“ bewertet, erfolgt eine entsprechende Incentivierung über die Margengestaltung.

### **Weiterhin sehr gutes Standing am Kapitalmarkt**

Im ersten Halbjahr 2019 emittierte die Deutsche Hypo eigene Wertpapiere in Höhe von insgesamt 1.279,4 Mio. Euro (Vj. 1.626,8 Mio. Euro), davon 1.045,0 Mio. Euro (Vj. 1.203,0 Mio. Euro) als Hypothekenpfandbriefe. Neben einer Neuemission mit einem Volumen von 625 Mio. Euro, die nach einer Woche um 125 Mio. Euro aufgestockt wurde, erfolgte eine weitere Aufstockung eines im Juni 2018 begebenen Hypothekenpfandbriefs um 250 Mio. Euro. Die konstant hohe Nachfrage nach Wertpapieren der Deutschen Hypo verdeutlicht das Vertrauen der Investoren und das sehr gute Standing der Bank am Kapitalmarkt.

### **Immobilienmärkte weiterhin robust**

„Das erste Halbjahr ist zufriedenstellend gelaufen und bildet eine gute Basis für das Gesamtjahr 2019“, resümiert **Barthauer**. Im Hinblick auf die allgemeine wirtschaftliche Situation sei jedoch eine leicht schwächelnde Konjunktur zu beobachten. „Die Immobilienbranche ist sehr abhängig von der konjunkturellen Entwicklung. Bislang ist die geringe Wachstumsdynamik jedoch noch wenig spürbar. Die Immobilienmärkte präsentieren sich weiterhin robust, deswegen gehen wir davon aus, dass wir im Gesamtjahr 2019 ein Neugeschäftsvolumen leicht über dem Vorjahresniveau erzielen werden. Dabei werden wir weiterhin an unserer konservativen Risikopolitik festhalten und nur Geschäfte abschließen, die unseren hohen Qualitäts- und Ertragsansprüchen entsprechen“, so **Barthauer**.

---

Die Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft) ist eine auf die Finanzierung von Gewerbeimmobilien spezialisierte Pfandbriefbank. Sie ist ein Unternehmen der NORD/LB und bildet im Konzern das Kompetenzzentrum für den Kerngeschäftsbereich Gewerbliche Immobilienfinanzierung. Die im Jahr 1872 gegründete Deutsche Hypo ist in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux, Spanien und Polen geschäftlich aktiv. Sie hat ihren Hauptsitz in Hannover und ist zudem in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München sowie in Amsterdam, London, Madrid, Paris und Warschau präsent. Mit rund 400 Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von 20,8 Mrd. Euro zum 30.06.2019 zählt die Deutsche Hypo zu den großen deutschen Immobilienfinanzierern. Weitere Informationen unter [www.deutsche-hypo.de](http://www.deutsche-hypo.de)

#### **Kontakt:**

Carsten Dickhut (Leiter Kommunikation)

Telefon: +49 511 3045-580 / Telefax: +49 511 3045-589 / E-Mail: [carsten.dickhut@deutsche-hypo.de](mailto:carsten.dickhut@deutsche-hypo.de)

## Ergebnis der Deutschen Hypo im ersten Halbjahr 2019 (HGB)

<b>GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG</b> (Auszug)	01.01. - 30.06.2019 (Mio. €)	01.01. - 30.06.2018 (Mio. €)	Veränderung (%)
Zinsüberschuss	87,1	89,0	-2,1
Provisionsüberschuss	1,3	-0,4	>100,0
Verwaltungsaufwendungen	49,3	50,3	-2,0
Sonstiges betriebliches Ergebnis	3,0	-1,6	>100,0
Risikoergebnis	-9,1	-3,0	>-100,0
Wertpapier- und Beteiligungsergebnis	0,1	0,2	-50,0
<b>Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>	<b>33,0</b>	<b>33,9</b>	<b>-2,7</b>

<b>NEUGESCHÄFTSENTWICKLUNG</b>	01.01. - 30.06.2019 (Mio. €)	01.01. - 30.06.2018 (Mio. €)	Veränderung (%)
Gewerbliche Immobilienfinanzierungen	1.496	1.403	6,6
Refinanzierungsvolumen	1.279	1.627	-21,4

<b>ANGABEN ZUR BILANZ</b>	30.06.2019 (Mio. €)	31.12.2018 (Mio. €)	Veränderung (%)
Bilanzsumme	20.822	21.073	-1,2
Eigenkapital*	1.214	1.232	-1,5

\* inkl. Fonds für allg. Bankrisiken und nachrangigen Verbindlichkeiten

<b>SONSTIGE ANGABEN</b>	30.06.2019 (%)	30.06.2018 (%)
Cost-Income-Ratio	54,0	57,8

<b>MITARBEITER</b> (im Jahresdurchschnitt)	2019	2018
	421	430