

---

Gemeinsame Presse-Information

Hannover/ Düsseldorf, 20.09.2018

## **Deutsche Hypo und Stadtparkasse Düsseldorf finanzieren Grundstücksankauf**

### **Auf ehemaligem Gelände der JVA Düsseldorf entsteht neues Stadtquartier**

Die Deutsche Hypothekbank und die Stadtparkasse Düsseldorf finanzieren für eine Objektgesellschaft der INTERBODEN Gruppe den Grundstücksankauf der „Projektentwicklung Ulmenstraße“ in Düsseldorf. Auf dem Areal sollen insbesondere Wohn- und Bürogebäude entstehen. Das Finanzierungsvolumen im mittleren zweistelligen Millionenbereich wird über eine Laufzeit von fast zwei Jahren zur Verfügung gestellt.

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Derendorf, auf einer Teilfläche der ehemaligen Düsseldorfer Justizvollzugsanstalt „Ulmer Höh“. Das Wohnareal mit Büroanteil wird auf einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 33.000 Quadratmetern realisiert. Insgesamt ist das Grundstück in vier Baufelder aufgeteilt, darunter ein Wohnquartier inklusive gefördertem Wohnungsbau, Studentenappartements, eine Kita und Büroflächen. Die Fertigstellung des Gesamtkomplexes ist für 2023 geplant.

„Wir freuen uns sehr, dieses vielseitige Projekt mit urbanem Charakter gemeinsam mit der Stadtparkasse Düsseldorf für die INTERBODEN Gruppe finanzieren zu dürfen. Wir tragen damit zu einer nachhaltigen Stadt- und Quartiersentwicklung bei“, betont Sabine Barthauer, Mitglied des Vorstands der Deutschen Hypo. „Der Standort Derendorf profitiert aktuell von umliegenden Entwicklungsmaßnahmen und Neubauprojekten. In der nahen Umgebung befinden sich zudem vielfältige Gastronomie- und Versorgungsangebote sowie Geschäfte, die zusätzlich die Attraktivität steigern“, so Barthauer.

„Die Projektentwicklung Ulmenstraße hat für die weitere Stadtentwicklung Düsseldorfs eine ganz herausragende Bedeutung. Die Stadtparkasse Düsseldorf als regionales Kreditinstitut freut sich daher, im Rahmen einer Konsortialfinanzierung zusammen mit der Deutschen Hypo an dieser wichtigen Projektentwicklungsmaßnahme beteiligt zu sein. Zudem begrüße ich es sehr, dass mit der INTERBODEN Gruppe ein anerkannter und etablierter Projektentwickler mit

einem auf die Bedürfnisse der Stadt zugeschnittenem Projekt zum Zuge gekommen ist“, so Uwe Baust, Mitglied des Vorstandes der Stadtsparkasse Düsseldorf.

---

#### **Deutsche Hypothekenbank**

Die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft) ist eine auf die Finanzierung von Gewerbeimmobilien spezialisierte Pfandbriefbank. Sie ist ein Unternehmen der NORD/LB und bildet im Konzern das Kompetenzzentrum für den Kerngeschäftsbereich Gewerbliche Immobilienfinanzierung. Die im Jahr 1872 gegründete Deutsche Hypo ist in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Benelux, Spanien und Polen geschäftlich aktiv. Sie hat ihren Hauptsitz in Hannover und ist zudem in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München sowie in Amsterdam, London, Madrid, Paris und Warschau präsent. Mit rund 400 Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von 21,3 Mrd. Euro zum 30. Juni 2018 zählt die Deutsche Hypo zu den großen deutschen Immobilienfinanzierern. Weitere Informationen unter [www.deutsche-hypo.de](http://www.deutsche-hypo.de)

#### **Kontakt:**

Carsten Dickhut (Leiter Kommunikation und Vorstandsstab)

Osterstraße 31

30159 Hannover

Telefon: +49 511 3045-580 / Telefax: +49 511 3045-589 / E-Mail: [carsten.dickhut@deutsche-hypo.de](mailto:carsten.dickhut@deutsche-hypo.de)

#### **Stadtsparkasse Düsseldorf**

Die Stadtsparkasse Düsseldorf zählt mit einer Bilanzsumme von 11,4 Mrd. Euro zu den größten unter den rund 400 selbständigen Sparkassen Deutschlands und ist somit ein verlässlicher Partner für Immobilieninvestoren, Projektentwickler und Bauträger, die in Düsseldorf investieren. Als Mittelstandsbank Nr. 1 wird bei uns vor Ort entschieden! Unser kompetentes Team ist für Sie der erste Ansprechpartner, wenn es um die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Düsseldorf geht.

Sprechen Sie uns an und profitieren Sie von unserer regionalen Marktkenntnis und unserem Know-how rund um die Immobilie. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

#### **Kontakt:**

Volker Kluitmann

Berliner Allee 33

40212 Düsseldorf

Telefon: +49 211-8785850 / E-Mail: [volker.kluitmann@sskduesseldorf.de](mailto:volker.kluitmann@sskduesseldorf.de)