



**Ergebnisse einer repräsentativen Civey-
Umfrage zum Thema**

„Wohnen in Deutschland“

**im Auftrag des ZIA Zentraler Immobilien
Ausschuss e.V.**

Berlin, im August 2018

Ansprechpartner:

Andy Dietrich

Leiter Kommunikation & Innovation

des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Tel: +49 30 20 21 585-17

Fax: +49 30 20 21 585-29

Mobil: +49 151 15 18 13 41

E-Mail: andy.dietrich@zia-deutschland.de

Internet: <http://www.zia-deutschland.de>

Frage:	Sind Sie derzeit auf der Suche nach einer neuen Wohnung oder einem neuen Haus?		
Grundgesamtheit:	Deutschland		
Befragungszeitraum:	09.08.2018 - 14.08.2018		
Teilnehmer (gesamt):	5012		
	Ja	Nein	Weiß nicht
Alle Teilnehmer			
Repräsentativ	14,7%	82,6%	2,7%
Alter			
18 - 29	24,3%	71,2%	4,5%
30 - 39	30,5%	65,2%	4,3%
40 - 49	13,3%	83,4%	3,3%
50 - 64	11,6%	86,5%	1,9%
65 +	7,3%	91,1%	1,6%
Beschäftigungsstatus			
Arbeitnehmer	14,6%	83,5%	1,9%
Selbstständige	20,3%	78,6%	1,1%
Arbeitslose / Nichterwerbspersonen	27,6%	63,9%	8,5%
Rentner	7,9%	90,6%	1,5%
Studenten	18,3%	70,7%	11,0%
Bevölkerungsdichte			
Sehr niedrig	15,2%	83,0%	1,8%
Niedrig	12,6%	85,1%	2,3%
Mittel	12,8%	84,4%	2,8%
Hoch	17,3%	79,5%	3,2%
Sehr hoch	18,2%	78,5%	3,3%
Kaufkraft			
Sehr niedrig	13,1%	85,0%	1,9%
Niedrig	17,0%	79,7%	3,3%
Mittel	11,8%	85,2%	3,0%
Hoch	14,9%	82,2%	2,9%
Sehr hoch	16,5%	81,1%	2,4%
Kinder im Haushalt			
Kinder im Haushalt	17,1%	79,7%	3,2%
Keine Kinder im Haushalt	13,6%	84,6%	1,8%

Frage:	Welche staatliche Maßnahme ist Ihrer Meinung nach besser geeignet, einkommensschwache Menschen bei der Miete zu unterstützen?					
Grundgesamtheit:	Deutschland					
Befragungszeitraum:	09.08.2018 - 14.08.2018					
Teilnehmer (gesamt):	5019					
	Eindeutig Mietzuschüsse (Wohngeld)	Eher Mietzuschüsse (Wohngeld)	Beides gleich gut geeignet	Eher Bau von Sozialwohnungen	Eindeutig Bau von Sozialwohnungen	Weiß nicht
Alle Teilnehmer						
Repräsentativ	14,3%	10,9%	11,6%	19,1%	39,5%	4,6%
Alter						
18 - 29	13,1%	18,3%	14,5%	19,2%	30,1%	4,8%
30 - 39	15,9%	9,0%	15,9%	19,4%	31,7%	8,1%
40 - 49	12,6%	10,3%	13,4%	15,8%	43,1%	4,8%
50 - 64	14,9%	11,7%	10,9%	17,3%	40,6%	4,6%
65 +	14,5%	8,4%	8,3%	22,6%	43,5%	2,7%
Beschäftigungsstatus						
Arbeitnehmer	11,7%	11,9%	15,3%	15,9%	39,2%	6,0%
Selbstständige	17,9%	11,8%	8,5%	20,3%	38,8%	2,7%
Arbeitslose / Nichterwerbspersonen	25,4%	9,4%	15,1%	17,6%	26,1%	6,4%
Rentner	13,3%	10,5%	8,2%	21,5%	43,9%	2,6%
Studenten	4,7%	11,5%	17,5%	19,6%	42,1%	4,6%
Bevölkerungsdichte						
Sehr niedrig	14,1%	12,9%	9,6%	19,6%	36,7%	7,1%
Niedrig	15,8%	8,9%	13,6%	20,6%	36,8%	4,3%
Mittel	11,1%	11,8%	10,7%	21,6%	41,6%	3,2%
Hoch	16,6%	11,0%	10,7%	16,0%	40,4%	5,3%
Sehr hoch	13,1%	10,5%	14,4%	16,3%	42,0%	3,7%
Kaufkraft						
Sehr niedrig	11,5%	14,0%	14,6%	15,7%	37,6%	6,6%
Niedrig	20,1%	9,6%	10,2%	21,0%	35,8%	3,3%
Mittel	17,3%	8,8%	9,7%	22,6%	38,0%	3,6%
Hoch	12,2%	9,9%	12,4%	17,5%	42,8%	5,2%
Sehr hoch	12,0%	11,6%	10,9%	19,4%	42,3%	3,8%
Kinder im Haushalt						
Kinder im Haushalt	14,3%	14,0%	13,1%	17,4%	35,4%	5,8%
Keine Kinder im Haushalt	13,2%	10,5%	11,6%	18,8%	42,0%	3,9%

Frage:	Was sollte mit Mietern geschehen, die trotz hohen Einkommens (z.B. durch neuen Job) in einer geförderten Sozialwohnung wohnen?
Grundgesamtheit:	Deutschland
Befragungszeitraum:	09.08.2018 - 13.08.2018
Teilnehmer (gesamt):	5013

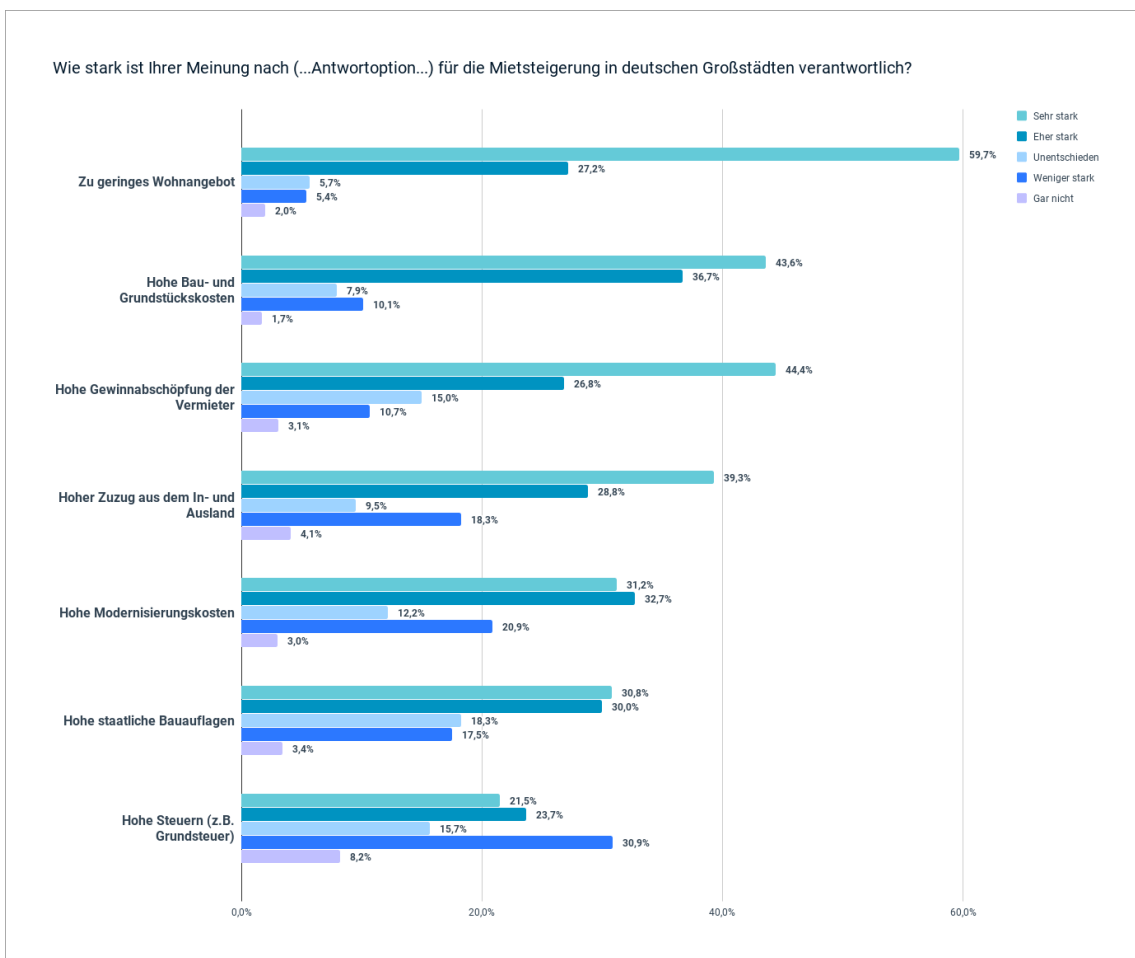
	Kündigung des Mietverhältnisses	Zusatzabgabe vom Mieter fordern	Etwas anderes	Es sollte nichts geschehen	Weiß nicht
Alle Teilnehmer					
Repräsentativ	27,5%	53,6%	3,2%	12,3%	3,4%
Alter					
18 - 29	23,9%	46,8%	3,6%	21,9%	3,8%
30 - 39	21,6%	49,4%	6,6%	18,7%	3,7%
40 - 49	28,6%	53,5%	5,7%	8,1%	4,1%
50 - 64	27,6%	56,8%	1,7%	11,4%	2,5%
65 +	30,9%	55,0%	1,7%	8,7%	3,7%
Beschäftigungsstatus					
Arbeitnehmer	25,4%	56,3%	3,9%	11,3%	3,1%
Selbstständige	33,7%	51,0%	2,1%	11,3%	1,9%
Arbeitslose / Nichterwerbspersonen	29,6%	46,8%	3,9%	17,0%	2,7%
Rentner	30,8%	53,1%	1,8%	10,0%	4,3%
Studenten	29,5%	48,6%	2,8%	13,4%	5,7%
Bevölkerungsdichte					
Sehr niedrig	31,6%	50,7%	3,5%	11,7%	2,5%
Niedrig	30,9%	50,4%	3,3%	10,8%	4,6%
Mittel	27,2%	54,7%	2,2%	12,2%	3,7%
Hoch	24,2%	56,2%	4,2%	13,0%	2,4%
Sehr hoch	23,1%	54,7%	3,1%	15,4%	3,7%
Kaufkraft					
Sehr niedrig	25,6%	51,4%	4,3%	14,8%	3,9%
Niedrig	25,8%	49,0%	4,0%	14,0%	7,2%
Mittel	26,5%	54,9%	3,2%	13,1%	2,3%
Hoch	29,4%	56,3%	2,4%	9,3%	2,6%
Sehr hoch	29,6%	55,3%	2,5%	10,7%	1,9%
Kinder im Haushalt					
Kinder im Haushalt	30,0%	50,3%	5,6%	10,2%	3,9%
Keine Kinder im Haushalt	28,6%	55,5%	2,2%	11,1%	2,6%

Frage:	Sollte die Politik neben der öffentlichen auch die private Immobilienwirtschaft beim Bau von bezahlbarem Wohnraum unterstützen?				
Grundgesamtheit:	Deutschland				
Befragungszeitraum:	10.08.2018 - 14.08.2018				
Teilnehmer (gesamt):	5016				
	Ja, auf jeden Fall	Eher ja	Unentschieden	Eher nein	Nein, auf keinen Fall
Alle Teilnehmer					
Repräsentativ	28,5%	23,4%	9,9%	18,0%	20,2%
Alter					
18 - 29	27,3%	18,0%	13,1%	18,9%	22,7%
30 - 39	28,9%	23,6%	10,2%	14,8%	22,5%
40 - 49	28,9%	22,5%	10,8%	17,2%	20,6%
50 - 64	27,6%	24,0%	10,5%	15,7%	22,2%
65 +	29,5%	25,3%	7,6%	21,5%	16,1%
Beschäftigungsstatus					
Arbeitnehmer	24,5%	24,8%	10,6%	18,1%	22,0%
Selbstständige	32,8%	28,4%	9,8%	11,2%	17,8%
Arbeitslose / Nichterwerbspersonen	30,4%	17,2%	18,1%	10,2%	24,1%
Rentner	29,4%	23,2%	7,7%	22,0%	17,7%
Studenten	34,9%	20,4%	13,3%	18,0%	13,4%
Bevölkerungsdichte					
Sehr niedrig	23,5%	18,5%	14,0%	21,6%	22,4%
Niedrig	32,7%	25,5%	9,1%	15,4%	17,3%
Mittel	27,2%	24,8%	10,5%	20,0%	17,5%
Hoch	27,5%	24,0%	8,0%	17,2%	23,3%
Sehr hoch	30,6%	19,0%	10,2%	16,1%	24,1%
Kaufkraft					
Sehr niedrig	25,1%	26,4%	11,5%	18,1%	18,9%
Niedrig	30,1%	21,5%	8,2%	16,3%	23,9%
Mittel	33,3%	23,2%	8,5%	17,9%	17,1%
Hoch	28,5%	22,5%	11,0%	15,1%	22,9%
Sehr hoch	26,5%	23,3%	9,9%	21,6%	18,7%
Kinder im Haushalt					
Kinder im Haushalt	30,1%	24,3%	9,8%	16,4%	19,4%
Keine Kinder im Haushalt	28,5%	24,7%	10,1%	18,1%	18,6%

Frage: Wie stark ist Ihrer Meinung nach (...Antwortoption...) für die Mietsteigerung in deutschen Großstädten verantwortlich?
 Befragungszeitraum: 09.08.2018 - 14.08.2018

Likert-Skala

Item	Antwortoption	Sehr stark	Eher stark	Unentschieden	Weniger stark	Gar nicht	Stichprobengröße	Stichprobenfehler
	Zu geringes Wohnangebot	59,7%	27,2%	5,7%	5,4%	2,0%	1024	4,8%
	Hohe Bau- und Grundstückskosten	43,6%	36,7%	7,9%	10,1%	1,7%	1038	4,5%
	Hohe Gewinnabschöpfung der Vermieter	44,4%	26,8%	15,0%	10,7%	3,1%	1020	4,6%
	Hoher Zuzug aus dem In- und Ausland	39,3%	28,8%	9,5%	18,3%	4,1%	1025	4,6%
	Hohe Modernisierungskosten	31,2%	32,7%	12,2%	20,9%	3,0%	1030	4,6%
	Hohe staatliche Bauauflagen	30,8%	30,0%	18,3%	17,5%	3,4%	1023	4,5%
	Hohe Steuern (z.B. Grundsteuer)	21,5%	23,7%	15,7%	30,9%	8,2%	1027	4,6%



Antworten gruppiert

	Stark	Schwach	Unentschieden
Zu geringes Wohnangebot	86,9%	7,4%	5,7%
Hohe Bau- und Grundstückskosten	80,3%	11,8%	7,9%
Hohe Gewinnabschöpfung der Vermieter	71,2%	13,8%	15,0%
Hoher Zuzug aus dem In- und Ausland	68,1%	22,4%	9,5%
Hohe Modernisierungskosten	63,9%	23,9%	12,2%
Hohe staatliche Bauauflagen	60,8%	20,9%	18,3%
Hohe Steuern (z.B. Grundsteuer)	45,2%	39,1%	15,7%

