

Factsheet

Stuttgart, 10.07.2018

Warendienstleistungszentrum Sachsenheim

Projekt

- Bauherr: E. Breuninger GmbH & Co.
- Investitionsvolumen: 150 Mio. Euro
- Nutzung: Logistik (automatisches Kommissionierlager, Warenbearbeitung, Online-Versand), Breuninger Confiserie, Content Produktion (Fotostudio und Textbüro), Mitarbeiter-Kantine
- einzigartige Kombination aus B2B- und B2C-Logistik
- Planungsbeginn: November 2015
- Baubeginn: Juni 2017 (Erdarbeiten und Gründung)
- Fertigstellung Gebäude: 1. Halbjahr 2019 und erste funktionale Nutzung
- Arbeitsplätze: bis zu 700

Fläche

- Grundstücksfläche: 80.000 Quadratmeter (entspricht rund 11 Fußballfeldern)
- Gesamt: ca. 85.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (entspricht rund 12 Fußballfeldern)
- Nutzfläche: 130.000 Quadratmeter (entspricht rund 18 Fußballfeldern)
- Hauptgebäude Höhe: ca. 30m, Gebäudebreite: 90m, Gebäudetiefe: 18m
- der Standort ist auf Expansion ausgelegt

Gebäude und Konditionen

- T-förmiger Hallenkomplex mit 3 Geschossen (Geschosshöhe ca. 8 m)
- Anzahl Gebäude: 3 (Gebäude 1: Logistik mit Content Produktion, Gebäude 2: Confiserie, Gebäude 3: Pforte)
- PKW-Stellplätze
- überdachte Fahrradstellplätze
- Anschlüsse für zukünftige Elektrofahrzeug-Ladestationen sind vorgesehen
- Pforte mit Umkleide- und Sanitärbereich
- Mitarbeiterkantine (fremdbetrieben)
- großzügige Sozial- und Aufenthaltsräume mit Terrasse für Mitarbeiter
- ergonomische Arbeitsplätze

Modernste Intralogistik

- rund 40 selbstfahrende Roboter-Shuttles
- vollautomatisches Kommissionslager mit 7 Gassen, 30 Ebenen und jeweils selbständigen Shuttles auf jeder Ebene
- Fördertechnik für hängende und liegende Ware
- 31 km Lagerkapazität für Hängeware (entspricht der Strecke von Sachsenheim nach Stuttgart)
- Taschensorter (Sortier- und Verteilsystem) für schnelle Kommissionierung der ecom-Ware

Nachhaltigkeit

- angestrebt: Goldstandard der „Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen“ (DGNB)
- Bezug von Ökostrom
- Einsatz eines energieeffizienten Blockheizkraftwerkes (BHKW)
- 100 kW Photovoltaik-Dachanlage (auf 500 kW nachrüstbar)
- Antrag auf KfW 55 Förderung wird gestellt
- moderne Fördertechnik und energieeffizientes Lager- und Kommissionier-System ermöglicht Energieeinsparungen von über ca. 33% gegenüber konventioneller Technologien (kWh/Jahr)
- teilweise Dachbegrünung

Ausstehende Baumaßnahmen

- Fertigstellung Rohbauarbeiten (ca. Herbst 2018)
- Herstellung der technischen Gebäudeausrüstung (ca. Februar 2019)
- Herstellung Fassade (ca. Herbst 2018)
- Herstellung Außenanlagen (Frühjahr 2019)
- Bau Pforte (Herbst 2018)

Beauftragte Unternehmen

- Generalunternehmer: Ten Brinke Industrie- und Gewerbebau GmbH Co. KG
- Projektsteuerung: Ernst & Young Real Estate GmbH
- Consulting: Keller GmbH
- Qualitätssicherung: Ernst² Architekten
- Intralogistik: Knapp AG

Derzeitige Breuninger Logistikstandorte

- Sindelfingen
- Leinfelden-Echterdingen
- Pleidelsheim
- Bretten
- Neuenstadt
- Gerlingen

E. Breuninger GmbH & Co.

- Familienunternehmen, 1881 von Eduard Breuninger gegründet
- eines der führenden Fashion- und Lifestyle-Unternehmen weltweit
- USP: exklusive Markenauswahl, exzellenter Service, einzigartige Atmosphäre
- Unternehmensleitung:
 - Holger Blecker, Vorsitzender der Unternehmensleitung und Chief Executive Officer
 - Marcus Weller, Mitglied der Unternehmensleitung und Chief Financial Officer
 - Uwe Hildebrand, Mitglied der Unternehmensleitung und Chief Sales Officer
 - Ulrich Wölfer, Mitglied der Unternehmensleitung und Chief Real Estate Officer
 - Sandra Hartmann, Mitglied der Unternehmensleitung und Chief Merchandising Officer
 - Dr. Sven Bernhardt, Mitglied der Unternehmensleitung und Chief Customer Officer
 - Dr. Frank Postel, Mitglied der Unternehmensleitung und Chief Technology Officer
- Verkaufshäuser: Stuttgart, Ludwigsburg, Sindelfingen, Freiburg, Karlsruhe, Reutlingen, Erfurt, Nürnberg, Frankfurt, Leipzig, Düsseldorf und E-Shop www.breuninger.com
- Sortimente: HAKA, DOB, Exquisit, Beauty-Welt, Schuh-Welt, Sport, Wohnen, Accessoires, Wäsche, Kiko, Subway, Schmuck, Trachten, Abendkleider, Special Service
- Einkaufserlebnis: Alle Lifestyle- und Genussbereiche werden vereint
 - Shopping
 - ausgeprägte Serviceorientierung
 - einzigartiges Ambiente
 - Gastronomie
- gastronomische Highlights:
 - Stuttgart: (karls) kitchen, Gent's Bar, Heels Bar, Breuninger Confiserie, One m Café, Sansibar by Breuninger, Eduard's Bar
 - Düsseldorf: Sansibar by Breuninger, Breuninger Confiserie