

Berlin, 29. Januar 2018

## **Wohnen am Wasser im 52° Nord: BUWOG Group startet neuen Bauabschnitt in Grünau**

- **2- bis 5 Zimmerwohnungen in exklusiver Wasserlage im Bezirk Treptow-Köpenick**
- **Baubeginn im Frühjahr 2018 – Fertigstellung voraussichtlich 2020**

Der Südosten Berlins boomt: Nicht zuletzt dank des stetig wachsenden Wissenschafts- und Wirtschaftsstandorts Adlershof erfreut sich der Bezirk Treptow-Köpenick steigender Beliebtheit. Weiteren Wohnraum schafft jetzt die BUWOG Group im Wohnquartier „52° Nord“. Es verbindet Wohnen am Wasser mit einer verkehrsgünstigen Lage unweit des neuen Flughafens. Nun bringt die BUWOG Group weitere 33 Wohneinheiten an den Start.

Ab Frühjahr 2018 entsteht am Ufer des Flusses das „Haus an der Dahme“ mit vier Etagen plus Staffelgeschoss nach dem Entwurf des Architekturbüros Aukett + Heese, das nun im Vertrieb ist. Mit intelligenten Grundrissen und Deckenhöhen von 2,80 Meter bietet es ein weitläufiges Wohnflair. Bodentiefe Fenster und blickdurchlässige Balkonbrüstungen erlauben direkten Blick aufs Wasser. Schiebeelemente aus italienischen Glasfaserstoffen sorgen für Schutz gegen Sonne und Wind, so dass man die Balkone und Loggien bei fast jeder Witterung nutzen kann.

Alexander Happ, Geschäftsführer Development Deutschland bei der BUWOG Group, erläutert: „Flirrendes Licht, Reflektionen und natürliche Wellenbewegungen machen das Wohnen am Wasser so reizvoll. Wasserlagen wie im 52° Nord sind selten und kombinieren großen Erholungswert mit dem positiven Ausblick auf eine gute Investition oder Altersvorsorge.“

Nachhaltigkeit wird im Quartier „52° Nord“ großgeschrieben. Eine 6.000 Quadratmeter große, eigens geschaffene Wasserfläche leistet einen positiven Beitrag zum Mikroklima im Wohngebiet. Sie reinigt sich selbst über seitliche Bepflanzungen und biologische Substratfilter. Dieses Wasserkonzept sowie das fortlaufende Monitoring werden durch die TU Berlin wissenschaftlich begleitet. Weiterer Nachhaltigkeitsaspekt ist die quartierseigene Nahwärmeversorgung mit einem Primärenergiefaktor von null Prozent, die den gesamten jährlichen Wärmebedarf für Raumheizung und Warmwasser deckt und gleichzeitig Strom erzeugt.

**Fotocredit / Visualisierung: BUWOG Group**

## **Über die BUWOG Group**

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile 66-jährige Erfahrung. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst mehr als 49.000 Bestandseinheiten und befindet sich in Deutschland und Österreich. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG sind seit Ende April 2014 an den Börsen in Frankfurt am Main, Wien (ATX) und Warschau notiert.

### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

Michael Divé  
BUWOG AG  
Email: [michael.dive@buwog.com](mailto:michael.dive@buwog.com)  
T: +49 1590 4621 993