

---

## Pressemitteilung

---

### **Baufinanzierungsservice der Santander Consumer Bank AG: Finanzierungen zu Top-Konditionen**

Mönchengladbach, den 29. November 2007 – Baufinanzierungen zu Top-Konditionen bietet die Santander Consumer Bank AG, Mönchengladbach, über ihren Baufinanzierungsservice. Im Angebot sind neben den Standarddarlehen auch Sonderformen, wie z.B. das Schnelltilgerdarlehen. Darüber hinaus kann der Kunde über den Baufinanzierungsservice der Santander Consumer Bank auch KfW-Darlehen beantragen. Zinsfestschreibungen sind grundsätzlich bis zu 20 Jahren Laufzeit möglich.

Unter [www.santander.de](http://www.santander.de) kann der Kunde verschiedene Modellrechnungen durchführen, täglich aktuelle Konditionen abrufen und seine Finanzierung einfach und schnell online beantragen. Über das gebührenfreie Beratungstelefon 0800/100 61 62 hat der Kunde aber auch montags bis freitags von 8 - 20 Uhr und samstags von 9-15 Uhr die Möglichkeit, sich persönlich von Baufinanzierungsexperten beraten zu lassen. Hier eine aktuelle Zinsübersicht:

Die Finanzierungsbedingungen gelten freibleibend für ein erstrangiges Hypothekendarlehen über 100.000,00 Euro in Höhe von 54 %, bzw. 72 % des aktuellen Verkehrswertes (entsprechen 60 %, bzw. 80 % vom Beleihungswert inkl. 10 % Risikoabschlag).

#### Zinsfestschreibung

##### 5 Jahre fest:

Nom.-Zins 4,34 %, Eff.-Zins\* 4,43 %, Auszahlung 100 %, Tilgung 1 %, Zins gilt bis 60 % des Beleihungswertes.

Nom.-Zins 4,42 %, Eff.-Zins\* 4,51 %, Auszahlung 100 %, Tilgung 1 %, Zins gilt bis 80 % des Beleihungswertes.

##### 10 Jahre fest:

Nom.-Zins 4,50 %, Eff.-Zins\* 4,59 %, Auszahlung 100 %, Tilgung 1 %, Zins gilt bis 60 % des Beleihungswertes.

Nom.-Zins 4,61 %, Eff.-Zins\* 4,71 %, Auszahlung 100 %, Tilgung 1 %, Zins gilt bis 80 % des Beleihungswertes.

##### 15 Jahre fest:

Nom.-Zins 4,65 %, Eff.-Zins\* 4,75 %, Auszahlung 100 %, Tilgung 1 %, Zins gilt bis 60 % des Beleihungswertes.

Nom.-Zins 4,80 %, Eff.-Zins\* 4,91 %, Auszahlung 100 %, Tilgung 1 %, Zins gilt bis 80 % des Beleihungswertes.

\*Hierbei handelt es sich um den anfänglichen effektiven Jahreszins gemäß PangV bei einer 1 %igen Anfangstilgung p.a., zzgl. ersparter Zinsen. Die Jahresleistung wird aus dem ursprünglichen Darlehensbetrag (Darlehensnennbetrag) errechnet.

Stand 29. November 2007

Kontakt für Journalisten: Anke Wolff, Direktorin Communications, 02161-6909040,  
[Anke.Wolff@santander.de](mailto:Anke.Wolff@santander.de), [www.santander.de/pressecenter](http://www.santander.de/pressecenter)

#### **Communications**

Santander Consumer Bank AG, Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach,  
Tel. 02161/690-9041, Fax 02161/690-9044