

## Presseinformation

### Klimaschutz beginnt zu Hause

(Mainz, 02. Februar 2010) **Der mangelhafte Wärmeschutz in alten Gebäuden führt oft zu Unbehaglichkeit und hohen Energiekosten. Eine zielgerichtete Modernisierung reduziert die Energiekosten und erhöht zugleich den Wohnkomfort des Eigentümers. Mit dem Mainzer Energie Darlehen (MED) bietet die BKM umweltbewussten Hausbesitzern nun eine zinsgünstige Finanzierungsmöglichkeit ihrer Modernisierungsmaßnahmen. Eigentümer erhalten hierfür ein Blankodarlehen bis zu 30.000 EUR ab einem jährlichen Nominalzins von 4,24 Prozent.**

Laut einer GfK-Studie möchte bereits jeder fünfte Immobilieneigentümer sein Haus in den kommenden 12 Monaten durch Isolierungsmaßnahmen in puncto Energiesparen auf Vordermann bringen. Doch mit der Investition in moderne Heizungsanlagen, Solarwärme, Photovoltaik oder eine neue Gebäudedämmung sind nicht unerhebliche Beträge verbunden. So kann der Einbau einer Photovoltaikanlage bis zu 16.000 EUR kosten.

„Mit dem Mainzer Energie Darlehen stellen wir Hausbesitzern deshalb ein spezielles Finanzierungsprogramm zur Verfügung. Es ermöglicht eine unbürokratische Finanzierung der energetischen Maßnahmen und somit die schnelle Nutzung von Energiespareffekten. Durch die Bereitstellung zinsgünstiger Darlehen, nehmen wir somit auch unsere Verantwortung als Finanzdienstleister im Klima- und Umweltschutz wahr“ begründet Peter Ulrich, Vorstandssprecher der BKM – Bausparkasse Mainz, die Produktinnovation. Ein einfaches Rechenbeispiel zeigt, dass sich die Investition in eine Photovoltaikanlage nicht nur der Ökologie wegen, sondern auch unter finanziellen Aspekten lohnt.

|   |  |
|---|--|
| Kosten Photovoltaikanlage                       | 16.000 EUR   |
| Einspeisevergütung<br>Garantiert auf 20 Jahre   | mtl. 117 EUR*<br><b>28.080 EUR</b>                         |
| Anfängl. Rückzahlung<br>bei 16.000 EUR über MED | mtl. 113 EUR** (30 Monate)<br>mtl. 185 EUR*** (100 Monate) |
| Gesamtlaufzeit 12 Monate                        | <b>21.890 EUR</b>  |
| <b>Überschuss nach 20 Jahren</b>                | <b>6.190 EUR</b>   |

\* Anlage auf 32 m2 Dachfläche, jährl. Gesamtleistung 3.600 kWh, Vergütung 39,14 Cent pro kW – garantiert für 20 Jahre, EEG Stand Jan. 2010.

\*\* Konditionen Mainzer Energiedarlehen (MED) bis 30.000 EUR 4,24 % p.a. nom., 4,77 p.a. eff.

\*\*\* Danach Bauspardarlehen 3,90 % p.a. nom, 4,40 p.a. eff.

Besonders wirtschaftlich gestaltet sich eine energetische Sanierung, wenn am Gebäude ohnehin Instandsetzungsmaßnahmen anstehen. So verbrauchen moderne Heizungsanlagen bis zu 40% weniger Energie. Isolierungsmaßnahmen an Decken, Wänden und Fenstern sparen bis zu 50% der Heizkosten ein. Für Sanierungsmaßnahmen stehen zudem verschiedene Fördermöglichkeiten zur Verfügung. Grundlage jeder Modernisierung sollte eine gutachterliche Energieberatung sein. Sie zeigt Energiesparmöglichkeiten auf und wird vom Staat mit 300 Euro gefördert.

+++++

**Über die BKM**

Die 1930 gegründete BKM – Bausparkasse Mainz AG zählt heute zu den führenden Unternehmen der Branche. Als moderner Finanzdienstleister bietet die BKM eine breite Palette innovativer Produktlösungen für die Bereiche Bausparen, Finanzierung, Vorsorge und Geldanlage. Dazu ist die BKM nach wie vor die einzige Bausparkasse mit einem eigenen Hausprogramm in verschiedenen Selbstbausystemen. Bis heute hat die BKM mehr als 500.000 Familien den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt.

+++++

Für Rückfragen:

BKM – Bausparkasse Mainz AG, Kantstraße 1, 55122 Mainz  
Kathrin Hoffmann, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,  
Tel. 06131/303 412, Mobil: 0171 / 7968070, Fax: 06131/3243412  
E-Mail: [kathrin.hoffmann@bkm.de](mailto:kathrin.hoffmann@bkm.de)