



## Baufinanzierungsservice der Santander Consumer Bank AG

### Hypotheken Konditionen

Die Finanzierungskonditionen gelten freibleibend für ein Darlehen in Höhe von EUR 100.000,00. Die Konditionen basieren auf den aktuellen Angeboten unserer Finanzierungspartner und können sich je nach Darlehenshöhe, Beleihungsauslauf und Tilgungssatz ändern.

Beratungs-Telefon: 0800 – 100 61 62 (gebührenfrei)

| Zinsbindung in Jahren | Nominaler Zinssatz p. a. | Auszahlung | Tilgung | Anfänglicher effektiver Jahreszins p. a.* |
|-----------------------|--------------------------|------------|---------|---|
| 5                     | 3,00 %                   | 100 %      | 1 %     | 3,04 %                                    |
| 8                     | 3,62 %                   | 100 %      | 1 %     | 3,68 %                                    |
| 10                    | 3,91 %                   | 100 %      | 1 %     | 3,98 %                                    |
| 12                    | 4,24 %                   | 100 %      | 1 %     | 4,32 %                                    |
| 15                    | 4,30 %                   | 100 %      | 1 %     | 4,37 %                                    |
| 20                    | 4,40 %                   | 100 %      | 1 %     | 4,47 %                                    |

- Beispiel für ein Darlehen in Höhe von 100.000,-- €
- für erstrangige Hypothekendarlehen in Höhe von 72 % des aktuellen Verkehrswertes (entspricht 80 % vom Beleihungswert inkl. 10 % Risikoabschlag)
- für wohnwirtschaftlich genutzte Objekte

\* Hierbei handelt es sich um den anfänglichen effektiven Jahreszins gemäß PangV bei einer 1 % Anfangstilgung p.a. zzgl. ersparter Zinsen. Die Jahresleistung wird aus dem ursprünglichen Darlehensbetrag (Darlehensnennbetrag) errechnet.



## Baufinanzierungsservice der Santander Consumer Bank AG

### Hypotheken Konditionen

Die Finanzierungsbedingungen gelten freibleibend für ein erstrangiges Hypothekendarlehen über 100.000,00 Euro in Höhe von 54 % des aktuellen Verkehrswertes (entspricht 60 % vom Beleihungswert inkl. 10 % Risikoabschlag)

Beratungs-Telefon: 0800 -100 61 62 (gebührenfrei)

| Zinsbindung in Jahren | Nominaler Zinssatz p. a. | Auszahlung | Tilgung | Anfänglicher effektiver Jahreszins p. a.* |
|-----------------------|--------------------------|------------|---------|---|
| 5                     | 2,95 %                   | 100 %      | 1 %     | 2,99 %                                    |
| 8                     | 3,57 %                   | 100 %      | 1 %     | 3,63 %                                    |
| 10                    | 3,71 %                   | 100 %      | 1 %     | 3,77 %                                    |
| 12                    | 3,99 %                   | 100 %      | 1 %     | 4,06 %                                    |
| 15                    | 4,14 %                   | 100 %      | 1 %     | 4,22 %                                    |
| 20                    | 4,30 %                   | 100 %      | 1 %     | 4,37 %                                    |

\* Hierbei handelt es sich um den anfänglichen effektiven Jahreszins gemäß PangV bei einer 1 % Anfangstilgung p.a. zzgl. ersparter Zinsen. Die Jahresleistung wird aus dem ursprünglichen Darlehensbetrag (Darlehensnennbetrag) errechnet.

Stand: 4. Februar 2010