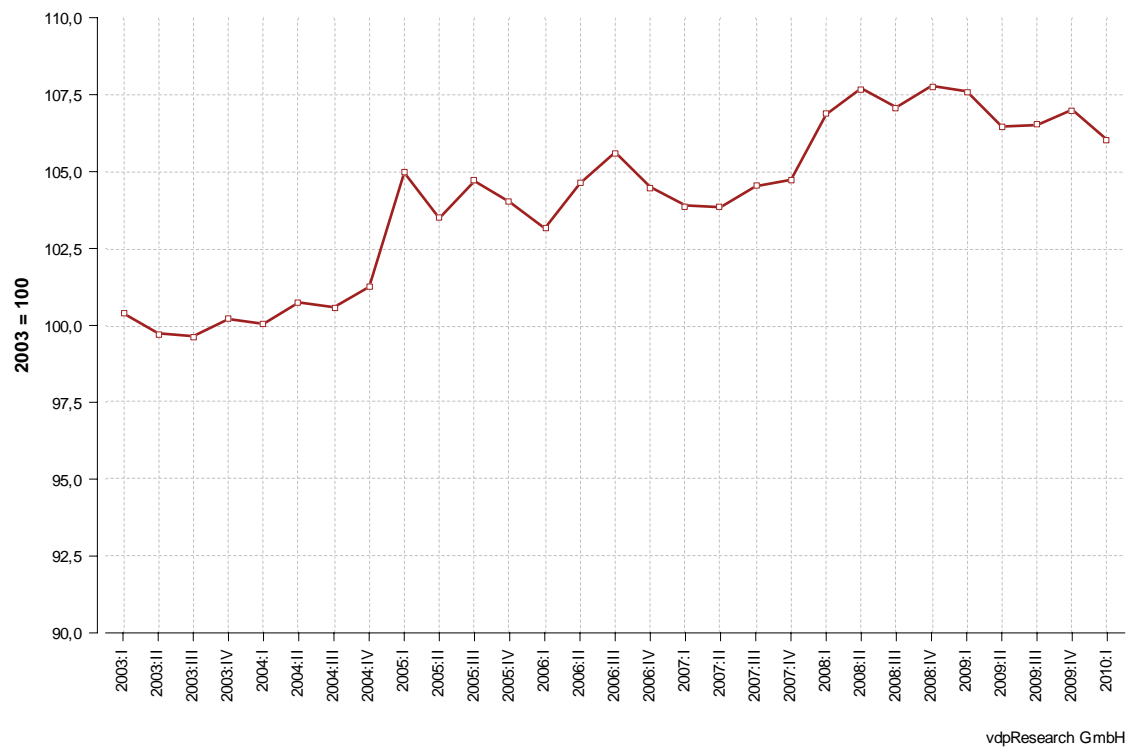
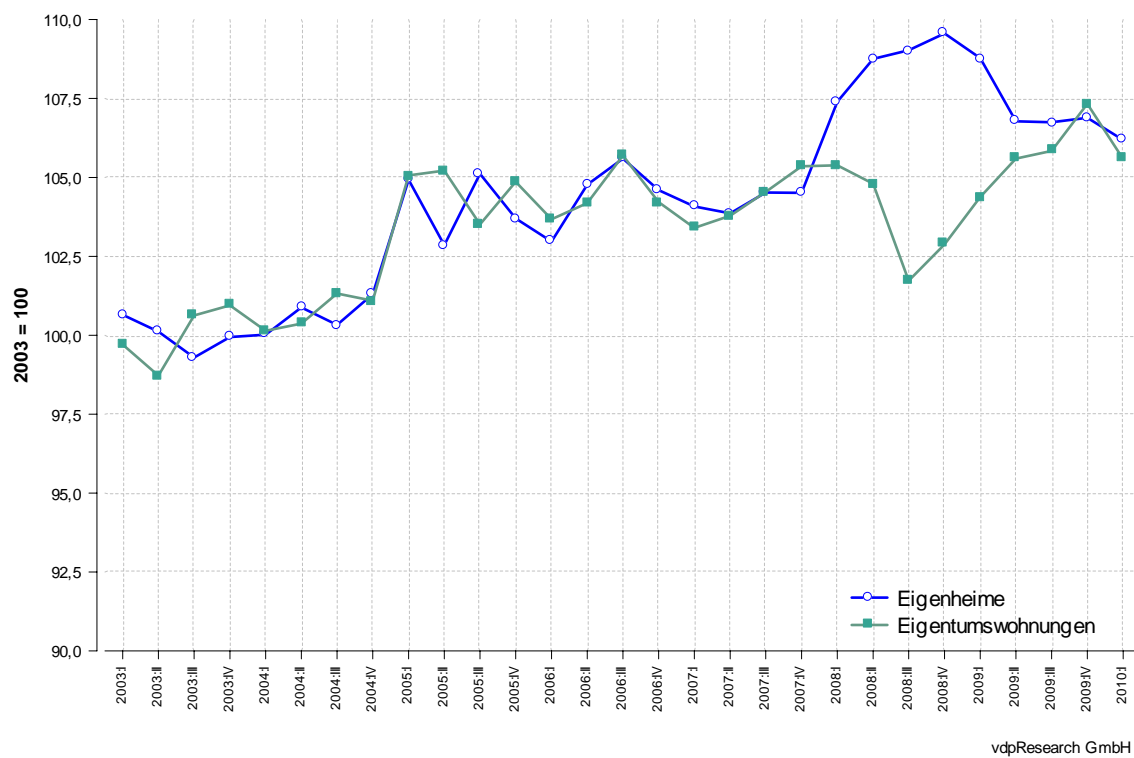


## Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum in Deutschland: 2003:I – 2010:I



## Preisindizes für Eigenheime und ETW in Deutschland: 2003:I – 2010:I



| Jahr             |    | Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum |            |                         |                                    |            |                         |
|------------------|----|--|------------|-------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|
|                  |    | Gesamtindex                                  | Eigenheime | Eigentums-<br>wohnungen | Gesamtindex                        | Eigenheime | Eigentums-<br>wohnungen |
|                  |    | Indexstand (2003 = 100)                      |            |                         | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |            |                         |
| 2003             | JD | 100,0  | 100,0      | 100,0                   |                                    |            |                         |
| 2004             | JD | 100,7  | 100,6      | 100,7                   | 0,7                                | 0,6        | 0,7                     |
| 2005             | JD | 104,3  | 104,2      | 104,7                   | 3,6                                | 3,5        | 3,9                     |
| 2006             | JD | 104,5  | 104,5      | 104,4                   | 0,2                                | 0,3        | -0,2                    |
| 2007             | JD | 104,3  | 104,2      | 104,3                   | -0,2                               | -0,2       | -0,2                    |
| 2008             | JD | 107,4  | 108,7      | 103,7                   | 3,0                                | 4,3        | -0,5                    |
| 2009             | JD | 106,9  | 107,3      | 105,8                   | -0,4                               | -1,3       | 2,0                     |
|                  |    |  |            |                         |                                    |            |                         |
| 2003             | 1  | 100,4  | 100,6      | 99,7                    |                                    |            |                         |
|                  | 2  | 99,7   | 100,1      | 98,7                    |                                    |            |                         |
|                  | 3  | 99,6   | 99,3       | 100,6                   |                                    |            |                         |
|                  | 4  | 100,2  | 99,9       | 100,9                   |                                    |            |                         |
| 2004             | 1  | 100,1  | 100,0      | 100,1                   | -0,3                               | -0,6       | 0,4                     |
|                  | 2  | 100,7  | 100,9      | 100,4                   | 1,0                                | 0,8        | 1,7                     |
|                  | 3  | 100,6  | 100,3      | 101,3                   | 0,9                                | 1,0        | 0,7                     |
|                  | 4  | 101,3  | 101,3      | 101,1                   | 1,0                                | 1,4        | 0,1                     |
| 2005             | 1  | 105,0  | 104,9      | 105,1                   | 4,9                                | 4,9        | 4,9                     |
|                  | 2  | 103,5  | 102,9      | 105,2                   | 2,7                                | 2,0        | 4,8                     |
|                  | 3  | 104,7  | 105,1      | 103,5                   | 4,1                                | 4,8        | 2,2                     |
|                  | 4  | 104,0  | 103,7      | 104,9                   | 2,7                                | 2,4        | 3,7                     |
| 2006             | 1  | 103,2  | 103,0      | 103,7                   | -1,7                               | -1,9       | -1,3                    |
|                  | 2  | 104,6  | 104,8      | 104,2                   | 1,1                                | 1,9        | -1,0                    |
|                  | 3  | 105,6  | 105,6      | 105,7                   | 0,9                                | 0,5        | 2,1                     |
|                  | 4  | 104,5  | 104,6      | 104,2                   | 0,5                                | 0,9        | -0,6                    |
| 2007             | 1  | 103,9  | 104,1      | 103,4                   | 0,7                                | 1,1        | -0,3                    |
|                  | 2  | 103,8  | 103,9      | 103,8                   | -0,7                               | -0,9       | -0,4                    |
|                  | 3  | 104,5  | 104,5      | 104,5                   | -1,0                               | -1,0       | -1,1                    |
|                  | 4  | 104,7  | 104,5      | 105,4                   | 0,2                                | -0,1       | 1,1                     |
| 2008             | 1  | 106,9  | 107,4      | 105,4                   | 2,9                                | 3,2        | 1,9                     |
|                  | 2  | 107,7  | 108,8      | 104,8                   | 3,7                                | 4,7        | 1,0                     |
|                  | 3  | 107,1  | 109,0      | 101,7                   | 2,5                                | 4,3        | -2,7                    |
|                  | 4  | 107,8  | 109,6      | 102,9                   | 2,9                                | 4,8        | -2,3                    |
| 2009             | 1  | 107,6  | 108,8      | 104,4                   | 0,7                                | 1,3        | -1,0                    |
|                  | 2  | 106,5  | 106,8      | 105,6                   | -1,2                               | -1,8       | 0,8                     |
|                  | 3  | 106,5  | 106,8      | 105,8                   | -0,5                               | -2,1       | 4,0                     |
|                  | 4  | 107,0  | 106,9      | 107,3                   | -0,7                               | -2,4       | 4,3                     |
| 2010             | 1  | 106,0  | 106,2      | 105,6                   | -1,5                               | -2,4       | 1,2                     |
| vdpResearch GmbH |    |  |            |                         |                                    |            |                         |

Der vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum gehört zur Indexfamilie German Real Estate Index der vdpResearch. Die Indizes basieren auf einer Transaktionsdatenbank, die vierteljährlich aktualisiert wird und die gegenwärtig über 530.000 anonymisierte Ausgangsdatensätzen über tatsächlich gehandelte Immobilien aus dem gesamten Bundesgebiet beinhaltet. Zusätzlich zu dem Kaufpreis enthalten die Transaktionsdaten zahlreiche Angaben, etwa zu Baujahr, Lage und Ausstattung. Die vdpResearch ermittelt auf Grundlage eines hedonischen Regressionsmodells die um Qualitätsunterschiede bereinigte Preisentwicklung. Die Datensätze reichen bis ins Jahr 2003 zurück und stammen direkt von den finanzierenden Instituten. Die Indizes werden vierteljährlich, sechs Wochen nach dem Ende des jeweiligen Quartals, veröffentlicht.