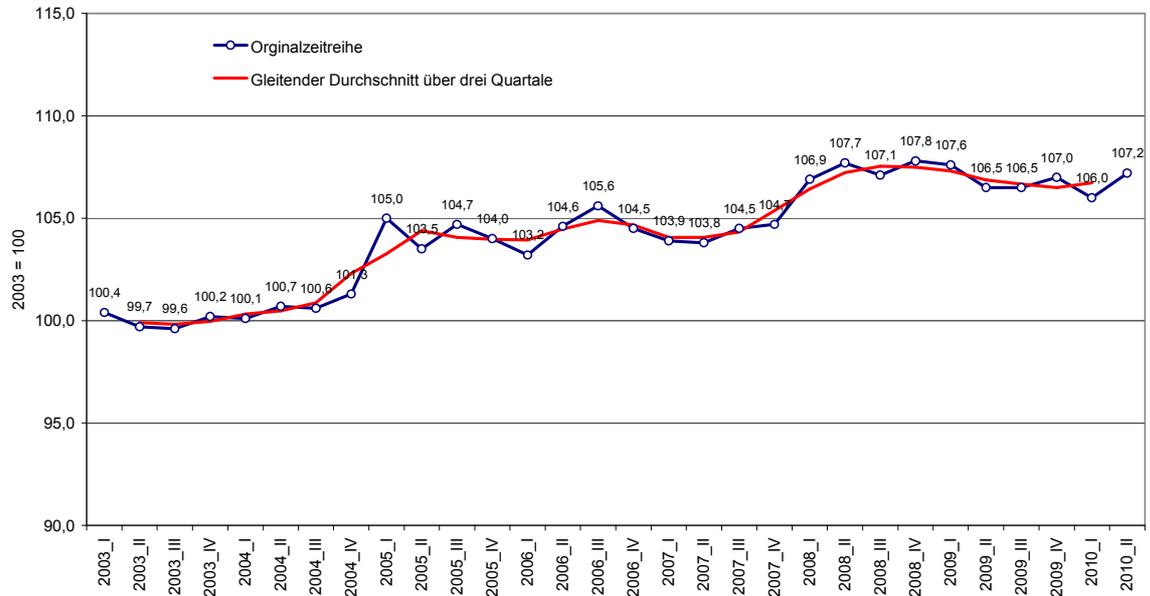


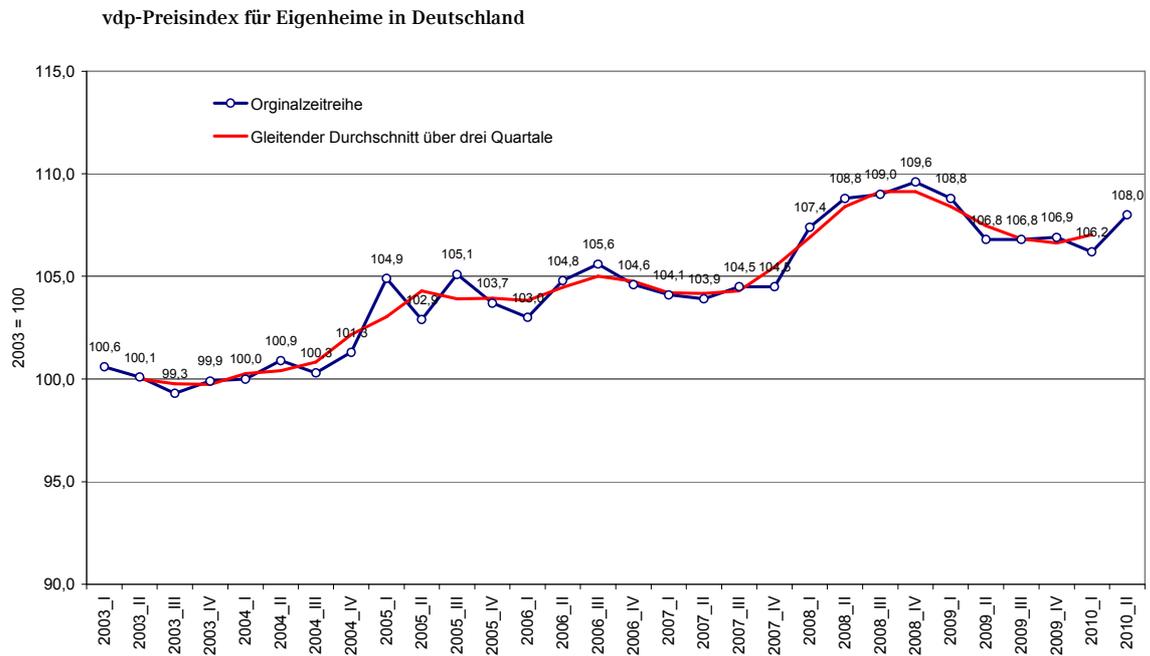
vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum in Deutschland: 2003_I – 2010_II

vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2010

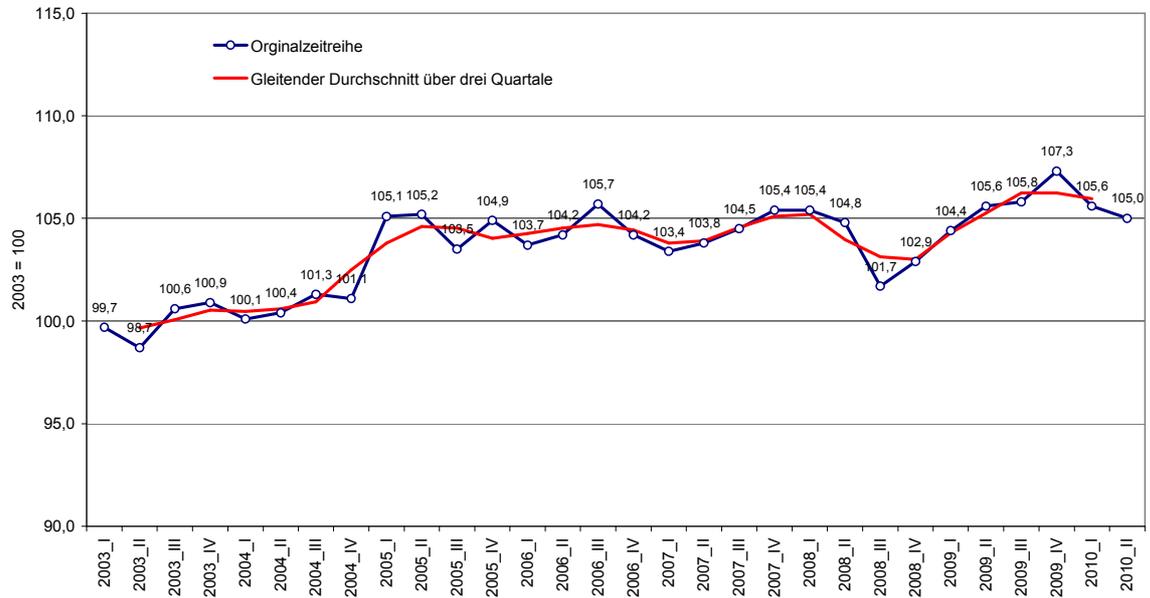
vdp-Preisindex für Eigenheime in Deutschland: 2003_I – 2010_II



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2010

vdp-Preisindex für Eigentumswohnungen in Deutschland: 2003_I – 2010_II

vdp-Preisindex für Eigentumswohnungen in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2010

Jahr		vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum					
		Gesamtindex		Eigenheime		Eigentumswohnungen	
		Indexstand (2003=100)			Veränderung gegenüber Vorjahr in %		
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	100,7	100,6	100,7	0,7	0,6	0,7
2005	JD	104,3	104,2	104,7	3,6	3,6	4,0
2006	JD	104,5	104,5	104,4	0,2	0,3	-0,3
2007	JD	104,3	104,2	104,3	-0,2	-0,3	-0,1
2008	JD	107,4	108,7	103,7	3,0	4,3	-0,6
2009	JD	106,9	107,3	105,8	-0,5	-1,3	2,0
2003	1	100,4	100,6	99,7			
	2	99,7	100,1	98,7			
	3	99,6	99,3	100,6			
	4	100,2	99,9	100,9			
2004	1	100,1	100,0	100,1	-0,3	-0,6	0,4
	2	100,7	100,9	100,4	1,0	0,8	1,7
	3	100,6	100,3	101,3	1,0	1,0	0,7
	4	101,3	101,3	101,1	1,1	1,4	0,2
2005	1	105,0	104,9	105,1	4,9	4,9	5,0
	2	103,5	102,9	105,2	2,8	2,0	4,8
	3	104,7	105,1	103,5	4,1	4,8	2,2
	4	104,0	103,7	104,9	2,7	2,4	3,8
2006	1	103,2	103,0	103,7	-1,7	-1,8	-1,3
	2	104,6	104,8	104,2	1,1	1,8	-1,0
	3	105,6	105,6	105,7	0,9	0,5	2,1
	4	104,5	104,6	104,2	0,5	0,9	-0,7
2007	1	103,9	104,1	103,4	0,7	1,1	-0,3
	2	103,8	103,9	103,8	-0,8	-0,9	-0,4
	3	104,5	104,5	104,5	-1,0	-1,0	-1,1
	4	104,7	104,5	105,4	0,2	-0,1	1,2
2008	1	106,9	107,4	105,4	2,9	3,2	1,9
	2	107,7	108,8	104,8	3,8	4,7	1,0
	3	107,1	109,0	101,7	2,5	4,3	-2,7
	4	107,8	109,6	102,9	3,0	4,9	-2,4
2009	1	107,6	108,8	104,4	0,7	1,3	-0,9
	2	106,5	106,8	105,6	-1,1	-1,8	0,8
	3	106,5	106,8	105,8	-0,6	-2,0	4,0
	4	107,0	106,9	107,3	-0,7	-2,5	4,3
2010	1	106,0	106,2	105,6	-1,5	-2,4	1,1
	2	107,2	108,0	105,0	0,7	1,1	-0,6

vdpResearch GmbH

Der vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum basiert auf einer Transaktionsdatenbank, die vierteljährlich aktualisiert wird und die gegenwärtig über 560.000 anonymisierte Ausgangsdatensätzen über tatsächlich gehandelte Immobilien aus dem gesamten Bundesgebiet beinhaltet. Zusätzlich zu dem Kaufpreis enthalten die Transaktionsdaten zahlreiche Angaben, etwa zu Baujahr, Lage und Ausstattung. Die vdpResearch ermittelt im Auftrag des vdp auf Grundlage eines hedonischen Regressionsmodells die um Qualitätsunterschiede bereinigte Preisentwicklung. Die Datensätze reichen bis ins Jahr 2003 zurück und stammen direkt von den finanzierenden Instituten. Die Indizes werden vierteljährlich, sechs Wochen nach dem Ende des jeweiligen Quartals, veröffentlicht.