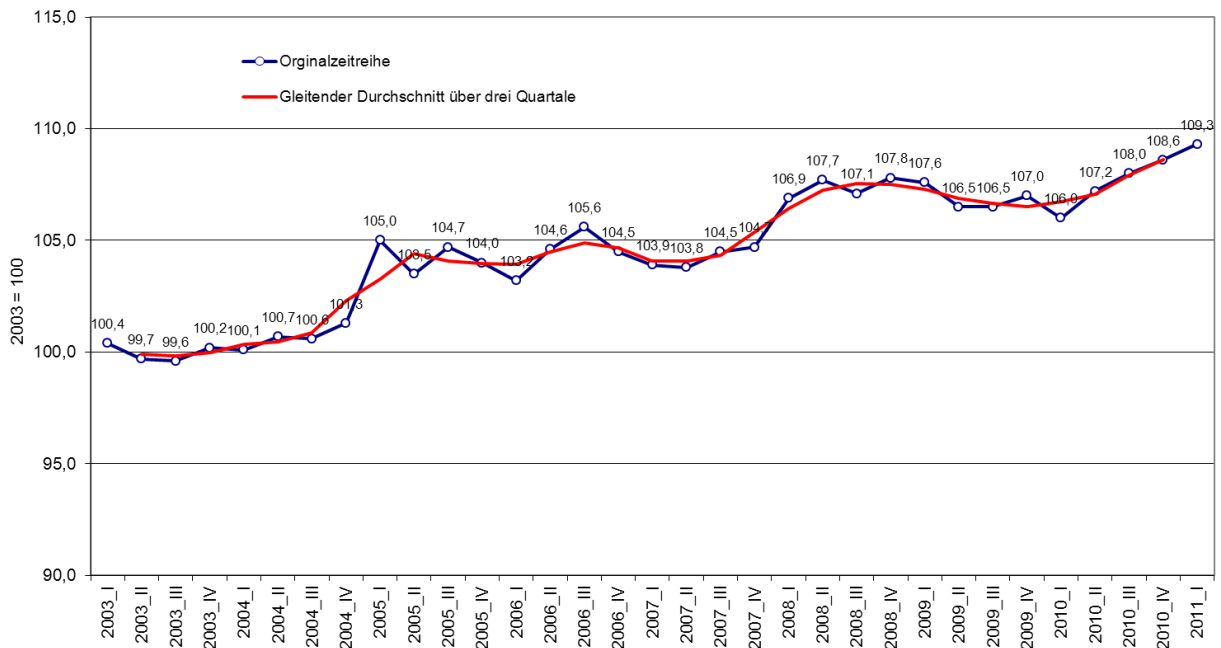
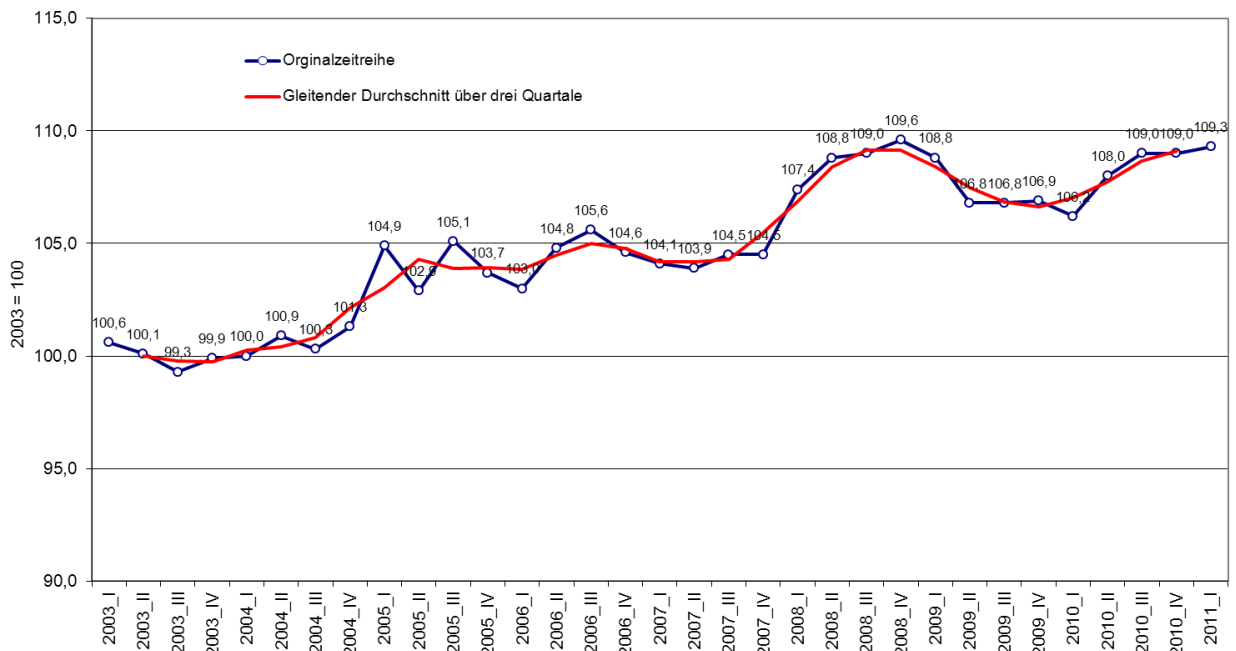


### vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum in Deutschland



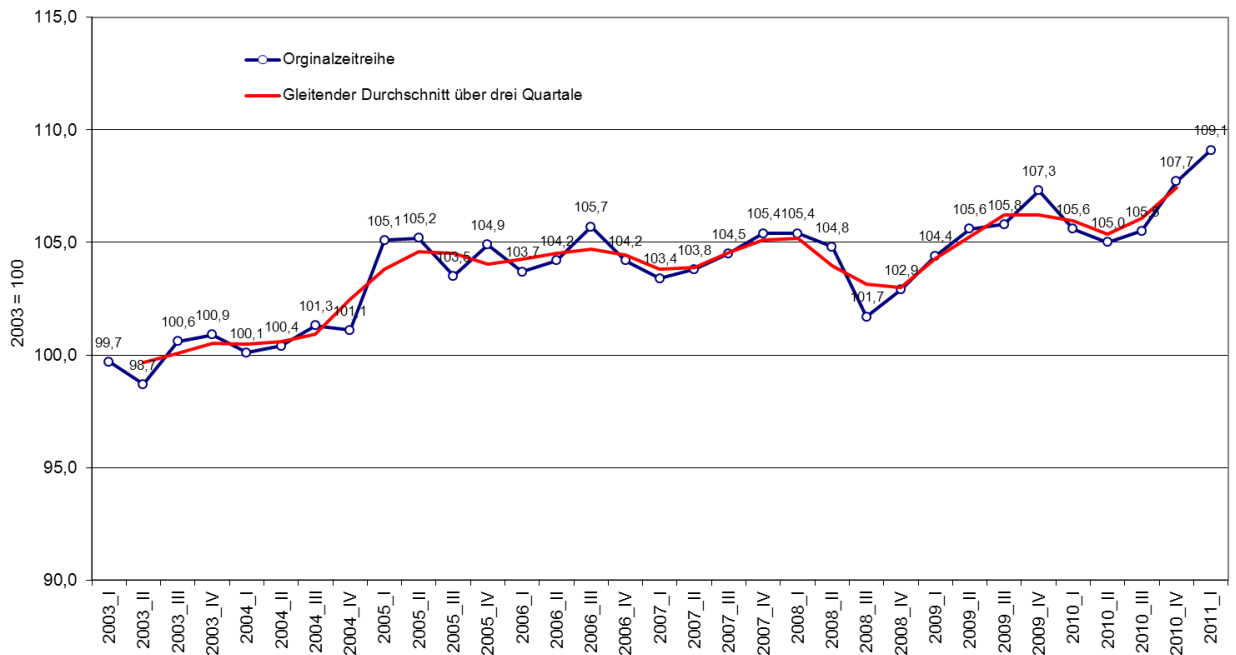
Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Mai 2011

### vdp-Preisindex für Eigenheime in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Mai 2011

### vdp-Preisindex für Eigentumswohnungen in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Mai 2011

| Jahr | vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum |            |                         |                                    |            |                         |      |
|------|--|------------|-------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|------|
|      | Gesamtindex                                      | Eigenheime | Eigentums-<br>wohnungen | Gesamtindex                        | Eigenheime | Eigentums-<br>wohnungen |      |
|      | Indexstand (2003=100)                            |            |                         | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |            |                         |      |
| 2003 | <b>JD</b>  | 100,0      | 100,0                   | 100,0                              |            |                         |      |
| 2004 | <b>JD</b>  | 100,7      | 100,6                   | 100,7                              | 0,7        | 0,6                     | 0,7  |
| 2005 | <b>JD</b>  | 104,3      | 104,2                   | 104,7                              | 3,6        | 3,6                     | 4,0  |
| 2006 | <b>JD</b>  | 104,5      | 104,5                   | 104,4                              | 0,2        | 0,3                     | -0,3 |
| 2007 | <b>JD</b>  | 104,3      | 104,2                   | 104,3                              | -0,2       | -0,3                    | -0,1 |
| 2008 | <b>JD</b>  | 107,4      | 108,7                   | 103,7                              | 3,0        | 4,3                     | -0,6 |
| 2009 | <b>JD</b>  | 106,9      | 107,3                   | 105,8                              | -0,5       | -1,3                    | 2,0  |
| 2010 | <b>JD</b>  | 107,5      | 108,0                   | 106,0                              | 0,6        | 0,7                     | 0,2  |
| 2003 | 1  | 100,4      | 100,6                   | 99,7                               |            |                         |      |
|      | 2  | 99,7       | 100,1                   | 98,7                               |            |                         |      |
|      | 3  | 99,6       | 99,3                    | 100,6                              |            |                         |      |
|      | 4  | 100,2      | 99,9                    | 100,9                              |            |                         |      |
| 2004 | 1  | 100,1      | 100,0                   | 100,1                              | -0,3       | -0,6                    | 0,4  |
|      | 2  | 100,7      | 100,9                   | 100,4                              | 1,0        | 0,8                     | 1,7  |
|      | 3  | 100,6      | 100,3                   | 101,3                              | 1,0        | 1,0                     | 0,7  |
|      | 4  | 101,3      | 101,3                   | 101,1                              | 1,1        | 1,4                     | 0,2  |
| 2005 | 1  | 105,0      | 104,9                   | 105,1                              | 4,9        | 4,9                     | 5,0  |
|      | 2  | 103,5      | 102,9                   | 105,2                              | 2,8        | 2,0                     | 4,8  |
|      | 3  | 104,7      | 105,1                   | 103,5                              | 4,1        | 4,8                     | 2,2  |
|      | 4  | 104,0      | 103,7                   | 104,9                              | 2,7        | 2,4                     | 3,8  |
| 2006 | 1  | 103,2      | 103,0                   | 103,7                              | -1,7       | -1,8                    | -1,3 |
|      | 2  | 104,6      | 104,8                   | 104,2                              | 1,1        | 1,8                     | -1,0 |
|      | 3  | 105,6      | 105,6                   | 105,7                              | 0,9        | 0,5                     | 2,1  |
|      | 4  | 104,5      | 104,6                   | 104,2                              | 0,5        | 0,9                     | -0,7 |
| 2007 | 1  | 103,9      | 104,1                   | 103,4                              | 0,7        | 1,1                     | -0,3 |
|      | 2  | 103,8      | 103,9                   | 103,8                              | -0,8       | -0,9                    | -0,4 |
|      | 3  | 104,5      | 104,5                   | 104,5                              | -1,0       | -1,0                    | -1,1 |
|      | 4  | 104,7      | 104,5                   | 105,4                              | 0,2        | -0,1                    | 1,2  |
| 2008 | 1  | 106,9      | 107,4                   | 105,4                              | 2,9        | 3,2                     | 1,9  |
|      | 2  | 107,7      | 108,8                   | 104,8                              | 3,8        | 4,7                     | 1,0  |
|      | 3  | 107,1      | 109,0                   | 101,7                              | 2,5        | 4,3                     | -2,7 |
|      | 4  | 107,8      | 109,6                   | 102,9                              | 3,0        | 4,9                     | -2,4 |
| 2009 | 1  | 107,6      | 108,8                   | 104,4                              | 0,7        | 1,3                     | -0,9 |
|      | 2  | 106,5      | 106,8                   | 105,6                              | -1,1       | -1,8                    | 0,8  |
|      | 3  | 106,5      | 106,8                   | 105,8                              | -0,6       | -2,0                    | 4,0  |
|      | 4  | 107,0      | 106,9                   | 107,3                              | -0,7       | -2,5                    | 4,3  |
| 2010 | 1  | 106,0      | 106,2                   | 105,6                              | -1,5       | -2,4                    | 1,1  |
|      | 2  | 107,2      | 108,0                   | 105,0                              | 0,7        | 1,1                     | -0,6 |
|      | 3  | 108,0      | 109,0                   | 105,5                              | 1,4        | 2,1                     | -0,3 |
|      | 4  | 108,6      | 109,0                   | 107,7                              | 1,5        | 2,0                     | 0,4  |
| 2011 | 1  | 109,3      | 109,3                   | 109,1                              | 3,1        | 2,9                     | 3,3  |

vdpResearch GmbH

Der vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum basiert auf einer Transaktionsdatenbank, die vierteljährlich aktualisiert wird und die gegenwärtig über 630.000 anonymisierte Ausgangsdatensätze über tatsächlich gehandelte Immobilien aus dem gesamten Bundesgebiet beinhaltet. Zusätzlich zum Kaufpreis enthalten die Transaktionsdaten zahlreiche Angaben, etwa zu Baujahr, Lage und Ausstattung. Die vdpResearch ermittelt im Auftrag des vdp auf Grundlage eines hedonischen Regressionsmodells die um Qualitätsunterschiede bereinigte Preisentwicklung. Die Datensätze reichen bis ins Jahr 2003 zurück und stammen direkt von den finanzierenden Instituten. Die Indizes werden vierteljährlich, sechs Wochen nach dem Ende des jeweiligen Quartals, veröffentlicht.