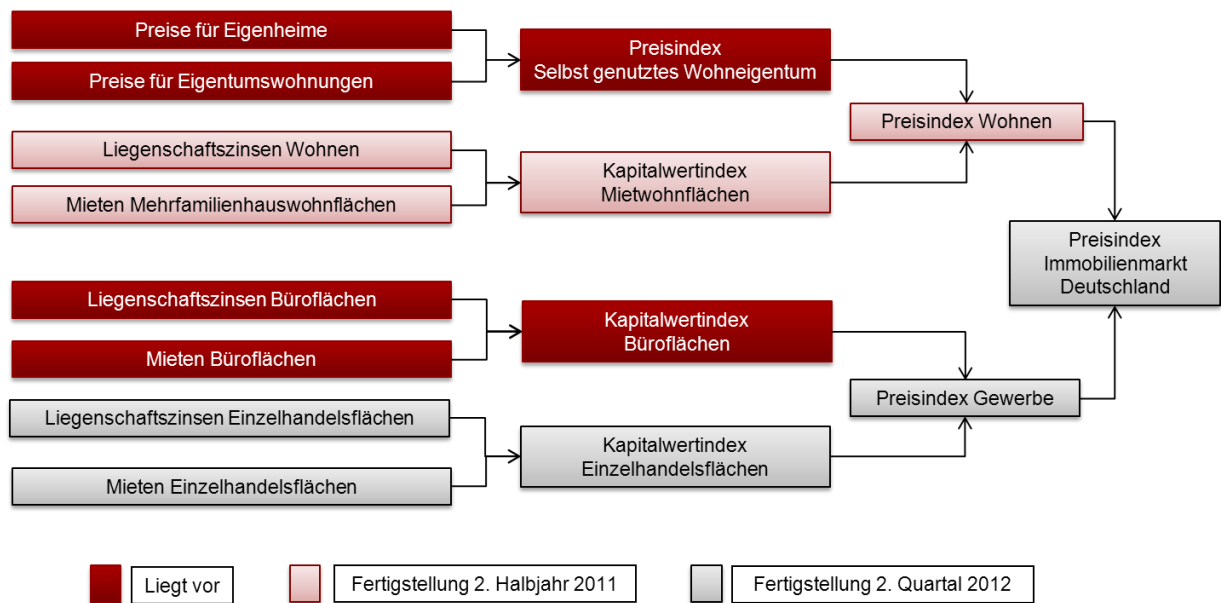
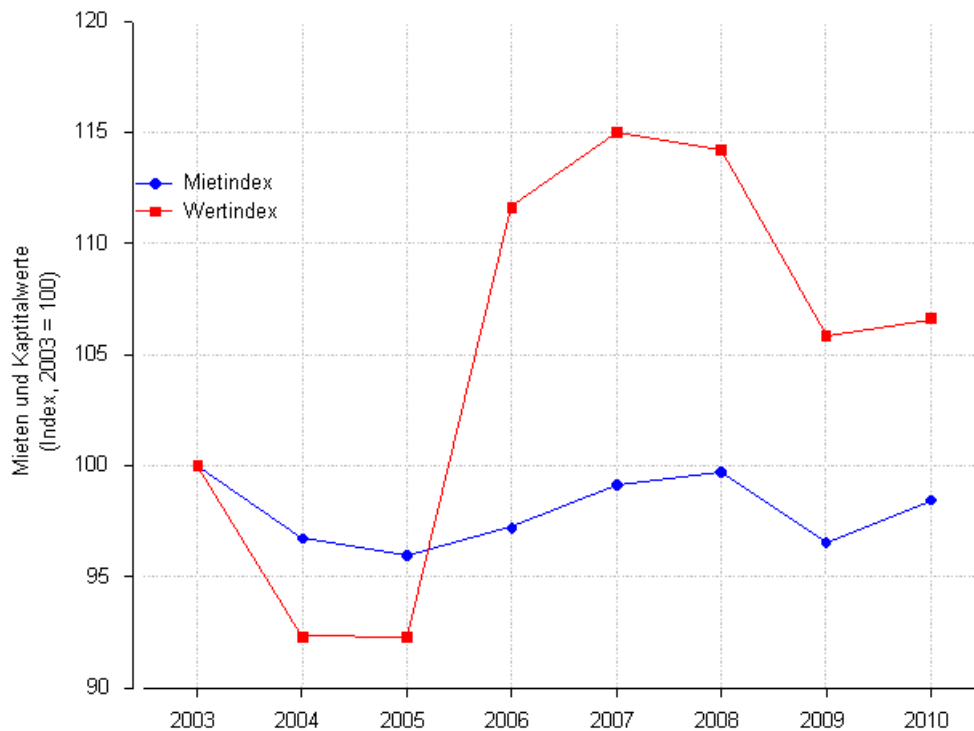


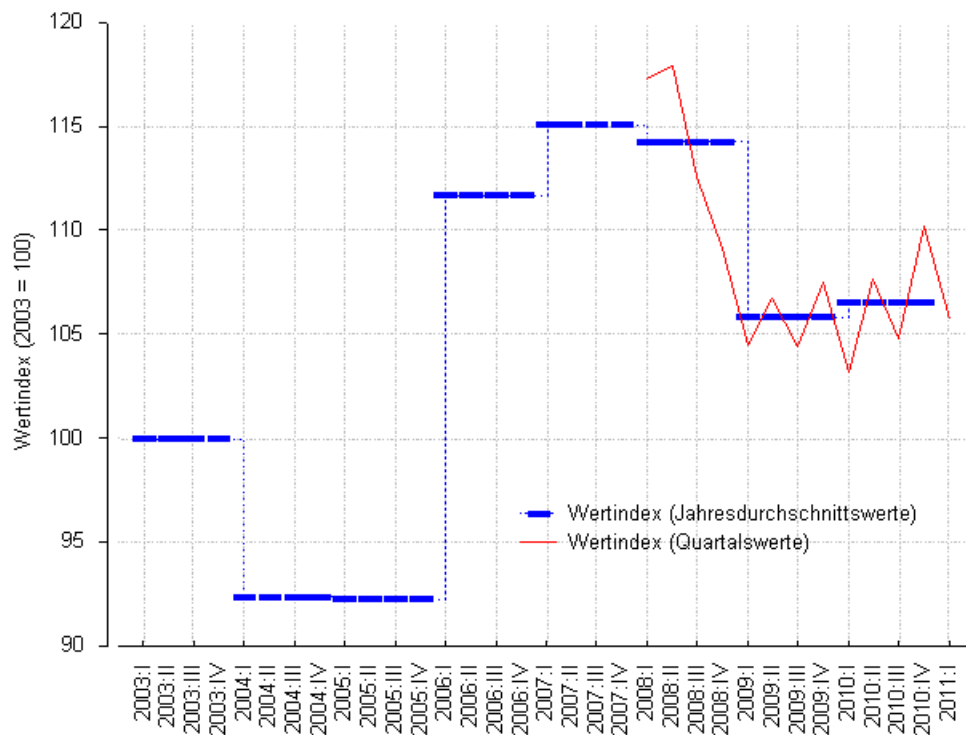
Die vdp-Immobilienindex-Familie:



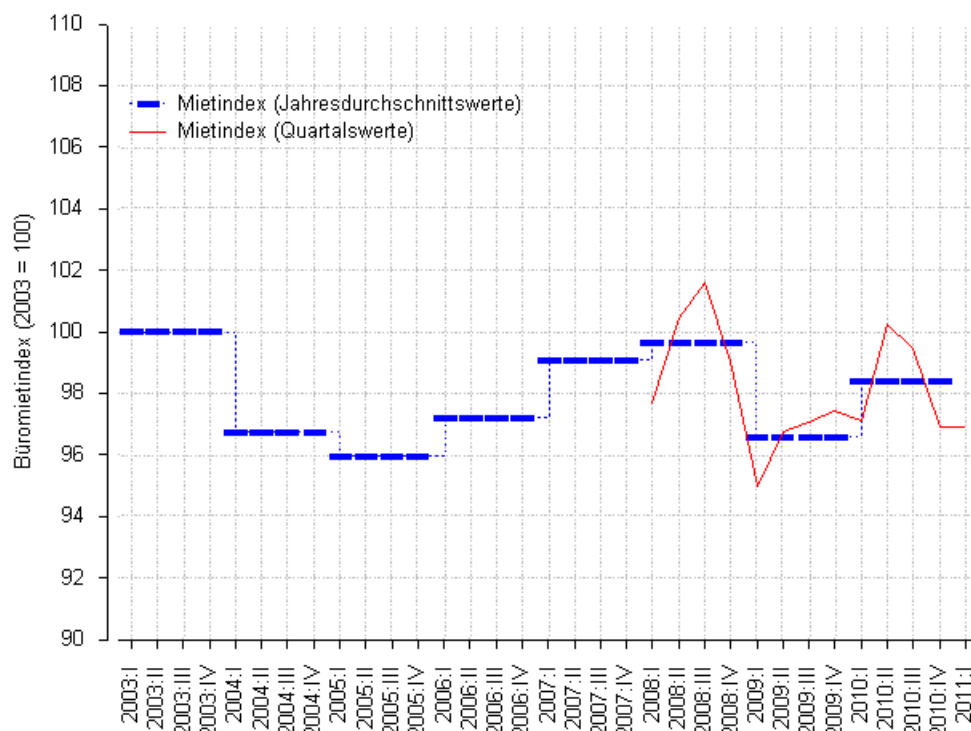
Büroimmobilienmarkt Deutschland: Entwicklung der Mieten und Kapitalwerte (Jahresdurchschnittswerte)



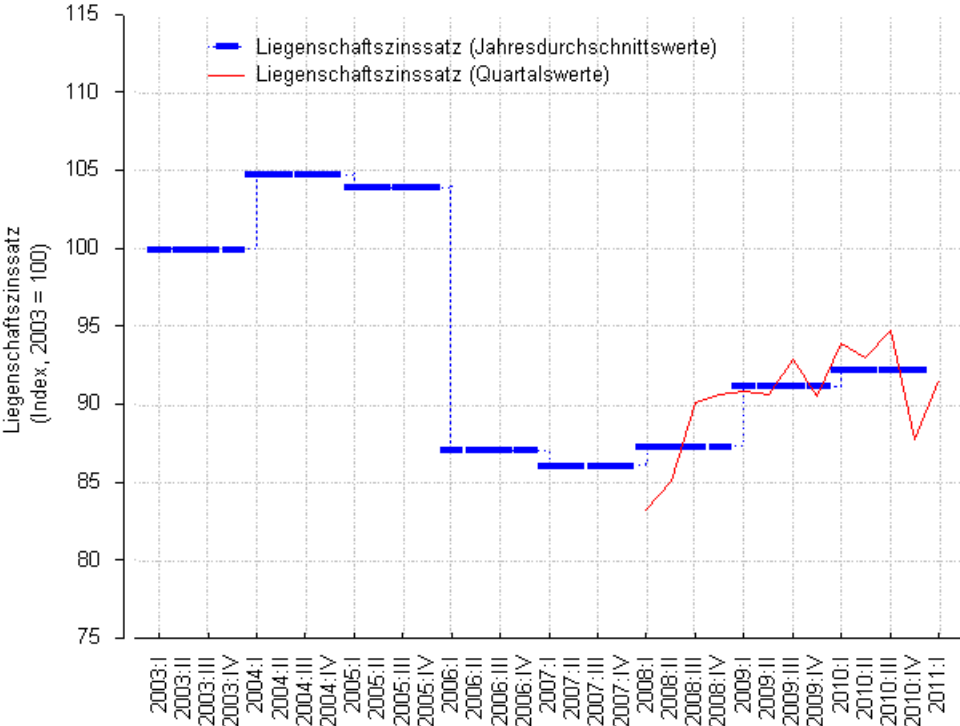
Büroimmobilienmarkt Deutschland: Entwicklung der Kapitalwerte



Büroimmobilienmarkt Deutschland: Entwicklung der Neuvertragsmieten



Büroimmobilienmarkt Deutschland: Entwicklung der Liegenschaftszinssätze



		vdp-Indizes für Büroimmobilien		
Jahr		Mietindex	Liegenschafts- zinsindex	Kapitalwert- index
2003	JD	100,0	100,0	100,0
2004	JD	96,8	104,8	92,3
2005	JD	96,0	103,9	92,3
2006	JD	97,3	87,1	111,7
2007	JD	99,1	86,2	115,0
2008	JD	99,7	87,3	114,2
2009	JD	96,6	91,2	105,9
2010	JD	98,4	92,3	106,6
	Q			
2008	I	97,7	83,2	117,3
	II	100,4	85,1	117,9
	III	101,6	90,1	112,6
	IV	99,1	90,7	109,1
2009	I	95,0	90,8	104,6
	II	96,8	90,6	106,8
	III	97,1	92,9	104,5
	IV	97,4	90,5	107,6
2010	I	97,1	93,9	103,4
	II	100,2	92,9	107,7
	III	99,5	94,7	105,0
	IV	96,9	87,8	110,4
2011	I	96,9	91,5	105,9

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m² Nutzfläche.
Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für neuwertige Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer.
Der Kapitalwertindex ergibt sich als rechnerische Größe aus der Entwicklung der Mieten und des Liegenschaftszinssatzes.
Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank